

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk

Laporan Keuangan
Pada Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Beserta Laporan Auditor Independen

*Financial Statements
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
As of December 31, 2024 and 2023
With Independent Auditors' Report*

**DAFTAR ISI /
TABLE OF CONTENTS**

Halaman / Pages

SURAT PERNYATAAN DIREKSI		<i>DIRECTORS' STATEMENT LETTER</i>
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN		<i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i>
LAPORAN KEUANGAN		<i>FINANCIAL STATEMENTS</i>
Laporan Posisi Keuangan	1-2	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statement of Change in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statement of Cashflow</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	6-52	<i>Notes to The Financial Statements</i>



DAMAI INDAH GOLF
BSD COURSE - PIK COURSE

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE
FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31,
2024 AND 2023 FOR THE YEARS ENDED DECEMBER
31, 2024 AND 2023**

PT DAMAI INDAH GOLF TBK

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

We are the undersigned :

Nama	:	Budiarsa Sastrawinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI Serpong - Tangerang	:	Office address
Alamat domisili	:	Jl. Bukit Golf Kav PE 18 Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	:	Domicile address
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama / <i>President Director</i>	:	Position
Nama	:	Sian Christine Wiradinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI Serpong - Tangerang	:	Office address
Alamat domisili	:	Jl. Duta Indah III / 13 Blok TB 6 Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	:	Domicile address
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur / <i>Director</i>	:	Position

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan ; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements ;</i> |
| 2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ; | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar ; | 3. a. <i>All information contained in the financial statements its completed and correct ;</i> |
| b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material ; | b. <i>The financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts ;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan. | 4. <i>We are responsible for the company's internal control system.</i> |

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 25 Maret 2025 / March 25, 2025

Budiarsa Sastrawinata
Direktur Utama / *President Director*

Sian Christine Wiradinata
Direktur / *Director*

AWARDS

**INTERNATIONAL ASSOCIATION OF GOLF TOUR OPERATORS
EXCELLENCE AWARD (AGTC)**

THE ROLEX WORLD'S TOP 1000 GOLF COURSE

**THE MOST FAVORITE GOLF COURSE
(INDONESIA TOURISM AWARD)**

BSD COURSE

Jl. Bukit Golf I, Sektor VI,
Serpong Tangerang 15310, Indonesia
T. (62 21) 537 0290 | F. (62 21) 537 0288

PIK COURSE

Jl. Marina Indah, Penjaringan Kapuk
Jakarta 14470, Indonesia
T. (62 21) 588 2388 | F. (62 21) 588 2391

WWW.DAMAIINDAHGOLF.COM

Handwritten initials or mark.

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Ref.: 00023/3.0354/AU.1/05/1658-3/1/III/2025

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

*The Shareholders, Board of Commissioners, and
Board of Directors***PT DAMAI INDAH GOLF TBK****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya, untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of PT Damai Indah Golf Tbk ("the Company") which comprise the statement of financial position as of December 31, 2024, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2024, and their financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami dijabarkan di bawah ini.

1. Pengakuan Pendapatan

Lihat ke Catatan 3 – Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Yang Signifikan atas Pengakuan Pendapatan dan Beban serta Catatan 23 – Pendapatan.

Pendapatan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp253.102.440.194. Pendapatan terutama berasal dari lapangan golf sebesar Rp127.922.630.366 atau sebesar 50,54% dari jumlah pendapatan.

Kami menganggap proses, kebijakan dan prosedur pengakuan pendapatan lapangan golf signifikan bagi audit kami karena hal ini melibatkan penerapan pertimbangan dan estimasi signifikan dalam aspek-aspek berikut: a) penentuan harga transaksi; dan b) pengakuan pendapatan pada suatu titik waktu jasa diberikan kepada anggota (pemenuhan kewajiban pelaksanaan pada suatu titik waktu tertentu).

Dalam penentuan harga transaksi, Perusahaan mempertimbangkan apakah harga sewa dari sewa lapangan golf termasuk komponen pembiayaan yang signifikan.

Perusahaan juga mengevaluasi kapan pengendalian atas pendapatan lapangan golf telah dialihkan ke pelanggan sebagai dasar penentuan pengakuan penjualan, yakni pengakuan pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu. Pendapatan dari penjualan persediaan diakui pada suatu titik waktu pada saat anggota selesai bermain golf. Penentuan waktu pengakuan penjualan membutuhkan pertimbangan apakah Perusahaan telah mengalihkan risiko dan manfaat sewa lapangan secara signifikan kepada anggota.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of the most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matter identified in our audit is outlined below.

1. Revenue Recognition

Refer to Note 3 – Summary of Significant Accounting Policies on the Recognition of Revenue and Expenses and Note 23 – Revenue.

The Company's revenue for the year ended December 31, 2024, amounted to Rp253.102.440.194. Revenue mainly came from the golf course, amounting to Rp127.922.630.366 or 50,54% of total revenue.

We consider golf course revenue recognition processes, policies, and procedures significant to our audit because they involve the exercise of significant judgments and estimates in the following aspects: a) transaction pricing; and b) recognition of revenue at a point in time when the services are rendered to the member (fulfillment of a performance obligation at a certain point in time).

In determining the transaction price, the Company considers whether the rental price of the golf course lease includes a significant financing component.

The Company also evaluates when control over golf course revenue has been transferred to the customer as a basis for determining sales recognition, ie recognition at a point in time or over time. Revenue from the sale of inventory is recognized at a point in time when the member finishes playing golf. Determining the timing of sales recognition requires judgment as to whether the Company has transferred the significant risks and rewards of field leases to the members.

Bagaimana audit kami merespon Hal Audit Utama

- Kami menilai keseluruhan proses sewa lapangan serta sistem dan desain pengendalian yang relevan atas perolehan dan pencatatan transaksi pendapatan. Kami telah menguji keefektifan pengendalian utama pada proses yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan dan melakukan pengujian rinci atas sampel transaksi penjualan.
- Dalam penentuan harga transaksi, kami memilih sampel tarif sewa dari data pendapatan dan mengidentifikasi ketentuan pembayaran. Kami menelusuri sewa lapangan terpilih ini ke perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen, yang meliputi perhitungan apakah komponen pembiayaan dari sewa dengan anggota adalah signifikan. Kami menguji perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen.

2. Penilaian dan Keberadaan Aset Tetap

Lihat ke Catatan 3 – Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Yang Signifikan atas Aset Tetap dan Catatan 11 – Aset Tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki aset tetap yang diukur pada nilai perolehan dengan nilai buku sebesar Rp606.265.333.507. Penambahan nilai buku aset tetap pada tahun 2024 adalah sebesar Rp39.848.914.180 atau bertambah sebesar 6,99% dari nilai buku aset tetap tanggal 31 Desember 2023. Hal ini penting untuk audit kami karena nilainya signifikan.

Bagaimana audit kami merespon hal audit utama

- Kami menilai kesesuaian kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk aset tetap – pengakuan aset dalam penyelesaian terhadap persyaratan standar akuntansi untuk aset tetap yang ada dan aset tetap baru – aset dalam penyelesaian.
- Kami memperoleh rincian kontrak pembangunan dan perolehan aset tetap.
- Melakukan kunjungan lapangan untuk memverifikasi status penyelesaian pembangunan untuk memeriksa bahwa aset dalam kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan intensi manajemen.
- Memeriksa dokumen yang membuktikan persetujuan internal atas pemeriksaan fisik dan konfirmasi status lengkap pembangunan.

How our audit responds to Key Audit Matters

We assess the entire field leasing process as well as the relevant control systems and designs for the acquisition and recording of revenue transactions. We have tested the effectiveness of key controls on the revenue recognition process and performed tests of details on a sample of sales transactions.

In determining transaction prices, we select a sample of rental rates from revenue data and identify payment terms. We traced these selected field leases to a component-financing calculation prepared by management, which includes calculating whether the financing component of the member-rent lease is significant. We test the calculation of the financing component prepared by management.

2. Valuation and Existence of Fixed Assets

Refer to Note 3 – Summary of Significant Accounting Policies on Fixed Assets and Note 11 – Fixed Assets.

As of December 31, 2024, the Company has fixed assets measured at cost with a book value of Rp606.265.333.507. The addition to the book value of fixed assets in 2024 amounted to Rp39.848.914.180, or an increase of 6,99% from the book value of fixed assets as of December 31, 2023. This is important for our audit because the value is significant.

How our audit responds to key audit matters

- *We assess the suitability of the accounting policies applied for fixed assets – recognition of assets in progress against the accounting standard requirements for existing fixed assets and new fixed assets – assets in progress.*
- *We obtain details of construction contracts and the acquisition of fixed assets.*
- *Conduct field visits to verify construction completion status to check that assets are in the desired condition so that assets are ready for use in accordance with management's intentions.*
- *Examine documents proving internal approval of the physical inspection and confirmation of the complete status of the construction.*

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with the Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

Responsibility of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are

manjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO**Muhammad Rizal, CPA**

Nomor Izin Akuntan Publik AP 1658/
Public Accountant License Number AP. 1658
25 Maret 2025 / *March 25, 2025*

Ref. : 00023/3.0354/AU.1/05/1658-3/1/III/2025



The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2,3,5,29,30,31	357.953.231.871	324.769.699.884	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2,3,6,30,31	4.906.768.634	8.937.637.173	Trade receivables
Piutang non-usaha	2,3,7,30,31	1.099.717.936	569.296.499	Non-trade receivable
Persediaan	2,3,8	19.080.412.644	16.883.281.164	Inventories
Pajak dibayar dimuka	3,27a	199.729.277	-	Prepaid tax
Uang muka	9	3.429.726.461	4.703.099.876	Advances
Biaya dibayar dimuka	10	192.241.685	235.595.918	Prepaid expenses
JUMLAH ASET LANCAR		386.861.828.508	356.098.610.514	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp327.597.451.954 dan Rp300.397.322.700 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	2,3,11	278.667.881.555	269.569.791.033	Fixed assets - net net of accumulated depreciation of Rp327,597,451,954 and Rp300,397,322,700 as of December 31, 2024 and and 2023 respectively
Aset tak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp14.532.965.117 dan Rp11.918.989.941 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	2,12	16.875.257.295	19.489.232.471	Intangible assets - net of accumulated amortization of Rp14,532,965,117 and Rp11,918,989,941 as of December 31, 2024 and 2023 respectively
Aset pajak tangguhan	2,3,27d	8.129.168.861	8.377.733.714	Deferred tax assets
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		303.672.307.711	297.436.757.218	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET		690.534.136.219	653.535.367.732	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang usaha	2,13,30,31	11.949.778.398	11.026.466.353	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	30,31	5.356.959.745	6.024.230.285	Accrued expenses
Utang pajak	2,27b	6.495.885.449	9.347.798.118	Tax payables
Pendapatan diterima dimuka	2,14	70.557.655.966	64.905.163.877	Unearned income
Uang muka penjualan	15	6.300.825.747	5.892.294.929	Sales advances
Utang dividen	2,16,30,31	19.420.448.815	25.502.839.103	Dividends payable
Utang non-usaha	18a	4.859.326.961	8.822.664.569	Non-trade payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		124.940.881.081	131.521.457.234	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Utang non-usaha	18b	302.603.914	1.527.587.871	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	2,17,30,31	50.102.009.345	57.880.709.345	Refundable membership fee
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2,19	12.376.965.519	12.917.085.635	Employment benefit liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		62.781.578.778	72.325.382.851	Total Non Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		187.722.459.859	203.846.840.085	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham nilai nominal - Rp30.000.000 per lembar saham				Share capital - par value of Rp30,000,000 per share
Modal dasar - 516 saham Seri A dan 1.759 saham Seri B				Authorized - 516 shares Series A and 1,759 shares Series B
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 516 saham Seri A dan 1.578 saham Seri B	2,20,32	62.820.000.000	62.820.000.000	Issued and fully paid - 516 shares Series A and 1,578 shares Series B
Tambahan modal disetor	2,21,32	47.159.072.745	47.159.072.745	Additional paid-in capital
Cadangan khusus	16,22,32	7.675.439.045	1.605.799.904	Special reserves
Saldo laba (defisit)	33	385.157.164.570	338.103.654.998	Retained earnings (deficit)
JUMLAH EKUITAS		502.811.676.360	449.688.527.647	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		690.534.136.219	653.535.367.732	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original interim financial statements included herein are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2024	2023	
PENDAPATAN	2, 23	253.102.440.194	244.986.267.834	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2, 24	(77.047.726.868)	(74.292.432.326)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		176.054.713.326	170.693.835.508	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	2, 25	(97.128.046.722)	(94.156.499.674)	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		78.926.666.604	76.537.335.834	OPERATING INCOME
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga		13.344.283.494	8.760.604.490	Interest income
Pendapatan administrasi		3.059.902.484	2.977.042.296	Administration income
Laba (rugi) selisih kurs - neto		1.659.998.329	(473.757.901)	Gain (loss) on foreign exchange - net
Laba penjualan aset tetap		109.769.714	309.962.388	Gain on sale of fixed assets
Lain-lain - neto		3.094.429.061	2.334.325.206	Others - net
Jumlah Penghasilan Lain-lain		21.268.383.082	13.908.176.479	Total Other Income
LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		100.195.049.686	90.445.512.313	INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	27c	(17.621.872.087)	(16.538.431.249)	Current
Tangguhan	27d	(168.664.888)	(2.638.509.223)	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto		(17.790.536.975)	(19.176.940.472)	Income Tax Expenses - Net
LABA NETO		82.404.512.711	71.268.571.841	NET INCOME
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Item yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain				Item that will not be reclassified to profit or loss and other comprehensive income
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	19	283.281.693	(105.585.611)	Remeasurement of employee benefits liability
LABA KOMPREHENSIF		82.687.794.404	71.162.986.230	COMPREHENSIVE INCOME
LABA NETO PER SAHAM	2, 29	39.352.680	34.034.657	EARNINGS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are
in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor / Paid in capital	Cadangan Khusus / Special Reserves	Saldo laba (Defisit)/ Retained earnings (Deficit)	Penghasilan Komprensif Lain/ Other Comprehensive Income	Jumlah Ekuitas / Shareholder's equity	
Saldo per 1 Januari 2023	62.820.000.000	47.159.072.745	972.197.306	285.181.195.482	8.273.864.618	404.406.330.151	Balance as of January 1, 2023
Pembagian deviden	-	-	-	(26.514.391.332)	-	(26.514.391.332)	Dividend paid
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	71.268.571.841	-	71.268.571.841	Profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	(105.585.611)	(105.585.611)	Other comprehensive income
Cadangan Khusus	-	-	633.602.598	-	-	633.602.598	Special reserves
Saldo per 31 Desember 2023	62.820.000.000	47.159.072.745	1.605.799.904	329.935.375.991	8.168.279.007	449.688.527.647	Balance as of December 31, 2023
Pembagian deviden	-	-	-	(35.634.284.832)	-	(35.634.284.832)	Dividend paid
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	82.404.512.711	-	82.404.512.711	Profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	283.281.693	283.281.693	Other comprehensive income
Cadangan Khusus	-	-	6.069.639.141	-	-	6.069.639.141	Special reserves
Saldo per 31 Desember 2024	62.820.000.000	47.159.072.745	7.675.439.045	376.705.603.870	8.451.560.700	502.811.676.360	Balance as of December 31, 2024

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are
in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM OPERATING
AKTIVITAS OPERASI			ACTIVITIES
Penerimaan dari aktivitas operasi:			Cash receipt from operating activities:
Lapangan golf dan restoran	187.924.798.222	176.346.081.816	Golf course and restaurant
Iuran keanggotaan	46.347.850.174	45.029.452.301	Membership fee
Bunga	13.344.283.494	8.760.604.490	Interest
Sponsor	12.360.303.237	7.857.157.655	Sponsorship
Sewa ruangan	8.221.787.564	9.161.626.170	Room rentals
Rekreasi	3.037.692.059	3.171.309.564	Recreation
Administrasi	3.059.902.484	2.977.042.296	Administration
Lain-lain	8.918.406.338	4.272.886.877	Others
Jumlah	<u>283.215.023.572</u>	<u>257.576.161.169</u>	Total
Pengeluaran kas untuk aktivitas operasi:			Cash payment from operating activities:
Pembayaran untuk pemasok dan beban usaha	(151.839.683.418)	(153.316.632.641)	Payment to suppliers and operating expenses
Pembayaran pajak	(20.259.833.307)	(12.635.453.287)	Taxes paid
Pembayaran imbalan kerja	(2.545.794.417)	(8.564.553.800)	Employee benefits paid
Jumlah	<u>(174.645.311.142)</u>	<u>(174.516.639.728)</u>	Total
Kas Neto Diperoleh dari			Net Cash Provided by
Aktivitas Operasi	<u>108.569.712.430</u>	<u>83.059.521.441</u>	Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM
INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(39.848.914.178)	(34.298.725.308)	Purchase of fixed assets
Hasil penjualan aset tetap	109.769.714	309.962.388	Proceeds from sale of fixed assets
Kas neto digunakan untuk			Net Cash Used in Investing
aktivitas investasi	<u>(39.739.144.464)</u>	<u>(33.988.762.920)</u>	Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM
PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran dividen	(35.647.035.979)	(22.089.834.145)	Payment of dividend
Kas Neto Digunakan untuk			Net Cash Used in Financing
Aktivitas Pendanaan	<u>(35.647.035.979)</u>	<u>(22.089.834.145)</u>	Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS			NET INCREASE (DECREASE)
DAN SETARA KAS	<u>33.183.531.987</u>	<u>26.980.924.376</u>	IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AWAL TAHUN	<u>324.769.699.884</u>	<u>297.788.775.508</u>	AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AKHIR TAHUN	<u>357.953.231.871</u>	<u>324.769.699.884</u>	AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

Pendirian dan Informasi Lainnya

PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") didirikan dengan nama PT Damai Indah Padang Golf berdasarkan Akta Notaris No. 644 tanggal 29 November 1989 dari Benny Kristianto, S.H. Akta Pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-245.HT.01.01.Th.91 tanggal 23 Januari 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 tanggal 12 April 1991, Tambahan No. 1020.

Perusahaan mengubah nama dari PT Damai Indah Padang Golf menjadi PT Damai Indah Golf berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 5 Januari 1994 dari Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. Akta perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 tanggal 25 April 1994, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 70 tanggal 2 September 1994, Tambahan No. 6214.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 41 tanggal 27 April 2024 dari Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., Notaris di Tangerang, mengenai perubahan direksi dan komisaris. Akta perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0088388.AH.01.11.TAHUN 2024 tanggal 07 Mei 2024.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha pembuatan dan penyelenggaraan lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Perusahaan berkedudukan di Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sektor VI, Serpong, Tangerang Selatan dan memiliki dua lapangan golf yang berlokasi di Bumi Serpong Damai (Tangerang Selatan) dan Pantai Indah Kapuk (Jakarta Utara). Lapangan Golf Bumi Serpong Damai memulai operasi secara komersial tanggal 17 Oktober 1992 dan Lapangan Golf Pantai Indah Kapuk memulai operasi komersial tanggal 24 Februari 1993.

1. GENERAL

Establishment and Other Information

PT Damai Indah Golf Tbk (the "Company") was established under the name of PT Damai Indah Padang Golf based on Notarial Deed No. 644 dated November 29, 1989 of Benny Kristianto, S.H., The Articles of Association were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-245.HT.01.01.Th.91 dated January 23, 1991 and were published in the Indonesian State Gazette No. 30 dated April 12, 1991, Supplement No. 1020.

The Company has changed its name from PT Damai Indah Padang Golf to PT Damai Indah Golf based on Notarial Deed No. 4 dated January 5, 1994 of Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. It has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 dated April 25, 1994, and were published in the Indonesian State Gazette No. 70 dated September 2, 1994, Supplement No. 6214.

The Company's Articles of Association have been amended several times and the latest amendment is based on the Notarial Deed No. 41 dated April 27, 2024 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn, Notary in Tangerang, regarding changes in directors and commissioners.. It has been approved in Administration System of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of the Letter No.AHU-0088388.AH.01.11.TAHUN 2024 dated May 7, 2024.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the Company is engaged in developing and operating golf courses and other supporting activities.

The Company is domiciled at Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sector VI, Serpong, South Tangerang and owns two golf courses located at Bumi Serpong Damai (South Tangerang) and Pantai Indah Kapuk (North Jakarta). Bumi Serpong Damai Golf Course started its commercial activities on October 17, 1992, while Pantai Indah Kapuk Golf Course started its commercial activities on February 24, 1993.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

Penawaran Umum Saham Perusahaan

Dalam rangka memenuhi Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, Perusahaan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002.

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta No. No. No. 41 tanggal 27 April 2024 dari Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., Notaris di Tangerang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang	:
Komisaris	:	Indra Widjaja	:
		Candra Ciputra	
		Kenji Taira	
		Michael Jackson Purwanto Widjaja	
		Nararya Ciputra Sastrawinata	
Komisaris Independen	:	Edmund Eddy Sutisna	:
		Rudy Hartono Kurniawan	
		Lanny Bambang	

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata	:
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso	:
		Syukur Lawigena	
		Sian Christine Wiradinata	
		Kinya Sunagawa	

1. GENERAL (CONTINUED)

Public Offering of the Company's Shares

To conform with the Indonesian Law No. 8 year 1995 regarding Capital Market, the Company has submitted a Registration Statement to the Financial Services Authority (FSA) and it has been declared effective by virtue of the Letter of Notice No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002.

Board of Commissioners, Directors and Employee

Based on deed Notarial Deed No. 41 dated April 27, 2024 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn, Notary in Tangerang, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2024 are as follows:

Board of Commissioner

President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners

Board Of Directors

President Director
Directors

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

1. GENERAL (CONTINUED)

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Board of Commissioners, Directors and Employee (Continued)

Berdasarkan Akta No. No. 14 tanggal 6 Mei 2023 dari Desman, S.H. M.H, Notaris di Jakarta Utara, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Based on deed No. 14 dated May 6, 2023 of Desman, S.H. M.H, Notary in North Jakarta, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2023 are as follows:

Dewan Komisaris

Board of Commissioner

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang	:	President Commissioner
Wakil Komisaris Utama	:	Indra Widjaja	:	Vice President Commissioner
Komisaris	:	Candra Ciputra	:	Commissioners
		Kenji Taira		
		Michael Jackson Purwanto Widjaja		
		Nararya Ciputra Sastrawinata		
Komisaris Independen	:	Edmund Eddy Sutisna	:	Independent Commissioners
		Rudy Hartono Kurniawan		
		Lanny Bambang		

Dewan Direksi

Board Of Directors

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata	:	President Director
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso	:	Directors
		Syukur Lawigena		
		Sian Christine Wiradinata		
		Tairo Hatayama		

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan mempunyai masing-masing 197 dan 206 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

As of December 31, 2024 and 2023, the Company has 197 and 206 permanent employees, respectively (unaudited).

Persetujuan dan Pengesahan untuk Penerbitan Laporan Keuangan

Approval and Authorization for The Issuance of The Financial Statements

Penerbitan laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, telah disetujui dan disahkan untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 25 Maret 2025.

The issuance of the Company's financial statements for the year ended December 31, 2024, was approved and ratified for issuance by the Board of Directors on March 25, 2025.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)

Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK 116: "Sewa" terkait liabilitas sewa pada transaksi jual dan sewa-balik;
- Amandemen PSAK 201: "Penyajian Laporan Keuangan" terkait liabilitas jangka pendek atau Jangka Panjang
- Amandemen PSAK 201: "Penyajian Laporan Keuangan" terkait liabilitas jangka panjang dengan kovenan
- Amandemen PSAK 207: "Laporan Arus Kas" dan amandemen PSAK 107 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok

DSAK-IAI merubah penomoran PSAK yang merujuk pada *International Financial Accounting Standards (IFRS)* dan berlaku efektif 1 Januari 2024

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") di atas tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan periode berjalan.

Berikut ini adalah standar akuntansi keuangan, perubahan dan interpretasi standar akuntansi keuangan yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2025.

- Amandemen PSAK 221: "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing" terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak bertukarkan.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan perusahaan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATIONS OF PSAK (ISAK)

Standards and amendments effective in the current period

The following standards and amendments are effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early application permitted, such as:

- Amendment of SFAS 116: "Leases" regarding lease liabilities in sale-and lease back transactions; and
- Amendment of SFAS 201: "Presentation of Financial Statements" related to Classification of Liabilities as Current or Non-Current
- Amendment of SFAS 201: "Presentation of Financial Statements" related to Classification of Liabilities as Current Liabilities with Covenants
- Amendment of SFAS 207: "Statement of Cash Flows" and amendment to SFAS 107 "Financial Instrument: Disclosure" related to Supplier Finance Agreements

DSAK-IAI changes the SFAS numbering which refers to *International Financial Accounting Standards (IFRS)* and is effective from January 1, 2024.

Changer to Statement of Financial Accounting Standards ("SFAS") as mention above did not result in substantial changes to the Company accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the period financial statements.

The followings are financial accounting standard, amendments and interpretation of financial accounting standard which become effective starting 1 January 2025.

- Amendment of SFAS 221: "The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates" regarding to conditions when a currency is not exchangeable.

As of the issuance date of the financial statements, the impact of adoption of these standards and interpretations on the company financial statements can not be known or reasonably expected by management.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK") dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otorisasi Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas, menggunakan konsep biaya historis dan untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah Indonesia Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Kas dan Setara Kas

Kas terdiri dari saldo kas di tangan dan bank yang tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijaminkan sebagai agunan. Kas di bank memperoleh bunga berdasarkan suku bunga simpanan di bank yang bersangkutan.

Setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang.

Persediaan

Persediaan dinilai pada nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan ditetapkan dengan menggunakan Metode Rata-Rata masing-masing pada tahun 2024 dan 2023 yang mencakup harga pembelian dan biaya-biaya lainnya yang terjadi untuk membawa persediaan tersebut ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Cadangan persediaan usang dilakukan atas dasar hasil penelaahan secara periodik terhadap kondisi persediaan.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("FAS"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("FASB") and the Regulations No. VIII.G.7 regarding the Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures issued by the Financial Services Authority ("FSA").

The financial statements have been prepared based on the accrual basis, except for the statements of cash flows, using the historical cost concept of accounting and for certain accounts which are measured on the bases as disclosed in the relevant notes herein.

The statements of cash flows are prepared using the direct method and are classified into cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp) which is the Company's functional currency.

Cash and Cash Equivalents

Cash consists of cash on hand and in banks, which are not restricted nor pledged as collateral. Cash in banks earns interest at their respective bank deposit rates.

Cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investment with original maturities of three months or less.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value (NRV).

Cost is determined using the Average Method in 2024 and 2023 which includes the purchase price and other costs incurred to bring the inventory to its current location and condition. Reserves for inventory obsolescence are carried out based on the results of periodic reviews of inventory conditions.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan (Lanjutan)

Pembayaran di Muka

Pembayaran di muka adalah biaya yang dibayar di muka dan dicatat sebagai aset sebelum dimanfaatkan. Akun ini terdiri dari uang muka pembelian dan biaya dibayar di muka. Uang muka pembelian merupakan pembayaran di muka atas pembelian perlengkapan keperluan operasional Perusahaan dan beban lainnya. Pembayaran di muka dialokasikan selama jangka waktu pembayaran dan dibebankan ke akun yang sesuai dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain saat terjadinya. Pembayaran di muka yang diharapkan akan terealisasi dalam waktu tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan setelah periode pelaporan, diklasifikasikan sebagai aset lancar, selebihnya, diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, amortisasi dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan awal aset tetap meliputi biaya konstruksi atau harga pembelian dan setiap biaya diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke kondisi kerjanya dan lokasi untuk digunakan.

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan.

Hak atas tanah, termasuk biaya pengurusan legal hak yang timbul pada awal perolehan hak atas tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan pembaharuan atau perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau taksiran masa manfaat ekonomis tanah, mana yang lebih pendek. Biaya yang ditangguhkan tersebut disajikan sebagai "Aset tak berwujud".

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap". Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya konstruksi dan biaya langsung lainnya. Aset dalam penyelesaian tidak disusutkan dan hanya akan direklasifikasi ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance (Continued)

Prepayments

Prepaid expenses are expenses paid in advance and recorded as asset before they are utilised. This account consists of advance purchases and prepaid expenses. Advance purchases are related to advances for the purchase for operational and other needs. Prepaid expenses are apportioned over the period covered by the payment and charged to the appropriate accounts in the statements of profit or loss other comprehensive income. Prepayments that are expected to be realised for not more than 12 (twelve) months after reporting are classified as current asset, otherwise these are classified as other non-current assets.

Fixed assets

Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. The initial cost of the fixed assets consists of its construction cost or purchase price and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use.

Land is stated at historical cost and not depreciated.

Land rights, including the legal costs incurred at initial acquisition of land rights, are stated at cost and not amortized. Specific costs associated with the renewal or extension of land titles are deferred and amortized over the legal term of the land rights or the estimated economic life of the land, whichever is shorter. The deferred costs are presented as "Intangible assets".

Constructions in progress are stated at cost and are presented as part of "Fixed Assets". The accumulated costs include cost of construction and other direct costs. Constructions in progress are not depreciated and they will only be reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Aset tetap (Lanjutan)

Pengakuan penyusutan dimulai ketika aset tersebut ada di lokasi dan kondisinya dan dapat dioperasikan sebagaimana yang dimaksud oleh manajemen. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>
Bangunan	20
Lapangan golf	20
Mesin dan peralatan	5
Kendaraan	5
Peralatan kantor	5
Peralatan makan	5

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, pengeluaran yang menambah masa manfaat aset atau menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa mendatang, seperti peningkatan kapasitas dan perbaikan kualitas hasil atau standar kinerja, dikapitalisasi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung dari selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode yang sama ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Perusahaan menerapkan SAK No. 216 mengenai "Aset Tetap". Standar tersebut mengharuskan suatu entitas untuk memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansinya untuk pengukuran aset tetap.

Instrumen Keuangan

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, dan aset lain-lain yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang non-usaha, utang dividen, biaya yang masih harus dibayar, dan simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan yang diklasifikasikan sebagai kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Fixed assets (Continued)

Recognition of depreciation commences when an asset is in its location and condition and capable of being operated in the manner intended by management. Depreciation is computed using the straight-line method, over the following estimated useful lives of the assets.

Building and improvement
Golf course
Machineries and equipment
Vehicles
Office equipment
Cutlery

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed and adjusted prospectively if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of repair and maintenance is charged to statements profit or loss and other comprehensive income as incurred. Expenditures which extend the useful life of the asset or result in increased future economic benefits, such as increase in capacity and improvement in the quality of output or standard of performance, are capitalised.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized.

The Company has applied SAK No. 216 regarding "Fixed Assets". These standards require an entity to choose the cost model or the revaluation model as its accounting policy for the measurement of fixed assets.

Financial Instruments

The Company's financial assets comprise cash and cash equivalents, trade receivables, non-trade receivables, and other assets which is classified as loans and receivables. The Company's financial liabilities comprise trade payables, non-trade payable, dividends payable, accrued expenses, and refundable membership fee which are categorized as financial liabilities measured at amortized cost.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Instrumen keuangan diakui ketika Perusahaan menjadi bagian dari instrumen kontraktual. Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual Perusahaan atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir ketika aset keuangan ditransfer kepada pihak lain tanpa memegang kendali lagi, atau ketika secara substansial Perusahaan telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas aset. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada saat pengakuan awal sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan cadangan penurunan nilai, jika diperlukan.

Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan cara mendiskontokan nilai aset menggunakan tingkat bunga efektif, kecuali efek dari diskonto tidak signifikan. Tingkat bunga efektif adalah perkiraan tingkat bunga yang mendiskontokan arus kas masa depan ke nilai tercatat neto pada saat pengakuan awal. Dampak dari bunga yang timbul dari aplikasi ini diakui dalam laba atau rugi.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset non-keuangan, kecuali aset pajak tangguhan, mengalami penurunan nilai.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Financial Instruments (Continued)

A financial instruments is recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Financial assets are derecognized when the Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire i.e. when the asset is transferred to another party without retaining control, or when substantially all risks and rewards are transferred. Financial liabilities are derecognized if the Company's obligations expire, or are discharged or cancelled.

Financial assets that are categorized as loans and receivables are initially measured at fair value, plus any directly attributable transactions costs. Subsequent to initial measurement, they are carried at amortized cost, net of provision for impairment, if necessary.

Amortized cost is measured by discounting the asset amount using the effective interest rate, unless the effect of discounting would be insignificant. The effective interest rate is the rate that discounts expected future cash flows to the net carrying amount, on initial recognition. Interest effects from the application of the effective interest method are recognized in profit or loss.

Financial liabilities are initially measured at fair value less any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial measurement, these financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statements of financial position when there is a legal right of offset and there is an intention to settle on a net basis, or when the asset is realized and the liability settled simultaneously.

Impairment of Non-Financial Assets

The Company evaluates at each reporting date whether there is any indication that non-financial asset, except deferred tax assets, may be impaired.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha biasa. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar harga perolehan diamortisasi.

Beban Ditangguhkan

Beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah dan dicatat sebagai "Aset lain-lain".

Pembagian Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan pada tanggal dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham.

Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir kepada Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal. Biaya dan beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

Kriteria pengakuan berikut ini harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya (restoran, rekreasi, sewa ruangan dan lain-lain) diakui pada saat jasa diberikan kepada anggota.

Pendapatan dari iuran keanggotaan

Pendapatan dari iuran keanggotaan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Trade Payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortised cost.

Deferred Charges

Costs incurred related to the acquisition and extension of land rights are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights and recorded as "Other assets".

Dividends Distributions

Dividends distribution to shareholders are recognized as a liability in the financial statements when the dividends are approved by the shareholders.

Revenues and Expense Recognition

Revenues is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenues can be reliably measured. Costs and expenses are recognized in conformity with its benefits in the current operations (*accrual basis*).

The following specifics recognition criteria must also be met before revenues is recognized:

Revenue from golf courses and other supporting facilities.

Revenues from golf course and other supporting facilities (restaurants, recreation, room rental, etc. are recognized when services rendered to members.

Membership fees

Membership fees are amortized during the useful life of the membership.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Laba Neto Per Saham

Perusahaan menerapkan PSAK No. 233: "Laba Per Saham", yang mengharuskan adanya perbandingan kinerja antara entitas yang berbeda dalam periode yang sama.

Penerapan PSAK No. 233 tidak menimbulkan perbedaan yang besar terhadap pelaporan keuangan dan pengungkapan dalam laporan keuangan.

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode berjalan. Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing berjumlah 2.094 saham.

Laba neto per saham dilusian dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang akan diterbitkan atas konversi efek yang berpotensi saham yang bersifat delutif. Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 dan oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pelaporan Segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Sewa

Perusahaan menerapkan PSAK No. 116: "Sewa".

Sewa dimana lessor tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dikeluarkan dalam negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset yang disewakan dan pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atas dasar garis lurus selama masa sewa.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Earnings Per Share

The Company adopted SFAS No. 233: "Earnings Per Share", which requires performance comparisons between different entities in the same period.

The adoption of SFAS No. 233 has no significant impact on the financial reporting and disclosures in the financial statements.

Basic earnings per share is calculated by dividing the net income by the weighted average number of shares outstanding during the period. The weighted average number of shares outstanding for the years ended December 31, 2024 and 2023 were 2,094 shares, respectively.

Diluted earnings per share is calculated by dividing net income by the weighted average number of shares outstanding plus the weighted average number of shares outstanding which would be issued on the conversion of the dilutive potential shares. The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2024 and 2023 accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Segment Reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

Leases

The Company adopted SFAS No. 116: "Leases".

Leases where the lessor does not transfer substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset. Operating lease payments are recognized as expense in statements profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Sewa (Lanjutan)

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang tentang apakah perjanjian mengandung sewa setelah awal perjanjian hanya akan dilakukan apabila salah satu dari kondisi-kondisi berikut terpenuhi:

- a. Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, dan bukannya pembaruan atau perpanjangan perjanjian;
- b. Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;
- c. Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian bergantung pada suatu aset tertentu; atau
- d. Terdapat perubahan substansial atas aset.

Saat evaluasi ulang dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya sejak perubahan kondisi yang menimbulkan dilakukannya evaluasi ulang dalam kondisi (a), (c) atau (d) dan pada tanggal pembaruan atau perpanjangan periode untuk kondisi (b).

Imbalan Kerja

Menurut PSAK No. 219, beban imbalan kerja berdasarkan Undang-undang ditentukan dengan metode penilaian aktuarial "Projected Unit Credit".

Biaya jasa kini dari program pensiun imbalan pasti diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada beban imbalan kerja dimana mencerminkan peningkatan kewajiban imbalan pasti yang dihasilkan dari jasa karyawan dalam periode/tahun berjalan.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyelesaian dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas pada penghasilan komprehensif lain pada periode dimana terjadinya perubahan tersebut.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Leases (Continued)

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the assets.

A reassessment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

- a. There is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the arrangement;
- b. A renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;
- c. There is a change in the determination of whether fulfillment is dependent on a specified asset; or
- d. There is a substantial change to the asset.

When a reassessment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassessment for scenarios (a), (c) or (d) and at the date of renewal or extension period for condition (b).

Employee Benefits

Under SFAS No. 219, the cost of providing employee benefits under the Law is determined using the "Projected Unit Credit" valuation method.

The current service cost of the defined benefit plan is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in employee benefits expense which reflects the increase in the defined benefit obligation resulting from employee service in the current period/year.

Past service costs are recognized immediately in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Actuarial gain and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in period in which they arise.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Imbalan Kerja (Lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Perusahaan dalam melakukan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 224: "Pengungkapan Pihak-pihak yang Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

Seluruh transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak yang berelasi, baik ataupun tidak yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 212: "Pajak Penghasilan", yang menetapkan perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan dalam memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan.

Jumlah pajak kini untuk periode kini dan periode lalu dihitung berdasarkan jumlah ekspektasi yang dapat direstitusi dari otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Jumlah pajak kini Perusahaan menggunakan metode liabilitas laporan posisi keuangan untuk akuntansi pajak penghasilan. Dengan metode ini, aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer antara dasar komersial dan pajak atas aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer dapat dikurangkan seperti kredit pajak yang belum dimanfaatkan dan rugi pajak belum dikompensasi, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer dapat dikurangkan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Employee Benefits (Continued)

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

Transactions with Related Parties

In the ordinary course of business, the Company has transactions with entities which are regarded as having special relationship as defined under SFAS No.224: "Related Party Disclosures".

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the relevant notes to the financial statements.

All transactions with related parties, whether performed or not performed under the same price, terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the financial statements.

Income Tax

The Company applied SFAS No. 212: "Income Taxes", which prescribes the accounting treatment for income taxes to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the statements of financial position and transactions and other events of the current period that are recognized in the financial statements.

Current tax for the current and prior periods are calculated at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The Company uses the statements of financial position liability method in accounting for deferred taxes. Under this method, deferred tax asset and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Deferred tax asset are recognized for all deductible temporary differences such as carryforward benefits of unused tax credits and tax loss carryforward, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences can be utilised. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dipulihkan.

Pajak kini dan tangguhan langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas apabila pajak tersebut berhubungan dengan transaksi yang langsung dikreditkan atau dibebankan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan akan saling hapus, apabila terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan penghasilan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak dan otoritas perpajakan yang sama.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas banding tersebut telah ditetapkan.

Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing awalnya dicatat menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal transaksi. Pada tanggal posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs penutup mata uang fungsional. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur dalam biaya historis dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal awal transaksinya. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur pada nilai wajar dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs mata uang fungsional pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Income Tax (Continued)

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply to the year when the assets is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax asset and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.

The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable profits will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Unrecognized deferred tax asset are reassessed at end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax asset to be recovered.

Current and deferred taxes are charged or credited directly to equity if the tax relates to items that are credited or charged directly to equity.

Deferred tax asset and liabilities are offset, if a legally enforceable right exists to offset current income tax assets against current tax liabilities and the deferred income taxes related to the same taxable entity and the same taxation authority.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Foreign Currency Transaction and Balances

Transactions in foreign currencies are initially recorded using the functional currency exchange rate at the date of the transaction monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are restated using the closing functional currency exchange rate at the financial position date. Nonmonetary assets and liabilities that are measured in terms of historical cost in foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date of the initial transactions. Nonmonetary assets and liabilities measured at fair value in a foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date when fair value was determined.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (LANJUTAN)

Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)

Keuntungan dan kerugian mata uang asing, baik yang telah terealisasi maupun belum terealisasi, tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, kurs yang digunakan untuk setiap satu Dolar Amerika Serikat (AS\$) 1 adalah masing-masing Rp16.162 Rp15.416

Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Perusahaan menerapkan PSAK No. 370, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".

PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak ("UU Pengampunan Pajak") yang berlaku efektif tanggal 1 Juli 2016.

PSAK No. 370 memberikan pilihan kebijakan dalam pengakuan awal aset atau liabilitas yang timbul dari pelaksanaan undang-undang pengampunan pajak, yaitu dengan mengikuti SAK yang relevan menurut sifat aset atau liabilitas yang diakui (PSAK No. 370 Par. 06) atau mengikuti ketentuan yang diatur dalam paragraf 10 hingga 23 PSAK No. 370 (Pendekatan Opsional). Keputusan yang dibuat oleh entitas harus konsisten untuk semua aset dan liabilitas pengampunan pajak yang diakui.

Perusahaan mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak dalam laporan keuangannya sesuai dengan SAK yang relevan untuk masing-masing aset atau liabilitas.

Tidak dilakukan penyajian kembali dikarenakan efek terhadap laporan keuangan tidak material.

Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

Peristiwa setelah tanggal pelaporan merupakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah tanggal pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Foreign Currency Transaction and Balances (Continued)

Foreign exchange gains and losses, both realized and unrealized, are reflected in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of December 31, 2024 and 2023, the exchange rates used for United States Dollar (US\$) 1 are Rp16,162 and Rp15,416 respectively.

Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities

The Company applies SFAS No. 370, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities".

This PSAK provides accounting treatment for assets and liabilities from Tax Amnesty in accordance with Law No. 11 year 2016 about Tax Amnesty ("Tax Amnesty Law") which became effective on July 1, 2016.

SFAS No. 370 provides options in the initial recognition of the assets or liabilities arising from the implementation of the Tax Amnesty Law, whether to follow the relevant existing FAS according to the nature of the assets or liabilities recognized (SFAS No. 370 Par. 06) or to follow the provisions stated in SFAS No. 370 paragraphs 10 to 23 (Optional Approach). The decision made by the entity must be consistent for all recognized tax amnesty assets and/or liabilities.

The Company recognized its tax amnesty assets and liabilities in its financial statements in accordance with the relevant FAS for each asset or liability.

No restatement has been made since the effect to the financial statements is not material.

Events After the Reporting Date

Post year-end events that provide additional information about the Company's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan yang sesuai dengan SAK mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi, dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan dan catatannya. Dalam mempersiapkan laporan keuangan, manajemen membuat estimasi terbaik berkaitan dengan jumlah tertentu, dengan mempertimbangkan materialitas.

Menurut pendapat manajemen, laporan keuangan mencerminkan semua penyesuaian yang diperlukan untuk menyajikan secara wajar hasil dari periode yang disajikan. Hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari estimasi dan asumsi yang digunakan, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akan tercermin dalam laporan keuangan ketika dapat ditentukan secara wajar.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut ini, selain dari yang melibatkan estimasi, yang memiliki efek paling signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Penentuan mata uang fungsional Perusahaan

Berdasarkan substansi ekonomi dari kondisi yang relevan dengan Perusahaan, mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Mata uang tersebut merupakan mata uang yang paling memengaruhi harga jual barang dan jasa dan biaya yang terkait.

Klasifikasi instrumen keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan, atau komponen-komponennya pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas. Substansi dari instrumen keuangan, bukan bentuk hukumnya, menentukan klasifikasinya dalam laporan posisi keuangan. Klasifikasi instrumen keuangan Perusahaan disajikan dalam (Catatan 31).

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS

The preparation of the financial statements in conformity with FAS requires management to make judgements, estimates, and assumptions that affect application of accounting policies and amounts reported in the financial statements and accompanying notes. In preparing the financial statements, management has made its best estimates relating to certain amounts, giving due consideration to materiality.

In the opinion of management, the financial statements reflect all adjustments necessary to present fairly the results for the periods presented. Actual results could differ from these estimates and assumptions used, and the effect of any change in estimates will be reflected in the financial statements when they become reasonably determinable.

Judgements

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:

Determination of the Company's functional currency

Based on the economic substance of the underlying circumstances relevant to the Company, the functional currency of the Company has been determined to be Rupiah. It is the currency that mainly influences the sale of goods and services and their related costs.

Classification of financial instruments

The Company classifies a financial instruments, or its component parts, on initial recognition as financial assets, a financial liabilities or an equity instruments in accordance with the substance of the contractual agreement and the definitions of a financial assets, a financial liabilities or an equity instruments. The substance of a financial instrument, rather than its legal form, governs its classification in the statements of financial position. The classification of the Company's financial instruments is summarised in (Note 31).

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Klasifikasi sewa

Perusahaan mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi sesuai dengan substansi perjanjian kontrak dan transfer risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan barang yang disewakan. Jika manajemen telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat yang berkaitan dengan barang yang disewakan ditransfer ke Perusahaan sebagai penyewa (lessee), maka sewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Di sisi lain, jika manajemen Perusahaan telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat dari barang sewa dipertahankan oleh pihak yang menyewakan (lessor), maka sewa tersebut dicatat sebagai sewa operasi. Berdasarkan evaluasi manajemen, risiko kepemilikan aset tersebut berada pada pihak yang menyewakan. Oleh karena itu, transaksi sewa diakui sebagai sewa operasi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini:

Estimasi cadangan kerugian penurunan nilai

Cadangan kerugian penurunan nilai Perusahaan dipertahankan pada tingkat yang dianggap memadai untuk mengkompensasi potensi piutang tak tertagih. Besarnya cadangan didasarkan pada pengalaman masa lalu, umur, status rekening, perilaku pembayaran pelanggan dan faktor lainnya yang dapat memengaruhi kolektibilitas.

Evaluasi piutang, yang dirancang untuk mengidentifikasi potensi biaya yang dibebankan ke cadangan, dilakukan secara terus menerus sepanjang periode. Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada 31 Desember 2024 dan 2023, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena seluruh piutang usaha tersebut dapat tertagih.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Classification of leases

The Company classifies leases as finance or operating lease in accordance with the substance of the contractual agreement and the transfer of the risks and benefits incidental to the ownership of the leased item. Leases where management has determined that the risks and rewards related to the leased item are transferred to the Company are classified as finance leases. On the other hand, leases entered into by the Company where management has determined that the risks and rewards of the leased item are retained with the lessors are accounted for as operating leases. Based on the management's assessment, the risks and rewards of owning the assets are retained by the lessor. Accordingly, the lease transaction is accounted for as an operating lease.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial periods are disclosed below:

Estimation of allowance for impairment losses

The Company's allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The level of allowance is based on past collection experience, age and status of accounts, customers' payment behavior and other factors that may affect collectability.

An evaluation of the receivables, designed to identify potential charges to or against the allowance, is performed on a continuous basis during the periods. Based on the review of the status of the individual receivable accounts at December 31, 2024 and 2023, the Company management believes that it is unnecessary to make allowance for impairment losses because they assure that the receivables can still be recovered.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Estimasi cadangan persediaan usang

Cadangan dibentuk untuk persediaan yang secara khusus diidentifikasi sebagai persediaan usang. Besarnya cadangan ini dievaluasi oleh manajemen berdasarkan faktor-faktor yang memengaruhi realisasi persediaan. Umumnya, cadangan 100% dibentuk untuk persediaan yang dekat kadaluwarsa dan tidak diharapkan terjual sebelum benar-benar kadaluwarsa. Tidak ada persediaan yang usang atau sudah dekat kadaluwarsa yang teridentifikasi pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Estimasi masa manfaat aset tetap

Perusahaan mengestimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan periode ketika aset diharapkan tersedia untuk digunakan. Perusahaan menelaah setiap tahunnya estimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan faktor-faktor yang mencakup penggunaan aset, evaluasi teknis internal, perubahan teknologi, lingkungan dan penggunaan yang diharapkan atas aset yang dipengaruhi oleh perbandingan informasi industri terkait. Ada kemungkinan bahwa hasil operasi di masa mendatang dapat secara material terpengaruh oleh perubahan dalam estimasi yang disebabkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebut di atas. Penurunan estimasi masa manfaat aset tetap akan meningkatkan beban penyusutan dan menurunkan aset tidak lancar. Tidak ada perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap sepanjang tahun.

Evaluasi penurunan nilai aset non-keuangan

Sumber informasi internal dan eksternal ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mengidentifikasi indikasi bahwa aset tetap mungkin mengalami penurunan nilai atau rugi penurunan nilai yang diakui sebelumnya tidak lagi ada atau mungkin menurun. Jika indikasi tersebut terjadi, jumlah terpulihkan dari aset diperkirakan. Rugi penurunan nilai diakui ketika nilai tercatat suatu aset melebihi jumlah terpulihkan tersebut.

Perusahaan mengevaluasi penurunan nilai aset non keuangan apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak wajar. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Perusahaan yang dapat memicu evaluasi penurunan nilai meliputi kinerja yang kurang secara signifikan dibandingkan hasil masa lalu atau proyeksi hasil operasi masa depan yang diharapkan dan industri negatif yang signifikan atau tren ekonomi. Tidak ada indikasi penurunan nilai pada 31 Desember 2024 dan 2023.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions (Continued)

Estimates of allowance for inventories obsolete

Provisions are made for inventories specifically identified to be obsolete. The level of this allowance is evaluated by management on the basis of factors that affect the realization of inventories. Generally, 100% allowance is provided on the inventory items which are near expiry and are not expected to be sold prior to expiration. There were no obsolete or near expiring inventories identified as of December 31, 2024 and 2023.

Estimates of useful lives of fixed assets

The Company estimates the useful lives of its fixed assets based on the period over which the assets are expected to be available for use. The Company reviews annually the estimated useful lives of fixed assets based on factors that include asset utilisation, internal technical evaluation, technological changes, environmental and anticipated of the assets tempered by related industry benchmark information. It is possible that future results of operation could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in factors mentioned. A reduction in the estimated useful lives of fixed assets would increase depreciation and decrease noncurrent assets. There are no changes in the estimated useful lives of fixed assets during the year.

Evaluation of impairment of non-financial assets

Internal and external sources of information are reviewed at each reporting date to identify indications that fixed assets may be impaired or an impairment loss previously recognized no longer exists or may be decreased. If such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated. An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount.

The Company assesses the impairment of nonfinancial assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of an asset may not be reasonable. The factors that the Company considers important which could trigger an impairment review include significant under performance relative to expected historical or projected future operating results, and significant negative industry or economic trends. There is no indication of impairment as of December 31, 2024 and 2023.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penentuan nilai wajar instrumen keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan penentuan nilai wajar membutuhkan penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi yang ekstensif. Perusahaan mengukur nilai wajar dengan menggunakan hirarki dari metode berikut:

- Harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen keuangan yang sejenis.
- Teknik penilaian berdasarkan input yang dapat diobservasi. Termasuk dalam kategori ini adalah instrumen keuangan yang dinilai dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen yang sejenis; harga kuotasi untuk instrumen keuangan yang sejenis di pasar yang kurang aktif; atau teknik penilaian lainnya termasuk model nilai tunai dan arus kas yang didiskontokan dan perbandingan dengan instrumen yang sejenis dimana terdapat harga pasar yang dapat diobservasi.

Meskipun komponen signifikan pengukuran nilai wajar ditentukan dengan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan dalam nilai wajar akan berbeda jika Perusahaan menggunakan suatu metodologi penilaian yang berbeda. Setiap perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan akan memengaruhi laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perubahan ekuitas pemegang saham.

Penentuan liabilitas dan beban imbalan kerja karyawan

Penentuan liabilitas dan beban Perusahaan untuk imbalan kerja tergantung pada pilihan manajemen atas asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi untuk beban imbalan kerja dijelaskan dalam Catatan 19 dan mencakup antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan kompensasi. Meskipun manajemen berpendapat bahwa asumsi tersebut wajar dan sesuai, perbedaan yang signifikan dalam pengalaman aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi manajemen dapat mempengaruhi liabilitas dan beban imbalan kerja Perusahaan secara material.

Pengakuan aset pajak tangguhan

Perusahaan menelaah nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi aset pajak tangguhan sejauh kemungkinan bahwa laba kena pajak masa depan tidak akan tersedia secara memadai untuk memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan dimanfaatkan.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions (Continued)

Determination of fair value of financial instruments

The Company carries certain financial assets and financial liabilities at fair value and the determination of their fair value requires extensive use of accounting estimates and judgments. Company measures fair values using the following hierarchy of methods:

- Quoted market price in an active market for an identical instrument.
- Valuation techniques based on observable inputs. This category includes instruments valued using quoted market prices in active markets for similar instruments; quoted prices for similar instruments in markets that are considered less than active; or other valuation techniques including net present value and discounted cash flow models and comparison to similar instruments for which market observable prices exist.

While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of changes in the fair value would differ if the Company utilised a different valuation methodology. Any changes in fair value of these financial assets and financial liabilities would affect the statements of profit or loss and other comprehensive income and changes in stockholders' equity.

Determination of employee benefits liability and expense

The determination of the Company's liability and expense for employee benefits is dependent on management selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. The assumptions for employee benefits expense are described in Note 19 and include among others, discount rates and rates of compensation increase. While management believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in management assumptions may materially affect the Company's employee benefits liability and expense.

Recognition of deferred tax assets

The Company reviews the carrying amounts of deferred income to assets at each reporting date and reduces deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

Kas dan setara kas terdiri dari:

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents consists of:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Kas			Cash on hand
Rupiah	310.873.983	418.056.836	Rupiah
Sub jumlah	310.873.983	418.056.836	Sub total
Kas di Bank :			Cash in Bank :
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	132.079.996.567	12.972.861.651	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	475.773.745	11.219.873.061	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	5.130.001.093	5.703.012.231	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	5.298.625.822	3.471.798.552	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Permata Tbk	3.516.248.549	1.597.999.986	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	97.924.473	122.289.702	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
<u>Dollar Amerika Serikat :</u>			<u>United States Dollar Account :</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (AS\$ 35.390 dan AS\$234.960 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023)	571.968.170	3.622.143.514	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (US\$35.390 and US\$234,960 as of December 31, 2024 and 2023)
<u>Yen Jepang :</u>			<u>Japanese Yen Account :</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (JP¥0 dan JP¥109.950.000 pada tanggal 31 Desember 2023)	-	12.044.698.148	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (JP¥0 and JP¥109,950,000 as of December 31, 2023)
Sub jumlah	147.170.538.418	50.754.676.845	Sub total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)

Deposito Berjangka :

Time Deposits :

Rupiah:

Rupiah

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	117.572.409.554	167.540.909.859
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	49.890.907.210
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	22.611.334.740	21.723.804.525
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	25.938.860.508	3.788.422.934

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk

Dolar Amerika Serikat

United States Dollar

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (AS\$1.213.703 dan AS\$1.194.399 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023)	19.615.868.615	18.412.851.466
PT Bank Permata Tbk (AS\$823.302 dan AS\$793,985 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023)	13.306.212.765	12.240.070.209
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (AS\$707.396 dan AS\$0 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023)	11.427.133.288	-

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (US\$ 1,213,703 and US\$1,194,399 as of December 31, 2024 and 2023)
PT Bank Permata Tbk (US\$823,302 and US\$793,985 as of December 31, 2024 and 2023)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (US\$707,396 and US\$0 as of December 31, 2024 and 2023)

Sub jumlah Sub total

210.471.819.470 **273.596.966.203**

JUMLAH KAS DAN SETARA KAS **TOTAL CASH-**

357.953.231.871 **AND CASH EQUIVALENTS**

324.769.699.884

Tingkat suku bunga deposito berjangka adalah sebagai berikut:

The interest rate on time deposits are as follows:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Rupiah	3,00 - 6,75%	2,25- 6,75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,00 - 4,75%	0,75 - 4,50%	United States Dollar

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)

Pada tanggal 31 Desember 2024, kas milik Perusahaan di BSD Course dan PIK Course dilindungi dengan asuransi terhadap risiko kehilangan kepada PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp125.000.000.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)

As of December 31, 2024, the cash owned by the Company in the BSD Course and PIK Course is protected by insurance against the risk of loss to PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia with coverage of Rp 125,000,000, respectively.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover the possible losses arising from such risks.

6. PIUTANG USAHA

Piutang usaha terdiri dari:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Pihak ketiga			Third parties
luran keanggotaan	4.336.292.646	8.661.656.198	Membership
Kartu kredit	570.475.988	275.980.975	Credit Card
JUMLAH PIUTANG USAHA	4.906.768.634	8.937.637.173	TOTAL TRADE RECEIVABLE
Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:			<i>Detail trade receivables based on aging receivables are as follows:</i>
	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
1 - 30 hari	2.725.658.183	4.370.699.132	1-30 days
31 - 60 hari	1.605.286.250	1.822.788.417	31-60 days
61 - 90 hari	6.517.000	1.070.855.600	61-90 days
Lebih dari 90 hari	569.307.201	1.673.294.024	more than 90 days
	4.906.768.634	8.937.637.173	

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pada akhir periode, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa piutang usaha dapat tertagih seluruhnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan untuk kerugian penurunan nilai.

Based on a review of the status of trade receivables at the end of the period, the Company's management believes that the trade receivables are current and fully collectible, therefore no allowance for impairment of trade receivables is needed.

7. PIUTANG NON USAHA

Piutang non-usaha terdiri dari:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Bunga deposito	923.823.206	227.689.429	Deposit interest
Klaim asuransi	174.260.000	12.399.433	Insurance claim
Lain-lain	1.634.730	329.207.637	Others
JUMLAH PIUTANG NON-USAHA	1.099.717.936	569.296.499	TOTAL NON-TRADE RECEIVABLE

7. NON-TRADE RECEIVABLES

Non-trade receivables consists of:

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Suku cadang	10.163.525.675	8.404.037.488	Spareparts
Perlengkapan kantor	5.641.428.901	4.770.844.998	Office supplies
Makanan dan minuman	3.275.458.068	3.708.398.678	Food and beverages
JUMLAH PERSEDIAAN	19.080.412.644	16.883.281.164	TOTAL INVENTORIES

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, persediaan tidak diasuransikan terhadap risiko kebakaran karena manajemen berpendapat bahwa tingkat perputaran pemakaian persediaan cukup tinggi, bersifat tahan lama serta Perusahaan memiliki fungsi penyimpanan yang cukup memadai dalam mencegah risiko tersebut.

8. INVENTORIES

Inventories consists of:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Suku cadang	10.163.525.675	8.404.037.488	Spareparts
Perlengkapan kantor	5.641.428.901	4.770.844.998	Office supplies
Makanan dan minuman	3.275.458.068	3.708.398.678	Food and beverages
JUMLAH PERSEDIAAN	19.080.412.644	16.883.281.164	TOTAL INVENTORIES

As of December 31, 2024 and 2023 inventories were not insured against the risk loss due to fire because management believes that most of the inventories are fast moving, have long useful life in nature and the Company has adequate storage to prevent those risks.

9. UANG MUKA

Uang muka terdiri dari:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Uang muka pembelian aset tetap dan proyek	2.740.086.399	3.662.659.095	Advances for purchases of fixed assets and project
Uang muka kepada pemasok	226.232.787	465.658.850	Advance to vendor
Lain-lain	463.407.275	574.781.931	Others
JUMLAH UANG MUKA	3.429.726.461	4.703.099.876	TOTAL ADVANCES

9. ADVANCES

Advance consists of:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Uang muka pembelian aset tetap dan proyek	2.740.086.399	3.662.659.095	Advances for purchases of fixed assets and project
Uang muka kepada pemasok	226.232.787	465.658.850	Advance to vendor
Lain-lain	463.407.275	574.781.931	Others
JUMLAH UANG MUKA	3.429.726.461	4.703.099.876	TOTAL ADVANCES

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Uang muka terdiri dari:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Kontrak servis	120.853.894	49.034.384	Contract services
Asuransi	16.392.133	46.647.502	Insurance
Pajak bumi dan bangunan	-	139.914.032	Land and building tax
Lain-lain	54.995.658	-	Other
JUMLAH BIAYA DIBAYAR DIMUKA	192.241.685	235.595.918	TOTAL PREPAID EXPENSES

10. PREPAID EXPENSES

Advance consists of:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Kontrak servis	120.853.894	49.034.384	Contract services
Asuransi	16.392.133	46.647.502	Insurance
Pajak bumi dan bangunan	-	139.914.032	Land and building tax
Lain-lain	54.995.658	-	Other
JUMLAH BIAYA DIBAYAR DIMUKA	192.241.685	235.595.918	TOTAL PREPAID EXPENSES

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP

11. FIXED ASSETS

Aset tetap terdiri dari:

Fixed assets consist of the following:

31 Desember 2023/ December 31, 2023	Saldo awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Disposal</i>	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ <i>Reclassification and Adjustment</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost:</u>
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	142.433.843.906	99.977.500	-	1.996.912.335	144.530.733.741	Golf course
Bangunan	240.196.972.227	48.924.703	-	6.779.486.217	247.025.383.147	Building
Mesin dan peralatan	101.622.141.256	14.556.570.776	664.767.471	2.766.364.254	118.280.308.815	Machineries and equipment
Kendaraan	5.137.034.149	481.463.583	-	-	5.618.497.732	Vehicle
Peralatan kantor	43.314.527.674	4.163.136.808	348.414.786	2.537.754.430	49.667.004.126	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	-	224.811.950	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
<u>Aset dalam penyelesaian</u>						<u>Construction in progress</u>
Lapangan golf	716.498.179	2.209.246.918	782.081	(2.009.170.335)	915.792.681	Golf course
Bangunan	1.771.142.525	13.448.676.704	2.319.371.370	(8.647.431.354)	4.253.016.504	Building
Prasarana lainnya	35.366.533	4.840.917.188	217.358.696	(3.423.915.547)	1.235.009.478	Other facilities
Jumlah	569.967.113.733	39.848.914.180	3.550.694.404	-	606.265.333.508	Total
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Lapangan golf	116.162.407.500	4.844.624.386	-	-	121.007.031.886	Golf course
Bangunan	71.700.824.474	9.738.167.365	-	-	81.438.991.839	Building
Mesin dan peralatan	78.079.244.323	8.805.983.561	664.767.471	-	86.220.460.413	Machineries and equipment
Kendaraan	4.033.341.525	401.766.723	-	-	4.435.108.248	Vehicle
Peralatan kantor	29.875.859.588	4.375.681.081	345.076.392	-	33.906.464.277	Office supplies
Peralatan makan	224.811.944	-	-	-	224.811.944	Cutlery
Aset dalam Pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	320.833.346	43.750.000	-	-	364.583.346	Building
Jumlah	300.397.322.700	28.209.973.116	1.009.843.863	-	327.597.451.953	Total
Nilai buku netto	269.569.791.033				278.667.881.555	Net book values

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (LANJUTAN)

11. FIXED ASSETS (CONTINUED)

31 Desember 2022/ December 31, 2022	Saldo awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Pengurangan / Disposal	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost:</u>
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	139.035.293.437	24.250.000	-	3.374.300.469	142.433.843.906	Golf course
Bangunan	220.214.386.197	1.035.398.183	62.000.000	19.009.187.847	240.196.972.227	Building
Mesin dan peralatan	97.537.156.820	6.474.450.559	3.887.183.821	1.497.717.698	101.622.141.256	Machineries and equipment
Kendaraan	5.417.835.441	351.372.345	632.173.637	-	5.137.034.149	Vehicle
Peralatan kantor	40.381.983.114	-	1.179.918.910	4.112.463.470	43.314.527.674	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	-	224.811.950	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
<u>Aset dalam penyelesaian</u>						<u>Construction in progress</u>
Lapangan golf	2.194.080.260	1.765.293.264	7.375.000	(3.235.500.345)	716.498.179	Golf course
Bangunan	5.366.077.136	21.109.207.871	3.048.112.408	(21.656.030.073)	1.771.142.525	Building
Prasarana lainnya	90.720.900	3.538.753.086	491.968.387	(3.102.139.066)	35.366.533	Other facilities
	544.977.120.590	34.298.725.308	9.308.732.163	-	569.967.113.733	
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Lapangan golf	110.792.711.626	5.369.695.874	-	-	116.162.407.500	Golf course
Bangunan	62.927.338.311	8.819.727.830	46.241.667	-	71.700.824.474	Building
Mesin dan peralatan	74.580.415.936	7.386.012.208	3.887.183.821	-	78.079.244.323	Machineries and equipment
Kendaraan	4.216.157.353	449.357.810	632.173.638	-	4.033.341.525	Vehicle
Peralatan kantor	27.230.464.780	3.825.313.718	1.179.918.910	-	29.875.859.588	Office supplies
Peralatan makan	220.467.811	4.344.133	-	-	224.811.944	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	277.083.346	43.750.000	-	-	320.833.346	Building
	280.244.639.163	25.898.201.573	5.745.518.036	-	300.397.322.700	
Nilai buku netto	264.732.481.427				269.569.791.033	Net book values

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (LANJUTAN)

11. FIXED ASSETS (CONTINUED)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense was allocated to the following:

	2024	2023	
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	28.209.973.116	25.898.201.573	General and administrative expenses (Note 30)
Jumlah	28.209.973.116	25.898.201.573	Total

Penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Sale of fixed assets is as follows:

	2024	2023	
Hasil penjualan	113.108.108	325.720.722	Proceeds from sale
Nilai buku bersih	(3.338.394)	(15.758.334)	Net book value
Laba (rugi) penjualan aset tetap	109.769.714	309.962.388	Gain (loss) on sale of fixed assets

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, aset dalam penyelesaian terdiri dari lapangan golf, bangunan dan prasarana lainnya. Informasi aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2024 and 2023, assets under construction pertains to golf course, buildings and other facilities. Information on the assets under construction are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024			
	Lapangan Golf Golf Course	Bangunan / Buildings	Prasarana Lainnya / Other Facilities	
Nilai aset dalam penyelesaian	915.792.681	4.253.016.504	1.235.009.478	Assets under construction amount
Estimasi persentase penyelesaian	26,82%	48,30%	42,81%	Estimated percentage of completion
Estimasi tahun penyelesaian	2025	2025	2025	Estimated year of completion
	31 Desember/ December 31, 2023			
	Lapangan Golf Golf Course	Bangunan / Buildings	Prasarana Lainnya / Other Facilities	
Nilai aset dalam penyelesaian	716.498.179	1.771.142.525	35.366.533	Assets under construction amount
Estimasi persentase penyelesaian	17,59%	72,44%	25,04%	Estimated percentage of completion
Estimasi tahun penyelesaian	2024	2024	2024	Estimated year of completion

Pada tanggal 31 Desember 2024, seluruh aset tetap Perusahaan, kecuali tanah, diasuransikan terhadap risiko kerugian dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp465.731.600.000 dan AS\$2.000.000.

On December 31, 2024, The Company's fixed assets, except land, have been insured against the risk of loss with a total coverage amount of Rp465,731,600,000 and US\$2,000,000, respectively.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (LANJUTAN)

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

11. FIXED ASSETS (CONTINUED)

Management believes that the above insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risk.

12. ASET TAK BERWUJUD

Aset tak berwujud terdiri dari:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Harga perolehan			Acquisition cost
Saldo awal	31.408.222.412	31.408.222.412	Beginning balance
Saldo akhir	31.408.222.412	31.408.222.412	Ending balance
Akumulasi amortisasi			Accumulated amortization
Saldo awal	11.918.989.941	9.305.014.765	Beginning balance
Penambahan	2.613.975.176	2.613.975.176	Additional
Saldo akhir	14.532.965.117	11.918.989.941	Ending balance
Nilai buku neto	16.875.257.295	19.489.232.471	Net book value

Akun ini merupakan beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah yang ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah. Hak atas tanah meliputi 2 course yang berada di BSD City dengan luas area 76 Ha dan di PIK dengan luas area 80 Ha.

This account are the costs incurred related to the extension of land rights which are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights. Land rights include 2 courses located in BSD City with an area of 76 Ha and in PIK with an area of 80 Ha.

13. UTANG USAHA

Utang usaha terdiri dari utang kepada:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
PT Mobilindo Nusa Persada	2.299.886.175	-	PT Mobilindo Nusa Persada
PT Jebesen & Jessen Indonesia	1.262.697.075	358.202.128	PT Jebesen & Jessen Indonesia
PT Kharisma Potensi Indonesia	836.647.502	-	PT Kharisma Potensi Indonesia
PT Dewan Asri Jaya	752.212.230	1.241.682.821	PT Dewan Asri Jaya
PT MAP Aktif Adiperkasa Tbk	622.547.640	-	PT MAP Aktif Adiperkasa Tbk
PT Graha Mitra Mandiri	620.769.971	-	PT Graha Mitra Mandiri
PT Intercipta Jasa Indonesia	612.262.435	432.559.104	PT Intercipta Jasa Indonesia
PT ISS Indonesia	321.710.574	312.761.445	PT ISS Indonesia
PT Cahaya Jasa Persada	245.675.240	738.467.746	PT Cahaya Jasa Persada
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp250.000.000)	4.375.369.556	7.942.793.109	Others (each belows Rp250,000,000)
Jumlah	11.949.778.398	11.026.466.353	Total

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Pendapatan diterima di muka terdiri dari:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024
luran keanggotaan	27.302.567.249
<i>Permanent transferrable membership</i>	35.139.618.256
Sewa	8.115.470.461
Jumlah	70.557.655.966

luran keanggotaan merupakan biaya tahunan yang dibayar di muka oleh para anggota dan akan diamortisasi selama 12 (dua belas) bulan. *Permanent transferrable membership* adalah keanggotaan baru yang diterbitkan oleh Perusahaan yang akan diamortisasi selama 3 (tiga) tahun mulai tahun 2012, dan sejak tahun 2020 diamortisasi selama umur setifikatnya. luran keanggotaan lama yang dapat dikembalikan mempunyai masa berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun setelah dibeli sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 17, sedangkan sewa akan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

15. UANG MUKA PENJUALAN

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pihak ketiga sehubungan dengan penyerahan jasa dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp6.300.825.747 dan Rp5.892.294.929.

16. UTANG DIVIDEN

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 27 April 2024 dan 6 Mei 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp35.634.285.921 atau Rp17.017.328 per lembar saham yang berasal dari 50% laba neto tahun 2023 dan Rp26.514.391.754 atau Rp12.662.078 per lembar saham yang berasal dari 50% laba neto tahun 2022.

Saldo utang dividen pada 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp19.420.448.815 dan Rp25.502.839.103.

Dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal yang ditetapkan untuk pembayaran dividen lampau, dimasukkan ke dalam cadangan khusus.

14. UNEARNED INCOME

Unearned income consists of:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
	26.215.362.721	<i>Membership fees</i>
	31.218.518.638	<i>Permanent transferrable membership</i>
	7.471.282.518	<i>Rental</i>
Jumlah	64.905.163.877	Total

Membership fees are annual fees which are paid in advance by the members and will be amortized within 12 (twelve) months. The permanent transferrable memberships are the new memberships issued by the Company and will be amortized over 3 (three) years since 2012 and since 2020 amortized over the life of the certificate. The previously issued memberships are refundable for 30 years and they are disclosed in Note 17, while the rental will be amortized over their useful life.

15. ADVANCE SALES

This account represents advance received from third party in relation to the service rendered as of December 31, 2024 and 2023 which amounted to RpRp6.300.825.747 dan Rp5.892.294.929.

16. DIVIDENDS PAYABLE

Based on the Annual General Shareholders' Meeting held on April 27, 2024 and May 6, 2023, the Company's shareholders approved the declaration of dividends of Rp35,634,285,921 or Rp17,017,328 per share arising from 50% of net income in 2023 and Rp26,514,391,754 or Rp12,622,078 per share arising from 2022 net income.

Dividends payable as of December 31, 2024 and 2023 amounted toRp19.420.448.815 and Rp25.502.839.103.

Dividends not claimed after 10 (ten) years from the date of declaration should be included in the special reserves.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. SIMPANAN KEANGGOTAAN YANG DAPAT DIKEMBALIKAN

Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan merupakan jaminan keanggotaan yang berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun dan dapat dipindah tangankan. Besarnya simpanan keanggotaan tersebut masing-masing Rp180.000.000 per anggota dan Rp150.000.000 per anggota untuk anggota yang terdaftar pada tanggal 31 Desember 2004 dan 2003. Simpanan keanggotaan ini dapat dibayar secara tunai maupun secara angsuran.

Saldo simpanan keanggotaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp50.102.009.345 dan Rp57.880.709.345.

17. REFUNDABLE MEMBERSHIP FEE

Refundable membership fee represents membership security deposit which will be valid for 30 (thirty) years and may be handed over to other people. Refundable membership fee per member amounting to Rp180,000,000 and Rp150,000,000 for those who registered on December 31, 2004 and 2003, respectively. Refundable membership fee may be paid in full amount or installment payment.

The balance of the refundable membership fee as of December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp50.102.009.345 and Rp57.880.709.345.

18. UTANG NON USAHA

Utang non usaha terdiri dari:

18. NON TRADE-PAYABLES

Non-trade payables consists of:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
a. Liabilitas Jangka Pendek			a. Current Liabilities
Retensi	1.675.595.913	5.772.031.305	Retention
Utang kepada pihak ketiga	1.387.103.372	917.802.265	Payable to third parties
Lain-lain	1.796.627.676	2.132.830.999	Others
Sub jumlah	4.859.326.961	8.822.664.569	Sub total
b. Liabilitas Jangka Panjang			b. Non-Current Liabilities
Utang kepada pihak ketiga	302.603.914	1.527.587.871	Payable to third parties
Sub jumlah	302.603.914	1.527.587.871	Sub total
JUMLAH UTANG NON USAHA	5.161.930.875	10.350.252.440	TOTAL NON TRADE-PAYABLES

Utang retensi merupakan utang kepada kontraktor yang akan dibayar pada tahun periode berikutnya

Retention Payables is a payables to the contractor that will be paid in the following year.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Liabilitas Imbalan kerja per 31 Desember 2024 dan 2023 masing - masing dihitung berdasarkan Undang-undang No. 6 tahun 2023 tanggal 30 Maret 2023 tentang cipta kerja. Untuk memenuhi imbalan kerja karyawan tersebut, Perusahaan mengikutsertakan karyawan dalam program Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia yang sebagian iurannya dibayarkan oleh Perusahaan, sehingga manfaat imbalan kerja saling hapus dengan akumulasi iuran Perusahaan program DPLK Manulife Indonesia.

Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja yang dihitung oleh KKA Arya Bagiastra dan KKA Marcel Pryadarshi, aktuaris independen untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 berdasarkan laporannya masing-masing pada tanggal 19 Maret 2025 dan 1 Maret 2024.

Penilaian aktuaris dihitung dengan menggunakan metode Projected Unit Credit yang berdasarkan asumsi-asumsi berikut:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Tingkat diskonto	6,7% & 7,13%	6,2% & 7,10%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	9,00%	9,00%	Future salary increase
Tingkat mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019	Mortality rate
Usia pensiun normal	55 tahun/ 55 years		Normal retirement age
Tingkat cacat	10% dari Tingkat Mortalita/ 10% of Mortality Rate		Disability rate

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut masing-masing adalah sebanyak 197 dan 206 karyawan.

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Liabilities on employee benefits as of December 31, 2024 and 2023 are calculated based on Omnibus law No 6 year 2023 date March 30, 2023 To comply with this regulation, the Company have registered its employees for Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia and a part of the contribution have been paid by the Company, so the employee benefits have a reciprocal offsetting with the Company's accumulated contribution to DPLK Manulife Indonesia program.

The following table presents the components of net benefits expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the statement of financial position for the estimated liability for employee benefits calculated by KKA Arya Bagiastra Consultant Firm and KKA Marcel Pryadarshi Consultant Firm, independent actuaries for the year -years ending December 31, 2024 and 2023 based on reports on March 19, 2025 and March 1, 2024, respectively.

The actuarial valuations were determined using the Projected Unit Credit method which considered the following assumptions:

As of December 31, 2024 and 2023, there are 197 and 206 employees who have the right to receive employee benefits, respectively.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (LANJUTAN)

Rincian liabilitas imbalan kerja karyawan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Saldo awal tahun	12.917.085.635	19.226.681.866	Balance at beginning of the year
Beban tahun berjalan	2.368.855.959	2.119.591.401	Current cost
Pengukuran kembali	(363.181.658)	135.366.168	Remeasurement
Pembayaran imbalan oleh entitas	(2.545.794.417)	(8.564.553.800)	Payment of remuneration by entity
Saldo akhir tahun	12.376.965.519	12.917.085.635	Balance at the end of year

Rincian beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

The details of the employee benefits liability stated in the statements of financial position are as follows:

The details of the employee benefits expense stated in the profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Beban jasa kini	1.527.562.698	908.310.443	Current service cost
Beban bunga	858.986.195	1.211.280.958	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	-	Past service cost
Biaya jasa lalu yang telah diakui (Keuntungan)/Kerugian atas Kurtailment/Penyelesaian (Keuntungan) Kerugian aktuarial yang diakui	-	-	Recognized past service costs (Profit)/Loss on Curtailment/Settlement
Selisih Imbalan Kerja yang Dicatat pada beban	(17.692.934)	-	(Realized) unrealized actuarial gain Difference in Employee Benefits Recorded in Expenses
Jumlah	2.368.855.959	2.119.591.401	Total

20. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 231 tanggal 29 April 2001 dari Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta modal dasar Perusahaan sebesar Rp68.250.000.000 terbagi atas 516 lembar saham Seri A dan 1.759 lembar saham Seri B dengan nilai nominal masing-masing adalah Rp30.000.000 per saham. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 516 lembar saham Seri A dan 1.578 lembar saham Seri B atau senilai Rp62.820.000.000.

20. SHARE CAPITAL

Based on the Deed of Shareholders' Special Meeting No. 231 dated April 29, 2001 of Rachmat Santoso, S.H., Notary in Jakarta, the authorised capital amounting to Rp68,250,000,000 consists of 516 Series A shares and 1,759 Series B shares with nominal value of Rp30,000,000 each share. Shares which have been issued and fully paid are 516 Series A shares and 1,578 Series B shares amounted to Rp62,820,000,000.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. MODAL SAHAM (LANJUTAN)

20. SHARE CAPITAL (CONTINUED)

Susunan Pemegang Saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

The details of the Company's Shareholders as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

Nama pemegang saham	Saham seri A/ Series A shares	Saham seri B/ Series B shares	Jumlah/ Amount (Rp)	%	Shareholders' name
PT Mandara Permai	126	354	14.400.000.000	22,92%	PT Mandara Permai PT Bumi-
PT Bumi Serpong Damai	124	243	11.010.000.000	17,53%	Serpong Damai
PT Ciputra Residence	74	53	3.810.000.000	6,06%	PT Ciputra Residence Candra Ciputra (Commissioners)
Candra Ciputra (Komisaris)	-	3	90.000.000	0,14%	Nararya Ciputra Sastrawinata (Commissioners)
Nararya Ciputra Sastrawinata (Komisaris)	-	1	30.000.000	0,05%	Budiarsa Sastrawinata (President Director)
Budiarsa Sastrawinata (Direksi Utama)	2	5	210.000.000	0,33%	Sian Christine Wiradinata (Director)
Sian Christine Wiradinata (Direksi)	-	5	150.000.000	0,24%	Other (equal or less than 5%)
Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)	190	914	33.120.000.000	52,72%	
Jumlah	516	1.578	62.820.000.000	100%	Total

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR

21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Akun ini merupakan selisih antara nilai nominal saham yang tertera pada Anggaran Dasar Perusahaan dengan nilai realisasi yang dibayarkan oleh para pemegang saham kepada Perusahaan, sebesar Rp38.000.000.000.

This account represents differences between nominal value share on the Articles of Association and amount paid by the shareholders to the Company which amounted to Rp38,000,000,000.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, akun tambahan modal disetor juga termasuk tambahan modal disetor yang berasal dari pengampunan pajak masing-masing sebesar Rp9.159.072.745 (Catatan 27d).

As of December 31, 2024 and 2023, additional paid-in capital is additional from tax amnesty were amounting to Rp9,159,072,745 (Note 27d).

22. CADANGAN KHUSUS

22. SPECIAL RESERVES

Cadangan Khusus merupakan dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal yang ditetapkan. Saldo cadangan khusus pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp7.675.439.045 dan Rp1.605.799.904.

Special Reserves are dividends that are not taken after 10 (ten) years from the stipulated date. The special reserve balance as of December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp7.675.439.045 and Rp1.605.799.904.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. PENDAPATAN

Pendapatan terdiri dari:

	2024	2023	
Lapangan golf	127.922.630.366	127.131.955.307	Golf course
Restoran	50.274.776.410	48.548.360.800	Restaurant
Iuran keanggotaan	46.347.850.174	45.819.536.950	Membership dues
Sponsor	12.360.303.237	7.857.157.655	Sponsorship
Sewa ruangan	8.221.787.564	9.161.626.170	Room rental
Rekreasi	3.037.692.059	3.171.309.564	Recreation
Lain-lain	4.937.400.384	3.296.321.388	Others
Jumlah	253.102.440.194	244.986.267.834	Total

Tidak terdapat pendapatan Perusahaan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan kepada satu pelanggan saja untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Revenues consists of:

There is no Company revenue exceeding 10% of total revenue to any one customer for the years ended December 31, 2024 and 2023.

24. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Beban pokok pendapatan terdiri dari:

	2024	2023	
Lapangan golf	52.909.540.145	51.226.292.809	Golf course
Restoran	22.784.791.885	21.822.561.324	Restaurant
Rekreasi	1.353.394.838	1.243.578.193	Recreation
Jumlah	77.047.726.868	74.292.432.326	Total

Tidak ada pembelian kepada pemasok yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Cost of revenues represent from cost:

There are no purchase to individual supplier exceeding 10% of the total cost of revenues for the years ended December 31, 2024 and 2023.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. BEBAN USAHA

Beban usaha terdiri dari:

	2024	2023	
Gaji dan upah	28.632.542.580	28.299.633.793	Salaries and wages
Penyusutan (Catatan 11)	28.209.973.116	25.898.201.573	Depreciation (Note 11)
Pajak bumi dan bangunan	10.446.341.610	10.207.296.804	Land and building tax
Jasa kebersihan dan pelayanan	8.692.025.201	8.319.132.117	Cleaning service
Listrik dan air	4.475.253.059	4.302.806.960	Electricity and water
Amortisasi	2.613.975.176	2.613.975.176	Amortization
Perbaikan dan pemeliharaan	2.268.418.997	2.249.343.763	Repair and maintenance
Imbalan kerja karyawan (Catatan 19)	2.368.855.959	2.119.591.401	Employee benefits (Note 19)
Administrasi bank	2.042.994.947	1.855.453.943	Bank administration
Pajak dan perizinan	1.579.152.772	3.247.087.235	Tax and licensing
Jasa tenaga ahli	1.125.708.982	502.963.581	Professional fee
Kesejahteraan karyawan	998.818.935	993.373.668	Employee welfare
Transportasi	932.938.511	952.627.976	Transportation
Beban Asuransi	570.957.876	592.640.505	Insurance Expenses
Alat-alat tulis dan cetakan	561.350.429	516.534.083	Stationery and printing
Telepon dan teleks	267.908.067	269.223.949	Telephone and telex
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	1.340.830.505	1.216.613.146	Others (each belows Rp100,000,000)
Jumlah	97.128.046.722	94.156.499.674	Total

25. OPERATING EXPENSES

Operating expenses consists of:

26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Tidak terdapat transaksi lain dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 kecuali untuk gaji dan tunjangan manajemen kunci, sebagai berikut:

	2024	2023	
Beban gaji dan tunjangan	5.344.758.190	5.508.109.553	Salaries and benefit expenses
Persentase terhadap beban usaha	5,50%	5,85%	Percentage to operating expenses

26. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

There are no other transactions with related parties as of December 31, 2024 and 2023 except for the salaries and allowances of key management personnel, as follows:

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN

27. TAXATION

a. Pajak dibayar dimuka

a. Prepaid tax

Pajak dibayar dimuka terdiri dari:

Prepaid tax consists of:

	<u>31 Desember 2024 / December 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023 / December 31, 2023</u>	
Pajak Penghasilan Pasal 21	199.729.277	-	Income tax Article 21
Jumlah	199.729.277	-	Total

b. Utang pajak

b. Taxes payable

Utang pajak terdiri dari:

Taxes payable consists of:

	<u>31 Desember 2024 / December 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023 / December 31, 2023</u>	
Pajak Penghasilan Pasal 29	1.838.603.934	5.110.975.583	Income tax Article 29
Pasal 25	2.434.818.148	1.030.754.725	Article 25
Pasal 21	-	538.406.877	Article 21
Pasal 23	13.633.672	16.087.575	Article 23
Pasal 4 ayat (2)	22.104.887	3.791.190	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai - Net	1.773.173.596	2.179.319.969	Value Added Tax - Net
Pajak pembangunan	413.551.213	468.462.199	Development tax
Jumlah	6.495.885.449	9.347.798.118	Total

c. (Beban) pajak penghasilan

c. Income tax (expense)

(Beban) pajak penghasilan terdiri dari:

Income tax (expense) consists of:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Kini	(17.621.872.087)	(16.538.431.249)	Current
Tangguhan	(168.664.888)	(2.638.509.223)	Deferred
Jumlah	(17.790.536.975)	(19.176.940.472)	Total

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
 AND FOR THE YEARS ENDED
 DECEMBER 31, 2024 AND 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

c. (Beban) pajak penghasilan (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum (beban) pajak penghasilan sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perhitungan pajak penghasilan Perusahaan serta utang (kurang bayar) pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

c. Income tax (expense) (Continued)

The reconciliation between income before income tax (expense) as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and the Company's income tax computations and the related corporate income tax payable (underpayment) are as follows:

	2024	2023	
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan	100.195.049.686	90.445.512.313	Income before income tax benefit (expense)
Perbedaan tetap			Permanent differences
Pendapatan bunga	(13.344.283.494)	(8.760.604.490)	Interest income
Pendapatan sewa ruangan	(8.221.787.564)	(9.161.626.170)	Room rental
Kesejahteraan karyawan	1.185.558.060	132.207.374	Employees' welfare
Perjamuan dan representasi	113.189.944	1.654.243.552	Donation and representation
Biaya pajak	(76.119.743)	2.773.498.404	Tax expense
Jumlah perbedaan tetap	(20.343.442.797)	(13.362.281.330)	Total permanent differences
Perbedaan temporer			Temporary differences
Pencadangan Imbalan kerja	2.368.855.959	2.119.591.401	Employee benefits reserves
Pembayaran imbalan kerja	(2.545.794.417)	(8.564.553.800)	Payment of employee benefits
Penyusutan	424.750.146	4.536.418.912	Depreciation
Jumlah perbedaan temporer	247.811.688	(1.908.543.487)	Total permanent differences
Penghasilan kena pajak	80.099.418.577	75.174.687.496	Taxable income
Beban pajak penghasilan			Income tax expense
Perhitungan pajak penghasilan	17.621.872.087	16.538.431.249	Corporate income tax
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:			Less prepaid income tax:
Pasal 22	1.553.910	621.668	Article 22
Pasal 23	377.909.923	122.422.721	Article 23
Pasal 25	15.403.804.320	11.304.411.277	Article 25
Pajak penghasilan badan kurang (lebih) bayar	1.838.603.934	5.110.975.583	Corporate income tax Underpayment (overpayment)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

d. Pajak tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian dari aset pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

d. Deferred tax

Deferred tax is computed based on the effect of the temporary differences between the financial statements carrying amounts of assets and liabilities and their respective tax bases. The details of the Company's deferred tax assets are as follows:

	1 Januari/ January 1, 2024	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2024	
Aset tetap	5.535.974.874	(129.738.427)	-	5.406.236.447	Fixed assets
Imbalan kerja	2.841.758.840	(38.926.461)	(79.899.965)	2.722.932.414	Employee benefit
Jumlah	8.377.733.714	(168.664.888)	(79.899.965)	8.129.168.861	Total
	1 Januari/ January 1, 2023	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2023	
Aset tetap	6.756.592.370	(1.220.617.496)	-	5.535.974.874	Fixed assets
Imbalan kerja	4.229.870.010	(1.417.891.727)	29.780.557	2.841.758.840	Employee benefit
Jumlah	10.986.462.380	(2.638.509.223)	29.780.557	8.377.733.714	Total

d. Pengampunan pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 tertanggal 19 Oktober 2016 Perusahaan telah mengikuti program pengampunan pajak (*tax amnesty*). Selisih antara jumlah yang dilaporkan dalam aset dan liabilitas pengampunan pajak dicatat pada tambahan modal disetor. Beban pajak dengan tarif 2% telah dibayarkan oleh Perusahaan dan dicatat dalam biaya pajak dan perizinan. Pengampunan pajak tersebut telah diterima oleh kantor pelayanan pajak Direktorat Jenderal Pajak Jakarta Pusat.

d. Tax amnesty

Based on Tax Amnesty Certificate No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 dated October 19, 2016, the Company has participated in tax amnesty programme. The different between the amounts reported in the remision of tax assets and liabilities recorded in additional paid in capital. Redemption money at 2% rate has been paid by the Company and recorded in tax and licensing fee. Tax Amnesty has been accepted by Directorate General of Taxation Central Jakarta.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

e. Administrasi

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

e. Administration

Under Indonesian taxation laws, the Company submit tax returns on the basis of self assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within five years from the date when the tax became payable.

f. Pemeriksaan Pajak

Selama periode berjalan, Grup menerima Surat Ketetapan Pajak dengan rincian sebagai berikut:

f. Tax Audit

For the period ended, the Group has received the Tax Assessment Letter, the detail as of follows:

Tahun Pajak 2017

Pada November 2023, Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB), Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) dan Surat Tagihan Pajak (STP) yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak dengan nilai sebesar Rp10.948.673.290.

The company has received an Notice of Tax Underpayment Assessment Letter, Notice of Nil Tax Assessment Letter and Notice of Tax Collection issued by the Directorate General of Taxes on November 21, 2023 with a value of Rp10,948,673,290.

No/ No.	Jenis Surat/ Tax Letter	Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.	Tanggal Surat/ Date Issued	Periode/ Period	Jumlah/ Total
1	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Corporate Income Tax	00015/206/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	2017/ 2017	7.488.265.748
2	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 21/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 21	00021/201/17/05 4/22	21 November 2023/ November	Desember 2017/ December 2017	249.510.542
3	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 23/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 23	00013/203/17/05 4/22	21 November 2023/ November	Desember 2017/ December 2017	6.566.314
4	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh Pasal 4(2)/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 4(2)	00015/240/17/05 4/22	21 November 2023/ November	Desember 2017/ December 2017	63.162.206
5	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT	00064/207/17/05 4/22	21 November 2023/ November	November 2017/ November 2017	14.866.866
6	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT	00065/207/17/05 4/22	21 November 2023/ November	Desember 2017/ December 2017	2.923.000.949

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
 AND FOR THE YEARS ENDED
 DECEMBER 31, 2024 AND 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

27. TAXATION (CONTINUED)

f. Pemeriksaan Pajak

f. Tax Audit

No./ No.	Jenis Surat/ Tax Letter	Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.	Tanggal Surat/ Date Issued	Periode/ Period	Jumlah/ Total
7	Surat Tagihan Pajak PPN/ Notice of Tax Collection VAT	00027/107/17/05 4/22	21 November 2023/ November	Desember 2017/ December 2017	203.300.665
8	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 4(2)/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 4(2)	00064/540/17/05 4/22	21 November 2023/ November	November 2017/ November 2017	Nihil
9	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 23/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 23	00070/503/17/05 4/22	21 November 2023/ November	November 2017/ November 2017	Nihil
10	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 21/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 21	00080/501/17/05 4/22	21 November 2023/ November	November 2017/ November 2017	Nihil

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) tersebut Perusahaan menyetujui untuk menyetor sebagian pajak dan sanksi yang masih harus dibayar sebesar Rp262.191.841 yang telah disetor pada tanggal 19 Desember 2023 dan Perusahaan telah mengajukan keberatan pajak melalui Surat nomor 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024.

Based on the Notice of Tax Underpayment Assessment Letter and Notice of Tax Collection, the Company agreed to deposit a portion of the accrued taxes and sanctions amounting to Rp262,191,841 which was paid on December 19, 2023 and the Company has filed a tax objection through letter number 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024.

Perusahaan telah menerima jawaban dari tanggapan keberatan Yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 30 Januari 2024 melalui surat keputusan Nomor KEP-00213/KEB/PJ/WPJ.07/2024 KEP-00219/KEB/PJ/WPJ.07/2024, dan KEP-03674/KEB/PJ/WPJ.07/2024. Berdasarkan hasil keputusan Keberatan tersebut menetapkan mengabulkan sebagian Keberatan yang disampaikan perusahaan melalui suratnya Nomor 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024. Perusahaan telah mengajukan permohonan banding melalui surat 16/ACC/DIG/04/2024 tanggal 6 april 2024 atas Pajak Penghasilan. Sampai saat laporan ini diterbitkan belum ada putusan terkait surat nomor 16/ACC/DIG/04/2024 atas banding tersebut.

The Company has received an answer to the objection response issued by the Directorate General of Taxes on January 30, 2024 through decision letter Number KEP-00213/KEB/PJ/WPJ.07/2024 KEP-00219/KEB/PJ/WPJ.07/2024, and KEP-03674/KEB/PJ/WPJ.07/2024. Based on the results of the Objection decision, it was determined to grant part of the Objection submitted by the Company through its letter Number 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024. The Company has filed an appeal through letter 16/ACC/DIG/04/2024 dated April 6, 2024 for Income Tax. Until this report was published, there had been no decision regarding letter number 16/ACC/DIG/04/2024 regarding the appeal.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. LABA NETO PER SAHAM

28. EARNINGS PER SHARE

	2024	2023	
Laba neto	82.404.512.711	71.268.571.841	Net income
Rata-rata tertimbang saham yang beredar	2.094	2.094	Weighted average outstanding shares
Laba neto per saham	39.352.680	34.034.657	Earnings per share

29. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

29. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY

	Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalents		
	2024	2023	2024	2023	
Aset moneter					Monetary assets
Kas dan setara kas	2.779.791	2.223.345	44.921.182.838	34.275.065.190	Cash and cash equivalents
Jumlah aset moneter - neto	2.779.791	2.223.345	44.921.182.838	34.275.065.190	Total monetary assets - net
	Yen Jepang / Japaneses Yen		Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalents		
	2024	2023	2024	2023	
Aset moneter					Monetary assets
Kas dan setara kas	-	109.950.000	-	12.044.698.148	Cash and cash equivalents
Jumlah aset moneter - neto	-	109.950.000	-	12.044.698.148	Total monetary assets - net

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan yang digunakan adalah risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko mata uang asing.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa salah satu pihak dalam instrumen keuangan gagal untuk memenuhi kewajibannya dan hal ini menyebabkan pihak lain mengalami kerugian. Perusahaan mengelola risiko kredit ini dengan melakukan pemantauan terhadap aset keuangan untuk memastikan agar risiko kredit Perusahaan tidak signifikan.

Jumlah maksimum risiko kredit aset keuangan Perusahaan, tanpa adanya jaminan dan penambahan kredit lainnya adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	357.953.231.871	324.769.699.884	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	4.906.768.634	8.937.637.173	Trade receivables
Piutang non-usaha	1.099.717.936	569.296.499	Non-trade receivables
Jumlah risiko kredit	363.959.718.441	334.276.633.556	Total credit risk

Tabel berikut ini merangkum kualitas kredit dan analisis umur pinjaman yang diberikan dan piutang:

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk and foreign currency risk.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause another losses. The Company manages this credit risk by monitoring the financial assets to ensure that the Company's exposure to credit risk is not significant.

The maximum exposure to credit risk of the Company's financial assets, without taking into account any collateral and other credit enhancement are as follows:

The following tables summarise the credit quality and aging analysis of loans and receivables:

	31 Desember/ December 31, 2024			
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/ neither past due nor impaired			
	Kelompok 1/ Group 1	Kelompok 2/ Group 2	Jumlah/ Total	
Aset keuangan				Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang				Loans and receivables
Kas dan setara kas	357.953.231.871	-	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	-	4.906.768.634	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	-	1.099.717.936	1.099.717.936	Non-trade receivables

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

	31 Desember/ December 31, 2023			
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/ <i>neither past due nor impaired</i>			
	Kelompok 1/ Group 1	Kelompok 2/ Group 2	Jumlah/ Total	
Aset keuangan				Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang				Loans and receivables
				Cash and cash equivalents
Kas dan setara kas	324.769.699.884	-	324.769.699.884	equivalents
Piutang usaha	-	8.937.637.173	8.937.637.173	Trade receivables
Piutang non-usaha	-	569.296.499	569.296.499	Non-trade receivables

Kas dan setara kas diklasifikasikan sebagai Kelompok 1 karena disimpan dan diinvestasikan di bank dengan peringkat kredit yang baik dan dapat ditarik kapan saja.

Kelompok 1 piutang berkaitan dengan piutang yang berasal dari klien atau pelanggan yang konsisten membayar sebelum tanggal jatuh tempo. Kelompok 2 termasuk piutang yang ditagih pada tanggal jatuh temponya bahkan tanpa upaya dari Perusahaan untuk melakukan penagihan kepada klien, sedangkan piutang yang ditagih pada tanggal jatuh tempo dan Perusahaan melakukan upaya yang gigih untuk menagih piutang tersebut yang termasuk dalam piutang Kelompok 3. Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 tidak terdapat piutang yang termasuk dalam Kelompok 3.

Cash and cash equivalents are classified as Group 1 since these are deposited and invested in banks with good credit rating and can be withdrawn anytime.

Group 1 receivables related to those receivables from clients or customers that consistently pay before the maturity date. Group 2 includes receivables that are collected on their due dates even without an effort from the Company to follow them up while receivables which are collected on their due dates provided that the Company made a persistent effort to collect them are included under Group 3 receivables. There are no receivables in Group 3 as of December 31, 2024 and 2023.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

Analisa kolektibilitas dari profil aset keuangan dan jatuh tempo liabilitas keuangan lainnya Perusahaan berdasarkan kontrak yang pembayarannya tidak terdiskonto adalah sebagai berikut:

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

The collectability analysis of financial assets and the maturity profile of the Company's other financial liabilities based on contractual undiscounted payments are summarized as follows:

31 Desember/ December 31, 2024					
	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	3 bulan sampai dengan 1 tahun/ 3 months to 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 years	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	357.953.231.871	-	-	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	3.507.011.441	-	1.399.757.193	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	772.690.154	-	327.027.782	1.099.717.936	Non-trade receivables
	362.232.933.466	-	1.726.784.975	363.959.718.441	
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	8.759.937.306	-	3.189.841.092	11.949.778.398	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	5.356.959.745	-	-	5.356.959.745	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	19.420.448.815	19.420.448.815	Dividends payable
Utang non-usaha	4.859.326.961	-	302.603.914	5.161.930.875	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	50.102.009.345	50.102.009.345	Refundable membership fee
	18.976.224.012	-	73.014.903.166	91.991.127.178	

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

31 Desember/ December 31, 2023					
	Kurang dari 3 bulan/ <i>Less than 3 months</i>	3 bulan sampai dengan 1 tahun/ <i>3 months to 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 years</i>	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	324.769.699.884	-	-	324.769.699.884	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	7.537.879.980	-	1.399.757.193	8.937.637.173	Trade receivables
Piutang non-usaha	242.268.717	-	327.027.782	569.296.499	Non-trade receivables
	332.549.848.581	-	1.726.784.975	334.276.633.556	
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	7.836.625.261	-	3.189.841.092	11.026.466.353	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	6.024.230.285	-	-	6.024.230.285	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	25.502.839.103	25.502.839.103	Dividends payable
Utang non-usaha	8.822.664.569	-	1.527.587.871	10.350.252.440	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	57.880.709.345	57.880.709.345	Refundable membership fee
	22.683.520.115	-	88.100.977.411	110.784.497.526	

Risiko mata uang asing

Perusahaan terpapar risiko nilai tukar mata uang asing yang terutama timbul dari aset/liabilitas moneter neto yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan. Hal tersebut telah ditelaah dan dipantau secara berkala oleh Manajemen Perusahaan.

Foreign currency risk

The Company is exposed to foreign exchange risk arising from net monetary assets/liabilities that are not denominated in the Company's functional currency. This is being reviewed and monitored periodically by the Company's Management.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar instrumen keuangan adalah jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan atau diselesaikan antara pihak yang berpengetahuan dan bersedia dalam transaksi pasar yang wajar, selain dalam situasi likuidasi paksa atau dijual.

Perbandingan dengan kategori jumlah tercatat dan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan lancar pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

31. FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value of a financial instrument is the amount at which the instrument could be exchanged or settled between knowledgeable and willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale situation.

A comparison by category of carrying amounts and fair values of current financial assets and liabilities as of December 31, 2024 and 2023 are set out below:

	31 Desember/ December 31, 2024		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan			Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	357.953.231.871	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	4.906.768.634	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	1.099.717.936	1.099.717.936	Non-trade receivables
Liabilitas keuangan			Financial liabilities
Liabilitas keuangan lainnya			Other financial liabilities
Utang usaha	11.949.778.398	11.949.778.398	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	5.356.959.745	5.356.959.745	Accrued expenses
Utang dividen	19.420.448.815	19.420.448.815	Dividends payable
Utang non-usaha	5.161.930.875	5.161.930.875	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	50.102.009.345	50.102.009.345	Refundable membership fee
	31 Desember/ December 31, 2023		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan			Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	324.769.699.884	324.769.699.884	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	8.937.637.173	8.937.637.173	Trade receivables
Piutang non-usaha	569.296.499	569.296.499	Non-trade receivables
Liabilitas keuangan			Financial liabilities
Liabilitas keuangan lainnya			Other financial liabilities
Utang usaha	11.026.466.353	11.026.466.353	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	6.024.230.285	6.024.230.285	Accrued expenses
Utang dividen	25.502.839.103	25.502.839.103	Dividends payable
Utang non-usaha	10.350.252.440	10.350.252.440	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	57.880.709.345	57.880.709.345	Refundable membership fee

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

Karena instrumen keuangan bersifat jangka pendek nilai tercatat mendekati nilai wajarnya.

32. MANAJEMEN PERMODALAN

Tujuan utama dari manajemen modal Perusahaan adalah untuk menjaga kemampuan entitas untuk menjamin kelangsungan usaha sehingga dapat terus memberikan keuntungan bagi pemegang saham dan manfaat bagi para pemilik kepentingan yang lain dan untuk mempertahankan struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian untuk hal tersebut, sehubungan dengan perubahan dalam kondisi ekonomi.

31. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

Due to the short-term nature of these financial instruments, carrying value approximate their fair value.

32. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to maintain the entity's ability to continue as a going concern so that it can continue to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company maintains the structure of capital and applies some changes according to changes in economic condition.

	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Modal saham	62.820.000.000	62.820.000.000	Share capital
Tambahan modal disetor	38.000.000.000	38.000.000.000	Additional paid-in capital
Cadangan khusus	7.675.439.045	1.605.799.904	Special reserves
Saldo laba	385.157.164.570	338.103.654.998	Retained earnings
Tambahan modal disetor dari pengampunan pajak	9.159.072.745	9.159.072.745	Additional paid-in capital from tax amnesty
Jumlah	502.811.676.360	449.688.527.647	Total

33. INFORMASI SEGMENT

33. SEGMENT INFORMATION

	BSD Course	PIK Course	Jumlah/ Total	
31 Desember 2024				December 31, 2024
Pendapatan usaha	102.811.546.775	150.290.893.419	253.102.440.194	Operating revenues
Hasil				Income
Laba bruto	71.816.117.038	104.238.596.288	176.054.713.326	Gross profit
Beban usaha	(42.304.968.981)	(54.823.077.741)	(97.128.046.722)	Operating expenses
Laba usaha	29.511.148.057	49.415.518.547	78.926.666.604	Income from operations
Penghasilan lain-lain	10.502.943.170	10.765.439.912	21.268.383.082	Other income
Laba sebelum beban pajak penghasilan	40.014.091.227	60.180.958.459	100.195.049.686	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan	(8.989.550.218)	(8.800.986.757)	(17.790.536.975)	Income tax expense
Laba neto	31.024.541.009	51.379.971.702	82.404.512.711	Net income
Jumlah aset segmen	207.384.370.484	483.149.765.734	690.534.136.219	Total segment assets
Jumlah liabilitas segmen	167.078.460.897	20.643.998.963	187.722.459.859	Total segment liabilities

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INFORMASI SEGMENT (LANJUTAN)

33. SEGMENT INFORMATION (CONTINUED)

	BSD Course	PIK Course	Jumlah/ Total	
31 Desember 2023				December 31, 2023
Pendapatan usaha	98.297.463.674	146.688.804.160	244.986.267.834	Operating revenues
Hasil				Income
Laba bruto	67.677.194.506	103.016.641.002	170.693.835.508	Gross profit
Beban usaha	(42.191.051.837)	(51.965.447.837)	(94.156.499.674)	Operating expenses
Laba usaha	25.486.142.669	51.051.193.165	76.537.335.834	Income from operations
Penghasilan lain-lain	6.670.159.481	7.238.016.998	13.908.176.479	Other income
Laba sebelum beban pajak penghasilan	32.156.302.150	58.289.210.163	90.445.512.313	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan	(7.005.665.411)	(12.171.275.061)	(19.176.940.472)	Income tax expense
Laba neto	25.150.636.739	46.117.935.102	71.268.571.841	Net income
Jumlah aset segmen	219.388.250.995	434.147.116.737	653.535.367.732	Total segment assets
Jumlah liabilitas segmen	180.661.917.800	23.184.922.285	203.846.840.085	Total segment liabilities

34. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Tidak ada peristiwa penting setelah periode pelaporan.

34. EVENT AFTER REPORTING PERIOD

There were no significant events after the reporting period.

35. REKLASIFIKASI AKUN TERTENTU

Akun pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 telah direklasifikasi untuk menyesuaikan dengan penyajian laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024. Rincian akun yang direklasifikasi disajikan sebagai berikut ini:

35. RECLASSIFICATION OF CERTAIN ACCOUNTS

Accounts in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the years ended December 31, 2023 have been reclassified to conform with the presentation of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2024. The details of the accounts reclassified are presented below:

	2023	2023	
	(Sebelum Reklasifikasi / Before Reclassification)	Reklasifikasi / Reclassified	(Setelah Reklasifikasi /As Reclassified)
Laporan laba rugi penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
PENDAPATAN			REVENUES
Sponsor	-	7.857.157.655	Sponsorship
Lain-lain	11.153.479.043	(7.857.157.655)	Others

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PERKARA HUKUM DAN LIABILITAS BERSYARAT

Perusahaan tidak mempunyai perkara hukum yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023. Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa kewajiban atas gugatan hukum atau tuntutan dari pihak ketiga tidak akan mempengaruhi posisi keuangan dan hasil operasi masa yang akan datang secara signifikan.

36. LEGAL MATTERS AND CONTINGENCIES

As of December 31, 2024 and 2023, the Company does not involve in any other significant legal matters. The Company's management believed that the eventual liabilities under these lawsuits or claims, if any, will not have a material adverse effect on the Company's future financial position and operating results.

