



# PT Damai Indah Golf, Tbk.

LAPORAN POSISI KEUANGAN		
31 DESEMBER 2018 DAN 2017		
	31-Dec-2018	31-Dec-2017
	Rp	Rp
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan setara kas	358.303.874.890	330.701.625.127
Piutang usaha	3.815.852.521	4.278.470.729
Piutang non-usaha	886.954.347	681.579.656
Persediaan	10.130.748.974	9.604.285.040
Uang muka pembelian	4.732.604.061	3.228.570.955
Biaya dibayar dimuka	225.533.446	185.859.717
<b>Jumlah aset lancar</b>	<b>378.095.568.239</b>	<b>348.680.391.224</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Aset tetap	113.587.281.645	109.518.902.002
Aset pajak tangguhan	11.769.061.632	11.410.990.866
Aset tak berwujud	643.361.201	669.573.098
Aset lain-lain	1.000.000	1.000.000
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>	<b>126.000.704.478</b>	<b>121.600.465.966</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>504.096.272.717</b>	<b>470.280.857.190</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS</b>		
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Utang usaha	7.900.875.356	6.367.450.862
Biaya yang masih harus dibayar	4.521.726.471	4.691.624.007
Utang pajak	4.401.236.275	3.055.564.215
Pendapatan diterima dimuka	27.452.911.082	27.143.460.647
Uang muka penjualan	9.178.873.075	6.642.752.431
Utang dividen	11.273.224.218	10.078.114.021
Utang non-usaha	6.943.761.217	4.572.453.104
<b>Jumlah liabilitas jangka pendek</b>	<b>71.672.607.694</b>	<b>62.551.419.287</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	88.234.875.243	88.234.875.243
Imbalan kerja	28.270.517.832	29.575.942.334
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>	<b>116.505.393.075</b>	<b>117.810.817.577</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>188.178.000.769</b>	<b>180.362.236.864</b>
<b>EKUITAS</b>		
Modal saham	62.820.000.000	62.820.000.000
Tambahan modal disetor	47.159.072.745	47.159.072.745
Saldo laba	205.939.199.203	179.939.547.581
Penghasilan komprehensif lain	-	-
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>315.918.271.948</b>	<b>289.918.620.326</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>504.096.272.717</b>	<b>470.280.857.190</b>

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017		
	31-Dec-2018	31-Dec-2017
	Rp	Rp
Pendapatan usaha	150.848.841.870	143.988.770.775
Beban pokok pendapatan	(47.688.557.684)	(45.343.188.242)
<b>Laba bruto</b>	<b>103.160.284.186</b>	<b>98.645.582.533</b>
Beban usaha	(72.590.157.923)	(65.753.323.119)
<b>Laba usaha</b>	<b>30.570.126.263</b>	<b>32.892.259.414</b>
<b>Penghasilan (beban) lain-lain</b>		
Pendapatan bunga	15.453.214.228	14.187.495.422
Pendapatan administrasi	1.711.702.865	1.451.430.132
Laba (rugi) selisih kurs - neto	2.166.903.202	419.150.477
Laba penjualan aset tetap - neto	277.304.762	692.070.454
Lain-lain - neto	666.909.890	2.627.217.757
Jumlah penghasilan lain-lain	20.276.034.947	19.377.364.242
<b>Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan</b>	<b>50.846.161.210</b>	<b>52.269.623.656</b>
<b>Manfaat (beban) pajak penghasilan</b>		
Kini	(9.964.677.500)	(10.188.020.000)
Tangguhan	1.357.980.389	672.932.671
<b>Jumlah</b>	<b>(8.606.697.111)</b>	<b>(9.515.087.329)</b>
<b>Laba neto</b>	<b>42.239.464.099</b>	<b>42.754.536.327</b>
<b>Laba (rugi) komprehensif lain</b>		
Item yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain		
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	2.999.728.870	(190.614.373)
<b>Jumlah laba komprehensif periode berjalan</b>	<b>45.239.192.969</b>	<b>42.563.921.954</b>
<b>Laba neto per saham</b>	<b>20.171.664</b>	<b>20.417.639</b>

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS					
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017					
	Modal saham	Tambahan modal disetor	Saldo laba	Penghasilan komprehensif lain	Jumlah ekuitas
	Rp	Rp	Rp		Rp
<b>Saldo 31 Desember 2016</b>	<b>62,820,000,000</b>	<b>43,730,747,390</b>	<b>167,690,853,151</b>	<b>(10,947,047,105)</b>	<b>263,294,553,436</b>
Pembagian dividen	-	-	(19,368,180,419)	-	(19,368,180,419)
Tambahan modal disetor dari pengampunan pajak	-	3,428,325,355	-	-	3,428,325,355
Laba neto tahun berjalan	-	-	42,754,536,327	-	42,754,536,327
Penghasilan komprehensif lain	-	-	(11,137,661,478)	10,947,047,105	(190,614,373)
<b>Saldo 31 Desember 2017</b>	<b>62,820,000,000</b>	<b>47,159,072,745</b>	<b>179,939,547,581</b>	<b>-</b>	<b>289,918,620,326</b>
Pembagian dividen	-	-	(19,239,541,347)	-	(19,239,541,347)
Laba neto tahun berjalan	-	-	42,239,464,099	-	42,239,464,099
Penghasilan komprehensif lain	-	-	2,999,728,870	-	2,999,728,870
<b>Saldo 31 Desember 2018</b>	<b>62,820,000,000</b>	<b>47,159,072,745</b>	<b>205,939,199,203</b>	<b>-</b>	<b>315,918,271,948</b>

LAPORAN ARUS KAS		
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017		
	31-Dec-2018	31-Dec-2017
	Rp	Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari:		
Lapangan golf dan restoran	102.802.355.582	95.141.923.293
Iuran keanggotaan	38.055.109.480	37.300.221.779
Bunga	15.453.214.228	14.187.495.422
Rekreasi	3.199.953.034	3.804.487.488
Sewa ruangan	1.928.812.668	1.509.368.770
Administrasi	1.051.500.000	1.025.825.000
Lain-lain	6.913.925.702	3.602.346.636
<b>Jumlah</b>	<b>169.404.870.694</b>	<b>156.571.668.388</b>
Pengeluaran kas untuk:		
Pembayaran untuk pemasok dan beban usaha	(96.124.578.950)	(91.935.027.581)
Pembayaran pajak	(7.567.470.411)	(8.962.261.526)
Pembayaran imbalan kerja	(960.296.830)	(1.360.056.800)
<b>Jumlah</b>	<b>(104.652.346.191)</b>	<b>(102.257.345.907)</b>
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>64.752.524.503</b>	<b>54.314.322.481</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Pembelian aset tetap	(19.391.068.360)	(22.014.219.011)
Penerimaan dari penjualan aset tetap	285.224.770	692.070.454
<b>Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>(19.105.843.590)</b>	<b>(21.322.148.557)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran dividen	(18.044.431.150)	(17.902.444.100)
Penerimaan (pengembalian) simpanan keanggotaan	-	63.612.177
Tambahan modal disetor dari pengampunan pajak	-	3.428.325.355
<b>Kas neto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>	<b>(18.044.431.150)</b>	<b>(14.410.506.568)</b>
<b>KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>27.602.249.763</b>	<b>18.581.667.356</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>330.701.625.127</b>	<b>312.119.957.771</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>358.303.874.890</b>	<b>330.701.625.127</b>

**Catatan:**  
Laporan Keuangan Perusahaan per 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah diaudit oleh Kantor Akuntan Tjahjadi & Tamara - Morison Ksi, dengan pendapat wajar tanpa pengecualian pada tanggal 12 Maret 2019.

**Jakarta, 21 Maret 2019**  
**DIREKSI**  
**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**