

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk

Laporan Keuangan
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan
2024 Dan Untuk Tahun-Tahun yang
Berakhir Pada Tanggal 31 Desember
2025 dan 2024 Beserta Laporan Auditor
Independen

*Financial Statements
As of December 31, 2025 and 2024
And For The Year Ended
As of December 31, 2025 and 2024
With Independent Auditors' Report*

**DAFTAR ISI /
TABLE OF CONTENTS**

Halaman / Pages

SURAT PERNYATAAN DIREKSI		<i>DIRECTORS' STATEMENT LETTER</i>
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN		<i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i>
LAPORAN KEUANGAN		<i>FINANCIAL STATEMENTS</i>
Laporan Posisi Keuangan	1-2	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statement of Cashflow</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	6-52	<i>Notes to The Financial Statements</i>



DAMAI INDAH GOLF
BSD COURSE - PIK COURSE

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE
FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31,
2025 AND 2024 FOR THE YEARS ENDED DECEMBER
31, 2025 AND 2024**

PT DAMAI INDAH GOLF TBK

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

We are the undersigned :

Nama	:	Budiarsa Sastrawinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI	:	Office address
		Serpong - Tangerang		
Alamat domisili	:	Jl. Bukit Golf Kav PE 18	:	Domicile address
		Kebayoran Lama, Jakarta Selatan		
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama / President Director	:	Position
Nama	:	Sian Christine Wiradinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI	:	Office address
		Serpong - Tangerang		
Alamat domisili	:	Jl. Duta Indah III / 13 Blok TB 6	:	Domicile address
		Kebayoran Lama, Jakarta Selatan		
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur / Director	:	Position

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information contained in the financial statements its completed and correct;</i> |
| b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan. | 4. <i>We are responsible for the company's internal control system.</i> |

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 25 Maret 2026 / March 25, 2026

470F8ANX266107443

Budiarsa Sastrawinata
Direktur Utama / President Director

Sian Christine Wiradinata
Direktur / Director

AWARDS

**INTERNATIONAL ASSOCIATION OF GOLF TOUR OPERATORS
EXCELLENCE AWARD (AGTC)**

THE ROLEX WORLD'S TOP 1000 GOLF COURSE

**THE MOST FAVORITE GOLF COURSE
(INDONESIA TOURISM AWARD)**

BSD COURSE

Jl. Bukit Golf I, Sektor VI,
Serpong Tangerang 15810, Indonesia
T. (62 21) 537 0290 | F. (62 21) 537 0288

PIK COURSE

Jl. Marina Indah, Penjarangan Kapuk
Jakarta 14470, Indonesia
T. (62 21) 588 2388 | F. (62 21) 588 2391

WWW.DAMAIINDAHGOLF.COM

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Ref.: 00044/3.0354/AU.1/05/1658-4/1/III/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

The Shareholders, Board of Commissioners, and Board of Directors

PT DAMAI INDAH GOLF TBK

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan Kode Etik Profesi Akuntan Publik yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, sebagaimana berlaku untuk audit atas laporan keuangan entitas dengan akuntabilitas publik di Indonesia. Kami juga telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut.. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of PT Damai Indah Golf Tbk ("the Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics for Public Accountants established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants as applicable to audits of financial statements of public interest entities in Indonesia. We have also fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami dijabarkan di bawah ini.

1. Pengakuan Pendapatan

Lihat ke Catatan 3 – Informasi Kebijakan Akuntansi Material atas Pengakuan Pendapatan dan Beban serta Catatan 24 – Pendapatan.

Pendapatan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp251.253.870.267. Pendapatan terutama berasal dari lapangan golf sebesar Rp127.897.868.346 atau sebesar 50,90% dari jumlah pendapatan.

Kami menganggap proses, kebijakan dan prosedur pengakuan pendapatan lapangan golf signifikan bagi audit kami karena hal ini melibatkan penerapan pertimbangan dan estimasi signifikan dalam aspek-aspek berikut: a) penentuan harga transaksi; dan b) pengakuan pendapatan pada suatu titik waktu jasa diberikan kepada anggota (pemenuhan kewajiban pelaksanaan pada suatu titik waktu tertentu).

Dalam penentuan harga transaksi, Perusahaan mempertimbangkan apakah harga sewa dari sewa lapangan golf termasuk komponen pembiayaan yang signifikan.

Perusahaan juga mengevaluasi kapan pengendalian atas pendapatan lapangan golf telah dialihkan ke pelanggan sebagai dasar penentuan pengakuan penjualan, yakni pengakuan pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu. Pendapatan dari penjualan persediaan diakui pada suatu titik waktu pada saat anggota selesai bermain golf. Penentuan waktu pengakuan penjualan membutuhkan pertimbangan apakah Perusahaan telah mengalihkan risiko dan manfaat sewa lapangan secara signifikan kepada anggota.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of the most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matter identified in our audit is outlined below.

1. Revenue Recognition

Refer to Note 3 – Material Accounting Policy Information on Revenue and Expense Recognition and Note 24 – Revenue.

The Company's revenue for the year ended December 31, 2025, amounted to Rp251.253.870.267. Revenue mainly came from the golf course, amounting to Rp127.897.868.346 or 50,90% of total revenue.

We consider golf course revenue recognition processes, policies, and procedures significant to our audit because they involve the exercise of significant judgments and estimates in the following aspects: a) transaction pricing; and b) recognition of revenue at a point in time when the services are rendered to the member (fulfillment of a performance obligation at a certain point in time).

In determining the transaction price, the Company considers whether the rental price of the golf course lease includes a significant financing component.

The Company also evaluates when control over golf course revenue has been transferred to the customer as a basis for determining sales recognition, ie recognition at a point in time or over time. Revenue from the sale of inventory is recognized at a point in time when the member finishes playing golf. Determining the timing of sales recognition requires judgment as to whether the Company has transferred the significant risks and rewards of field leases to the members.

Bagaimana audit kami merespon Hal Audit Utama

- Kami menilai keseluruhan proses sewa lapangan serta sistem dan desain pengendalian yang relevan atas perolehan dan pencatatan transaksi pendapatan. Kami telah menguji keefektifan pengendalian utama pada proses yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan dan melakukan pengujian rinci atas sampel transaksi penjualan.
- Dalam penentuan harga transaksi, kami memilih sampel tarif sewa dari data pendapatan dan mengidentifikasi ketentuan pembayaran. Kami menelusuri sewa lapangan terpilih ini ke perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen, yang meliputi perhitungan apakah komponen pembiayaan dari sewa dengan anggota adalah signifikan. Kami menguji perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen.

2. Penilaian dan Keberadaan Aset Tetap

Lihat ke Catatan 3 – Informasi Kebijakan Akuntansi Material atas Aset Tetap dan Catatan 11 – Aset Tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan memiliki aset tetap yang diukur pada nilai perolehan dengan nilai buku sebesar Rp607.440.461.807. Penambahan nilai buku aset tetap pada tahun 2025 adalah sebesar Rp36.485.284.841 atau bertambah sebesar 6,02% dari nilai buku aset tetap tanggal 31 Desember 2024. Hal ini penting untuk audit kami karena nilainya yang signifikan.

Bagaimana audit kami merespon hal audit utama

- Kami menilai kesesuaian kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk aset tetap – pengakuan aset dalam penyelesaian terhadap persyaratan standar akuntansi untuk aset tetap yang ada dan aset tetap baru – aset dalam penyelesaian.
- Kami memperoleh rincian kontrak pembangunan dan perolehan aset tetap.
- Melakukan kunjungan lapangan untuk memverifikasi status penyelesaian pembangunan untuk memeriksa bahwa aset dalam kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan intensi manajemen.
- Memeriksa dokumen yang membuktikan persetujuan internal atas pemeriksaan fisik dan konfirmasi status lengkap pembangunan.

How our audit responds to Key Audit Matters

We assess the entire field leasing process as well as the relevant control systems and designs for the acquisition and recording of revenue transactions. We have tested the effectiveness of key controls on the revenue recognition process and performed tests of details on a sample of sales transactions.

In determining transaction prices, we select a sample of rental rates from revenue data and identify payment terms. We traced these selected field leases to a component-financing calculation prepared by management, which includes calculating whether the financing component of the member-rent lease is significant. We test the calculation of the financing component prepared by management.

2. Valuation and Existence of Fixed Assets

Refer to Note 3 – Material Accounting Policy Information on Fixed Assets and Note 11 – Fixed Assets.

As of December 31, 2025, the Company has fixed assets measured at cost with a book value of Rp607.440.461.807. The addition to the book value of fixed assets in 2025 amounted to Rp36.485.284.841, or an increase of 6,02% from the book value of fixed assets as of December 31, 2024. This is important for our audit because the value is significant.

How our audit responds to key audit matters

- *We assess the suitability of the accounting policies applied for fixed assets – recognition of assets in progress against the accounting standard requirements for existing fixed assets and new fixed assets – assets in progress.*
- *We obtain details of construction contracts and the acquisition of fixed assets.*
- *Conduct field visits to verify construction completion status to check that assets are in the desired condition so that assets are ready for use in accordance with management's intentions.*
- *Examine documents proving internal approval of the physical inspection and confirmation of the complete status of the construction.*

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with the Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

Responsibility of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are

manjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO**Muhammad Rizal, CPA**

Nomor Izin Akuntan Publik AP 1658/
Public Accountant License Number AP. 1658
25 Maret 2026 / *March 25, 2026*

Ref. : 00044/3.0354/AU.1/05/1658-4/1/III/2026



The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2025/ December 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	3,5,30,31,32	381.186.863.124	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	3,6,31,32	7.966.641.389	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	3,7,31,32	2.337.800.068	1.099.717.936	Non-trade receivable
Persediaan	3,8	19.552.520.792	19.080.412.644	Inventories
Pajak dibayar dimuka	3,28a	-	199.729.277	Prepaid tax
Uang muka	2,9	5.299.928.867	3.429.726.461	Advances
Biaya dibayar dimuka	10	738.148.828	192.241.685	Prepaid expenses
JUMLAH ASET LANCAR		417.081.903.068	386.861.828.508	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp326.174.433.145 dan Rp327.597.451.954 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024	3,11	281.266.028.662	278.667.881.555	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp326,174,433,145 and Rp327,597,451,954 as of December 31, 2025 and and 2024 respectively
Aset tak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp17.146.940.293 dan Rp14.532.965.117 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024	12	14.261.282.119	16.875.257.295	Intangible assets - net of accumulated amortization of Rp17,146,940,293 and Rp14,532,965,117 as of December 31, 2025 and 2024 respectively
Aset pajak tangguhan	3,28d	7.069.408.957	8.129.168.861	Deferred tax assets
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		302.596.719.738	303.672.307.711	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET		719.678.622.806	690.534.136.219	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2025/ December 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang usaha	3,13,31,32	9.289.199.257	11.949.778.398	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	14,31,32	4.711.529.670	5.356.959.745	Accrued expenses
Utang pajak	3,28b	6.828.679.567	6.495.885.449	Tax payables
Pendapatan diterima dimuka	3,15	74.793.070.627	70.557.655.966	Unearned income
Uang muka penjualan	16	7.030.744.905	6.300.825.747	Sales advances
Utang dividen	3,17,31,32	20.891.824.869	19.420.448.815	Dividends payable
Utang non-usaha	19a	3.541.652.910	4.859.326.961	Non-trade payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		127.086.701.805	124.940.881.081	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Utang non-usaha	19b	-	302.603.914	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	18,31,32	42.897.831.314	50.102.009.345	Refundable membership fee
Liabilitas imbalan kerja karyawan	3,20	11.443.199.292	12.376.965.519	Employment benefit liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		54.341.030.606	62.781.578.778	Total Non Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		181.427.732.411	187.722.459.859	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham nilai nominal - Rp30.000.000 per lembar saham				Share capital - par value of Rp30,000,000 per share
Modal dasar - 516 saham Seri A dan 1.759 saham Seri B				Authorized - 516 shares Series A and 1,759 shares Series B
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 516 saham Seri A dan 1.578 saham Seri B	3,21,33	62.820.000.000	62.820.000.000	Issued and fully paid - 516 shares Series A and 1,578 shares Series B
Tambahan modal disetor	3,22,33	47.159.072.745	47.159.072.745	Additional paid-in capital
Cadangan khusus	16,23,33	9.050.132.753	7.675.439.045	Special reserves
Saldo laba (defisit)	34	419.221.684.897	385.157.164.570	Retained earnings (deficit)
JUMLAH EKUITAS		538.250.890.395	502.811.676.360	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		719.678.622.806	690.534.136.219	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original interim financial statements included herein
are in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2025	2024	
PENDAPATAN	3,24	251.253.870.267	253.102.440.194	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	3,25	(81.481.474.359)	(77.047.726.868)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		169.772.395.908	176.054.713.326	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	3,26	(100.325.847.015)	(97.128.046.722)	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		69.446.548.893	78.926.666.604	OPERATING INCOME
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga		14.687.647.802	13.344.283.494	Interest income
Pendapatan administrasi		2.642.666.808	3.059.902.484	Administration income
Laba (rugi) selisih kurs - neto		1.773.584.756	1.659.998.329	Gain (loss) on foreign exchange - net
Laba penjualan aset tetap		697.477.477	109.769.714	Gain on sale of fixed assets
Lain-lain - neto		3.051.820.816	3.094.429.061	Others - net
Jumlah Penghasilan Lain-lain		22.853.197.659	21.268.383.082	Total Other Income
LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		92.299.746.552	100.195.049.686	INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	3,28c	(16.284.677.011)	(17.621.872.087)	Current
Tangguhan	3,28d	(991.237.241)	(168.664.888)	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto		(17.275.914.252)	(17.790.536.975)	Income Tax Expenses - Net
LABA NETO		75.023.832.300	82.404.512.711	NET INCOME
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Item yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain				Item that will not be reclassified to profit or loss and other comprehensive income
Pengukuran kembali liabilitas imbangan kerja	20	242.943.987	283.281.693	Remeasurement of employee benefits liability
LABA KOMPREHENSIF		75.266.776.287	82.687.794.404	COMPREHENSIVE INCOME
LABA NETO PER SAHAM	3,29	35.828.000	39.352.680	EARNINGS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form
an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are
in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor / Paid in capital	Cadangan Khusus / Special Reserves	Saldo laba (Defisit)/ Retained earnings (Deficit)	Penghasilan Komprensif Lain/ Other Comprehensive Income	Jumlah Ekuitas / Shareholder's equity	
Saldo per 1 Januari 2024	62.820.000.000	47.159.072.745	1.605.799.904	329.935.375.991	8.168.279.007	449.688.527.647	Balance as of January 1, 2024
Pembagian deviden	-	-	-	(35.634.284.832)	-	(35.634.284.832)	Dividend paid
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	82.404.512.711	-	82.404.512.711	Profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	283.281.693	283.281.693	Other comprehensive income
Cadangan Khusus	-	-	6.069.639.141	-	-	6.069.639.141	Special reserves
Saldo per 31 Desember 2024	62.820.000.000	47.159.072.745	7.675.439.045	376.705.603.870	8.451.560.700	502.811.676.360	Balance as of December 31, 2024
Pembagian deviden	-	-	-	(41.202.255.960)	-	(41.202.255.960)	Dividend paid
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	75.023.832.300	-	75.023.832.300	Profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	242.943.987	242.943.987	Other comprehensive income
Cadangan Khusus	-	-	1.374.693.708	-	-	1.374.693.708	Special reserves
Saldo per 31 Desember 2025	62.820.000.000	47.159.072.745	9.050.132.753	410.527.180.210	8.694.504.687	538.250.890.395	Balance as of December 31, 2025

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are
in Indonesian language

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM OPERATING
AKTIVITAS OPERASI			ACTIVITIES
Penerimaan dari aktivitas operasi:			Cash receipt from operating activities:
Lapangan golf dan restoran	177.008.470.338	188.289.298.222	Golf course and restaurant
Iuran keanggotaan	46.414.487.579	46.347.850.174	Membership fee
Bunga	14.687.647.802	13.344.283.494	Interest
Sponsor	10.419.561.764	12.360.303.237	Sponsorship
Sewa ruangan	6.479.568.761	8.221.787.564	Room rentals
Rekreasi	2.839.990.592	3.037.692.059	Recreation
Administrasi	2.642.666.808	3.059.902.484	Administration
Lain-lain	9.779.003.543	9.161.406.338	Others
Jumlah	270.271.397.187	283.822.523.572	Total
Pengeluaran kas untuk aktivitas operasi:			Cash payment from operating activities:
Pembayaran untuk pemasok dan beban usaha	(154.493.890.452)	(152.447.183.418)	Payment to suppliers and operating expenses
Pembayaran pajak	(15.683.630.953)	(20.259.833.307)	Taxes paid
Pembayaran imbalan kerja	(2.716.250.967)	(2.545.794.417)	Employee benefits paid
Jumlah	(172.893.772.372)	(175.252.811.142)	Total
Kas Neto Diperoleh dari			Net Cash Provided by
Aktivitas Operasi	97.377.624.815	108.569.712.430	Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM
INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(36.485.284.841)	(39.848.914.178)	Purchase of fixed assets
Hasil penjualan aset tetap	697.477.477	109.769.714	Proceeds from sale of fixed assets
Kas neto digunakan untuk			Net Cash Used in Investing
aktivitas investasi	(35.787.807.364)	(39.739.144.464)	Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM
PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran dividen	(38.356.186.198)	(35.647.035.979)	Payment of dividend
Kas Neto Digunakan untuk			Net Cash Used in Financing
Aktivitas Pendanaan	(38.356.186.198)	(35.647.035.979)	Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS			NET INCREASE (DECREASE)
DAN SETARA KAS	23.233.631.253	33.183.531.987	IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AWAL TAHUN	357.953.231.871	324.769.699.884	AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AKHIR TAHUN	381.186.863.124	357.953.231.871	AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

Pendirian dan Informasi Lainnya

PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") didirikan dengan nama PT Damai Indah Padang Golf berdasarkan Akta Notaris No. 644 tanggal 29 November 1989 dari Benny Kristianto, S.H. Akta Pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-245.HT.01.01.Th.91 tanggal 23 Januari 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 tanggal 12 April 1991, Tambahan No. 1020.

Perusahaan mengubah nama dari PT Damai Indah Padang Golf menjadi PT Damai Indah Golf berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 5 Januari 1994 dari Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. Akta perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 tanggal 25 April 1994, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 70 tanggal 2 September 1994, Tambahan No. 6214.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 64 tanggal 22 Mei 2025 dari Desman, S.H. M.Hum., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan direksi dan komisaris. Akta perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0115030.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 26 Mei 2025.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha pembuatan dan penyelenggaraan lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Perusahaan berkedudukan di Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sektor VI, Serpong, Tangerang Selatan dan memiliki dua lapangan golf yang berlokasi di Bumi Serpong Damai (Tangerang Selatan) dan Pantai Indah Kapuk (Jakarta Utara). Lapangan Golf Bumi Serpong Damai memulai operasi secara komersial tanggal 17 Oktober 1992 dan Lapangan Golf Pantai Indah Kapuk memulai operasi komersial tanggal 24 Februari 1993.

1. GENERAL

Establishment and Other Information

PT Damai Indah Golf Tbk (the "Company") was established under the name of PT Damai Indah Padang Golf based on Notarial Deed No. 644 dated November 29, 1989 of Benny Kristianto, S.H., The Articles of Association were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-245.HT.01.01.Th.91 dated January 23, 1991 and were published in the Indonesian State Gazette No. 30 dated April 12, 1991, Supplement No. 1020.

The Company has changed its name from PT Damai Indah Padang Golf to PT Damai Indah Golf based on Notarial Deed No. 4 dated January 5, 1994 of Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. It has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 dated April 25, 1994, and were published in the Indonesian State Gazette No. 70 dated September 2, 1994, Supplement No. 6214.

The Company's Articles of Association have been amended several times and the latest amendment is based on the Notarial Deed No. 64 dated May 22, 2025 of Desman, S.H. M.Hum, Notary in Jakarta, regarding changes in directors and commissioners.. It has been approved in Administration System of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of the Letter No.AHU-0115030.AH.01.11.TAHUN 2025 dated May 26, 2025.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the Company is engaged in developing and operating golf courses and other supporting activities.

The Company is domiciled at Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sektor VI, Serpong, South Tangerang and owns two golf courses located at Bumi Serpong Damai (South Tangerang) and Pantai Indah Kapuk (North Jakarta). Bumi Serpong Damai Golf Course started its commercial activities on October 17, 1992, while Pantai Indah Kapuk Golf Course started its commercial activities on February 24, 1993.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

Penawaran Umum Saham Perusahaan

Dalam rangka memenuhi Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, Perusahaan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002.

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta No 64 tanggal 22 Mei 2025 dari Desman, S.H. M. Hum, Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang	:
Komisaris	:	Indra Widjaja	:
		Candra Ciputra	
		Kenji Taira	
		Michael Jackson Purwanto Widjaja	
		Nararya Ciputra Sastrawinata	
Komisaris Independen	:	Edmund Eddy Sutisna	:
		Rudy Hartono Kurniawan	
		Lanny Bambang	

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata	:
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso	:
		Syukur Lawigena	
		Sian Christine Wiradinata	
		Kohei Noma	

1. GENERAL (CONTINUED)

Public Offering of the Company's Shares

To conform with the Indonesian Law No. 8 year 1995 regarding Capital Market, the Company has submitted a Registration Statement to the Financial Services Authority (FSA) and it has been declared effective by virtue of the Letter of Notice No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002.

Board of Commissioners, Directors and Employee

Based on deed Notarial Deed No. 41 dated April 27, 2024 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn, Notary in Tangerang, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2024 are as follows:

Board of Commissioner

President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners

Board Of Directors

President Director
Directors

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 41 tanggal 27 April 2024 dari Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., Notaris di Tangerang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang	:
Wakil Komisaris Utama	:	Indra Widjaja	:
Komisaris	:	Candra Ciputra	:
		Kenji Taira	
		Michael Jackson Purwanto Widjaja	
		Nararya Ciputra Sastrawinata	
Komisaris Independen	:	Edmund Eddy Sutisna	:
		Rudy Hartono Kurniawan	
		Lanny Bambang	

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata	:
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso	:
		Syukur Lawigena	
		Sian Christine Wiradinata	
		Kinya Sunagawa	

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan mempunyai masing-masing 199 dan 197 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

Persetujuan dan Pengesahan untuk Penerbitan Laporan Keuangan

Penerbitan laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, telah disetujui dan disahkan untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 25 Maret 2026.

1. GENERAL (CONTINUED)

Board of Commissioners, Directors and Employee (Continued)

Based on deed Notarial Deed No. 41 dated April 27, 2024 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn, Notary in Tangerang, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2024 are as follows:

Board of Commissioner

President Commissioner
Vice President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners

Board Of Directors

President Director
Directors

As of December 31, 2025 and 2024, the Company has 199 and 197 permanent employees, respectively (unaudited).

Approval and Authorization for The Issuance of The Financial Statements

The issuance of the Company's financial statements for the year ended December 31, 2025, was approved and ratified for issuance by the Board of Directors on March 25, 2026.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)

Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 221 “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing” – Kekurangan Ketertukaran
- PSAK 117 “Kontrak Asuransi

DSAK-IAI merubah penomoran PSAK yang merujuk pada *International Financial Accounting Standards (IFRS)* dan berlaku efektif 1 Januari 2024

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) di atas tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan periode berjalan.

Berikut ini adalah standar akuntansi keuangan, perubahan dan interpretasi standar akuntansi keuangan yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2026.

- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 “Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan”

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan perusahaan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (“SAK”), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK”) dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otorisasi Jasa Keuangan (“OJK”).

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATIONS OF PSAK (ISAK)

Standards and amendments effective in the current period

The following standards and amendments are effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early application permitted, such as:

- Amendment of SFAS 221 “The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates” – Lack of Exchangeability
- SFAS 117 “Insurance Contracts

DSAK-IAI changes the SFAS numbering which refers to *International Financial Accounting Standards (IFRS)* and is effective from January 1, 2024.

Changes to *Statement of Financial Accounting Standards (“SFAS”)* as mentioned above did not result in substantial changes to the Company accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the period financial statements.

The followings are financial accounting standard, amendments and interpretation of financial accounting standard which become effective starting 1 January 2026.

- Amendment of SFAS 109 and SFAS 107 “Classification and Measurement of Financial Instruments”

As of the issuance date of the financial statements, the impact of adoption of these standards and interpretations on the company financial statements can not be known or reasonably expected by management.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance

The financial statements have been prepared and presented in accordance with *Indonesian Financial Accounting Standards (“FAS”)*, which comprise the *Statements and Interpretations* issued by the *Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (“FASB”)* and the *Regulations No. VIII.G.7 regarding the Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures* issued by the *Financial Services Authority (“FSA”)*.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan (Lanjutan)

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas, menggunakan konsep biaya historis dan untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah Indonesia Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Kas dan Setara Kas

Kas terdiri dari saldo kas di tangan dan bank yang tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijamin sebagai agunan. Kas di bank memperoleh bunga berdasarkan suku bunga simpanan di bank yang bersangkutan.

Setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang.

Persediaan

Persediaan dinilai pada nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan ditetapkan dengan menggunakan Metode Rata-Rata masing-masing pada tahun 2025 dan 2024 yang mencakup harga pembelian dan biaya-biaya lainnya yang terjadi untuk membawa persediaan tersebut ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Cadangan persediaan usang dilakukan atas dasar hasil penelaahan secara periodik terhadap kondisi persediaan.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance (Continued)

The financial statements have been prepared based on the accrual basis, except for the statements of cash flows, using the historical cost concept of accounting and for certain accounts which are measured on the bases as disclosed in the relevant notes herein.

The statements of cash flows are prepared using the direct method and are classified into cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp) which is the Company's functional currency.

Cash and Cash Equivalents

Cash consists of cash on hand and in banks, which are not restricted nor pledged as collateral. Cash in banks earns interest at their respective bank deposit rates.

Cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investment with original maturities of three months or less.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value (NRV).

Cost is determined using the Average Method in 2025 and 2024 which includes the purchase price and other costs incurred to bring the inventory to its current location and condition. Reserves for inventory obsolescence are carried out based on the results of periodic reviews of inventory conditions.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Pembayaran di Muka

Pembayaran di muka adalah biaya yang dibayar di muka dan dicatat sebagai aset sebelum dimanfaatkan. Akun ini terdiri dari uang muka pembelian dan biaya dibayar di muka. Uang muka pembelian merupakan pembayaran di muka atas pembelian perlengkapan keperluan operasional Perusahaan dan beban lainnya. Pembayaran di muka dialokasikan selama jangka waktu pembayaran dan dibebankan ke akun yang sesuai dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain saat terjadinya. Pembayaran di muka yang diharapkan akan terealisasi dalam waktu tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan setelah periode pelaporan, diklasifikasikan sebagai aset lancar, selebihnya, diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, amortisasi dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan awal aset tetap meliputi biaya konstruksi atau harga pembelian dan setiap biaya diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke kondisi kerjanya dan lokasi untuk digunakan.

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan.

Hak atas tanah, termasuk biaya pengurusan legal hak yang timbul pada awal perolehan hak atas tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan pembaharuan atau perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau taksiran masa manfaat ekonomis tanah, mana yang lebih pendek. Biaya yang ditangguhkan tersebut disajikan sebagai "Aset tak berwujud".

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap". Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya konstruksi dan biaya langsung lainnya. Aset dalam penyelesaian tidak disusutkan dan hanya akan direklasifikasi ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Prepayments

Prepaid expenses are expenses paid in advance and recorded as asset before they are utilised. This account consists of advance purchases and prepaid expenses. Advance purchases are related to advances for the purchase for operational and other needs. Prepaid expenses are apportioned over the period covered by the payment and charged to the appropriate accounts in the statements of profit or loss other comprehensive income. Prepayments that are expected to be realised for not more than 12 (twelve) months after reporting are classified as current asset, otherwise these are classified as other non-current assets.

Fixed assets

Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. The initial cost of the fixed assets consists of its construction cost or purchase price and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use.

Land is stated at historical cost and not depreciated.

Land rights, including the legal costs incurred at initial acquisition of land rights, are stated at cost and not amortized. Specific costs associated with the renewal or extension of land titles are deferred and amortized over the legal term of the land rights or the estimated economic life of the land, whichever is shorter. The deferred costs are presented as "Intangible assets".

Constructions in progress are stated at cost and are presented as part of "Fixed Assets". The accumulated costs include cost of construction and other direct costs. Constructions in progress are not depreciated and they will only be reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Aset tetap (Lanjutan)

Pengakuan penyusutan dimulai ketika aset tersebut ada di lokasi dan kondisinya dan dapat dioperasikan sebagaimana yang dimaksud oleh manajemen. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>
Bangunan	20
Lapangan golf	20
Mesin dan peralatan	5
Kendaraan	5
Peralatan kantor	5
Peralatan makan	5

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, pengeluaran yang menambah masa manfaat aset atau menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa mendatang, seperti peningkatan kapasitas dan perbaikan kualitas hasil atau standar kinerja, dikapitalisasi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung dari selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode yang sama ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Perusahaan menerapkan SAK No. 216 mengenai "Aset Tetap". Standar tersebut mengharuskan suatu entitas untuk memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansinya untuk pengukuran aset tetap.

Instrumen Keuangan

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, dan aset lain-lain yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang non-usaha, utang dividen, biaya yang masih harus dibayar, dan simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan yang diklasifikasikan sebagai kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Fixed assets (Continued)

Recognition of depreciation commences when an asset is in its location and condition and capable of being operated in the manner intended by management. Depreciation is computed using the straight-line method, over the following estimated useful lives of the assets.

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan perbaikan	20	Building and improvement
Lapangan golf	20	Golf course
Mesin dan peralatan	5	Machineries and equipment
Kendaraan	5	Vehicles
Peralatan kantor	5	Office equipment
Peralatan makan	5	Cutlery

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed and adjusted prospectively if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of repair and maintenance is charged to statements profit or loss and other comprehensive income as incurred. Expenditures which extend the useful life of the asset or result in increased future economic benefits, such as increase in capacity and improvement in the quality of output or standard of performance, are capitalised.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized.

The Company has applied SAK No. 216 regarding "Fixed Assets". These standards require an entity to choose the cost model or the revaluation model as its accounting policy for the measurement of fixed assets.

Financial Instruments

The Company's financial assets comprise cash and cash equivalents, trade receivables, non-trade receivables, and other assets which is classified as loans and receivables. The Company's financial liabilities comprise trade payables, non-trade payable, dividends payable, accrued expenses, and refundable membership fee which are categorized as financial liabilities measured at amortized cost.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Instrumen keuangan diakui ketika Perusahaan menjadi bagian dari instrumen kontraktual. Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual Perusahaan atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir ketika aset keuangan ditransfer kepada pihak lain tanpa memegang kendali lagi, atau ketika secara substansial Perusahaan telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas aset. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada saat pengakuan awal sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan cadangan penurunan nilai, jika diperlukan.

Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan cara mendiskontokan nilai aset menggunakan tingkat bunga efektif, kecuali efek dari diskonto tidak signifikan. Tingkat bunga efektif adalah perkiraan tingkat bunga yang mendiskontokan arus kas masa depan ke nilai tercatat neto pada saat pengakuan awal. Dampak dari bunga yang timbul dari aplikasi ini diakui dalam laba atau rugi.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset non-keuangan, kecuali aset pajak tangguhan, mengalami penurunan nilai.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Financial Instruments (Continued)

A financial instruments is recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Financial assets are derecognized when the Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire i.e. when the asset is transferred to another party without retaining control, or when substantially all risks and rewards are transferred. Financial liabilities are derecognized if the Company's obligations expire, or are discharged or cancelled.

Financial assets that are categorized as loans and receivables are initially measured at fair value, plus any directly attributable transactions costs. Subsequent to initial measurement, they are carried at amortized cost, net of provision for impairment, if necessary.

Amortized cost is measured by discounting the asset amount using the effective interest rate, unless the effect of discounting would be insignificant. The effective interest rate is the rate that discounts expected future cash flows to the net carrying amount, on initial recognition. Interest effects from the application of the effective interest method are recognized in profit or loss.

Financial liabilities are initially measured at fair value less any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial measurement, these financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statements of financial position when there is a legal right of offset and there is an intention to settle on a net basis, or when the asset is realized and the liability settled simultaneously.

Impairment of Non-Financial Assets

The Company evaluates at each reporting date whether there is any indication that non-financial asset, except deferred tax assets, may be impaired.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha biasa. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar harga perolehan diamortisasi.

Beban Ditangguhkan

Beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah dan dicatat sebagai "Aset lain-lain".

Pembagian Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan pada tanggal dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham.

Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir kepada Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal. Biaya dan beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

Kriteria pengakuan berikut ini harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya (restoran, rekreasi, sewa ruangan dan lain-lain) diakui pada saat jasa diberikan kepada anggota.

Pendapatan dari iuran keanggotaan

Pendapatan dari iuran keanggotaan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Trade Payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortised cost.

Deferred Charges

Costs incurred related to the acquisition and extension of land rights are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights and recorded as "Other assets".

Dividends Distributions

Dividends distribution to shareholders are recognized as a liability in the financial statements when the dividends are approved by the shareholders.

Revenues and Expense Recognition

Revenues is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenues can be reliably measured. Costs and expenses are recognized in conformity with its benefits in the current operations (*accrual basis*).

The following specifics recognition criteria must also be met before revenues is recognized:

Revenue from golf courses and other supporting facilities.

Revenues from golf course and other supporting facilities (restaurants, recreation, room rental, etc. are recognized when services rendered to members.

Membership fees

Membership fees are amortized during the useful life of the membership.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Laba Neto Per Saham

Perusahaan menerapkan PSAK No. 233: "Laba Per Saham", yang mengharuskan adanya perbandingan kinerja antara entitas yang berbeda dalam periode yang sama.

Penerapan PSAK No. 233 tidak menimbulkan perbedaan yang besar terhadap pelaporan keuangan dan pengungkapan dalam laporan keuangan.

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode berjalan. Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing berjumlah 2.094 saham.

Laba neto per saham dilusian dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang akan diterbitkan atas konversi efek yang berpotensi saham yang bersifat delutif. Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 dan oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pelaporan Segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Sewa

Perusahaan menerapkan PSAK No. 116: "Sewa".

Sewa dimana lessor tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dikeluarkan dalam negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset yang disewakan dan pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atas dasar garis lurus selama masa sewa.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Earnings Per Share

The Company adopted SFAS No. 233: "Earnings Per Share", which requires performance comparisons between different entities in the same period.

The adoption of SFAS No. 233 has no significant impact on the financial reporting and disclosures in the financial statements.

Basic earnings per share is calculated by dividing the net income by the weighted average number of shares outstanding during the period. The weighted average number of shares outstanding for the years ended December 31, 2025 and 2024 were 2,094 shares, respectively.

Diluted earnings per share is calculated by dividing net income by the weighted average number of shares outstanding plus the weighted average number of shares outstanding which would be issued on the conversion of the dilutive potential shares. The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2025 and 2024 accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Segment Reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

Leases

The Company adopted SFAS No. 116: "Leases".

Leases where the lessor does not transfer substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset. Operating lease payments are recognized as expense in statements profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Sewa (Lanjutan)

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang tentang apakah perjanjian mengandung sewa setelah awal perjanjian hanya akan dilakukan apabila salah satu dari kondisi-kondisi berikut terpenuhi:

- a. Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, dan bukannya pembaruan atau perpanjangan perjanjian;
- b. Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;
- c. Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian bergantung pada suatu aset tertentu; atau
- d. Terdapat perubahan substansial atas aset.

Saat evaluasi ulang dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya sejak perubahan kondisi yang menimbulkan dilakukannya evaluasi ulang dalam kondisi (a), (c) atau (d) dan pada tanggal pembaruan atau perpanjangan periode untuk kondisi (b).

Imbalan Kerja

Menurut PSAK No. 219, beban imbalan kerja berdasarkan Undang-undang ditentukan dengan metode penilaian aktuarial "Projected Unit Credit".

Biaya jasa kini dari program pensiun imbalan pasti diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada beban imbalan kerja dimana mencerminkan peningkatan kewajiban imbalan pasti yang dihasilkan dari jasa karyawan dalam periode/tahun berjalan.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyelesaian dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas pada penghasilan komprehensif lain pada periode dimana terjadinya perubahan tersebut.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Leases (Continued)

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the assets.

A reassessment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

- a. There is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the arrangement;
- b. A renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;
- c. There is a change in the determination of whether fulfillment is dependent on a specified asset; or
- d. There is a substantial change to the asset.

When a reassessment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassessment for scenarios (a), (c) or (d) and at the date of renewal or extension period for condition (b).

Employee Benefits

Under SFAS No. 219, the cost of providing employee benefits under the Law is determined using the "Projected Unit Credit" valuation method.

The current service cost of the defined benefit plan is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in employee benefits expense which reflects the increase in the defined benefit obligation resulting from employee service in the current period/year.

Past service costs are recognized immediately in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Actuarial gain and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in period in which they arise.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Imbalan Kerja (Lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Perusahaan dalam melakukan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 224: "Pengungkapan Pihak-pihak yang Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

Seluruh transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak yang berelasi, baik ataupun tidak yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 212: "Pajak Penghasilan", yang menetapkan perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan dalam memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan.

Jumlah pajak kini untuk periode kini dan periode lalu dihitung berdasarkan jumlah ekspektasi yang dapat direstitusi dari otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Jumlah pajak kini Perusahaan menggunakan metode liabilitas laporan posisi keuangan untuk akuntansi pajak penghasilan. Dengan metode ini, aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer antara dasar komersial dan pajak atas aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer dapat dikurangkan seperti kredit pajak yang belum dimanfaatkan dan rugi pajak belum dikompensasi, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer dapat dikurangkan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Employee Benefits (Continued)

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

Transactions with Related Parties

In the ordinary course of business, the Company has transactions with entities which are regarded as having special relationship as defined under SFAS No.224: "Related Party Disclosures".

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the relevant notes to the financial statements.

All transactions with related parties, whether performed or not performed under the same price, terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the financial statements.

Income Tax

The Company applied SFAS No. 212: "Income Taxes", which prescribes the accounting treatment for income taxes to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the statements of financial position and transactions and other events of the current period that are recognized in the financial statements.

Current tax for the current and prior periods are calculated at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The Company uses the statements of financial position liability method in accounting for deferred taxes. Under this method, deferred tax asset and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Deferred tax asset are recognized for all deductible temporary differences such as carryforward benefits of unused tax credits and tax loss carryforward, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences can be utilised. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dipulihkan.

Pajak kini dan tangguhan langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas apabila pajak tersebut berhubungan dengan transaksi yang langsung dikreditkan atau dibebankan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan akan saling hapus, apabila terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan penghasilan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak dan otoritas perpajakan yang sama.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas banding tersebut telah ditetapkan.

Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing awalnya dicatat menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal transaksi. Pada tanggal posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs penutup mata uang fungsional. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur dalam biaya historis dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal awal transaksinya. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur pada nilai wajar dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs mata uang fungsional pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Income Tax (Continued)

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply to the year when the assets is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax asset and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.

The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable profits will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Unrecognized deferred tax asset are reassessed at end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax asset to be recovered.

Current and deferred taxes are charged or credited directly to equity if the tax relates to items that are credited or charged directly to equity.

Deferred tax asset and liabilities are offset, if a legally enforceable right exists to offset current income tax assets against current tax liabilities and the deferred income taxes related to the same taxable entity and the same taxation authority.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Foreign Currency Transaction and Balances

Transactions in foreign currencies are initially recorded using the functional currency exchange rate at the date of the transaction monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are restated using the closing functional currency exchange rate at the financial position date. Nonmonetary assets and liabilities that are measured in terms of historical cost in foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date of the initial transactions. Nonmonetary assets and liabilities measured at fair value in a foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date when fair value was determined.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)

Keuntungan dan kerugian mata uang asing, baik yang telah terealisasi maupun belum terealisasi, tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kurs yang digunakan untuk setiap satu Dolar Amerika Serikat (AS\$) 1 adalah masing-masing Rp16.782 dan Rp16.162

Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Perusahaan menerapkan PSAK No. 370, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".

PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak ("UU Pengampunan Pajak") yang berlaku efektif tanggal 1 Juli 2016.

PSAK No. 370 memberikan pilihan kebijakan dalam pengakuan awal aset atau liabilitas yang timbul dari pelaksanaan undang-undang pengampunan pajak, yaitu dengan mengikuti SAK yang relevan menurut sifat aset atau liabilitas yang diakui (PSAK No. 370 Par. 06) atau mengikuti ketentuan yang diatur dalam paragraf 10 hingga 23 PSAK No. 370 (Pendekatan Opsional). Keputusan yang dibuat oleh entitas harus konsisten untuk semua aset dan liabilitas pengampunan pajak yang diakui.

Perusahaan mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak dalam laporan keuangannya sesuai dengan SAK yang relevan untuk masing-masing aset atau liabilitas.

Tidak dilakukan penyajian kembali dikarenakan efek terhadap laporan keuangan tidak material.

Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

Peristiwa setelah tanggal pelaporan merupakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah tanggal pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

Foreign Currency Transaction and Balances (Continued)

Foreign exchange gains and losses, both realized and unrealized, are reflected in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of December 31, 2025 and 2024, the exchange rates used for United States Dollar (US\$) 1 are Rp16,782 and Rp16,162 respectively.

Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities

The Company applies SFAS No. 370, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities".

This PSAK provides accounting treatment for assets and liabilities from Tax Amnesty in accordance with Law No. 11 year 2016 about Tax Amnesty ("Tax Amnesty Law") which became effective on July 1, 2016.

SFAS No. 370 provides options in the initial recognition of the assets or liabilities arising from the implementation of the Tax Amnesty Law, whether to follow the relevant existing FAS according to the nature of the assets or liabilities recognized (SFAS No. 370 Par. 06) or to follow the provisions stated in SFAS No. 370 paragraphs 10 to 23 (Optional Approach). The decision made by the entity must be consistent for all recognized tax amnesty assets and/or liabilities.

The Company recognized its tax amnesty assets and liabilities in its financial statements in accordance with the relevant FAS for each asset or liability.

No restatement has been made since the effect to the financial statements is not material.

Events After the Reporting Date

Post year-end events that provide additional information about the Company's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan yang sesuai dengan SAK mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi, dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan dan catatannya. Dalam mempersiapkan laporan keuangan, manajemen membuat estimasi terbaik berkaitan dengan jumlah tertentu, dengan mempertimbangkan materialitas.

Menurut pendapat manajemen, laporan keuangan mencerminkan semua penyesuaian yang diperlukan untuk menyajikan secara wajar hasil dari periode yang disajikan. Hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari estimasi dan asumsi yang digunakan, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akan tercermin dalam laporan keuangan ketika dapat ditentukan secara wajar.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut ini, selain dari yang melibatkan estimasi, yang memiliki efek paling signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Penentuan mata uang fungsional Perusahaan

Berdasarkan substansi ekonomi dari kondisi yang relevan dengan Perusahaan, mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Mata uang tersebut merupakan mata uang yang paling memengaruhi harga jual barang dan jasa dan biaya yang terkait.

Klasifikasi instrumen keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan, atau komponen-komponennya pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas. Substansi dari instrumen keuangan, bukan bentuk hukumnya, menentukan klasifikasinya dalam laporan posisi keuangan. Klasifikasi instrumen keuangan Perusahaan disajikan dalam (Catatan 32).

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS

The preparation of the financial statements in conformity with FAS requires management to make judgements, estimates, and assumptions that affect application of accounting policies and amounts reported in the financial statements and accompanying notes. In preparing the financial statements, management has made its best estimates relating to certain amounts, giving due consideration to materiality.

In the opinion of management, the financial statements reflect all adjustments necessary to present fairly the results for the periods presented. Actual results could differ from these estimates and assumptions used, and the effect of any change in estimates will be reflected in the financial statements when they become reasonably determinable.

Judgements

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:

Determination of the Company's functional currency

Based on the economic substance of the underlying circumstances relevant to the Company, the functional currency of the Company has been determined to be Rupiah. It is the currency that mainly influences the sale of goods and services and their related costs.

Classification of financial instruments

The Company classifies a financial instruments, or its component parts, on initial recognition as financial assets, a financial liabilities or an equity instruments in accordance with the substance of the contractual agreement and the definitions of a financial assets, a financial liabilities or an equity instruments. The substance of a financial instrument, rather than its legal form, governs its classification in the statements of financial position. The classification of the Company's financial instruments is summarised in (Note 32).

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Klasifikasi sewa

Perusahaan mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi sesuai dengan substansi perjanjian kontrak dan transfer risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan barang yang disewakan. Jika manajemen telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat yang berkaitan dengan barang yang disewakan ditransfer ke Perusahaan sebagai penyewa (lessee), maka sewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Di sisi lain, jika manajemen Perusahaan telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat dari barang sewa dipertahankan oleh pihak yang menyewakan (lessor), maka sewa tersebut dicatat sebagai sewa operasi. Berdasarkan evaluasi manajemen, risiko kepemilikan aset tersebut berada pada pihak yang menyewakan. Oleh karena itu, transaksi sewa diakui sebagai sewa operasi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini:

Estimasi cadangan kerugian penurunan nilai

Cadangan kerugian penurunan nilai Perusahaan dipertahankan pada tingkat yang dianggap memadai untuk mengkompensasi potensi piutang tak tertagih. Besarnya cadangan didasarkan pada pengalaman masa lalu, umur, status rekening, perilaku pembayaran pelanggan dan faktor lainnya yang dapat memengaruhi kolektibilitas.

Evaluasi piutang, yang dirancang untuk mengidentifikasi potensi biaya yang dibebankan ke cadangan, dilakukan secara terus menerus sepanjang periode. Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena seluruh piutang usaha tersebut dapat tertagih.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Classification of leases

The Company classifies leases as finance or operating lease in accordance with the substance of the contractual agreement and the transfer of the risks and benefits incidental to the ownership of the leased item. Leases where management has determined that the risks and rewards related to the leased item are transferred to the Company are classified as finance leases. On the other hand, leases entered into by the Company where management has determined that the risks and rewards of the leased item are retained with the lessors are accounted for as operating leases. Based on the management's assessment, the risks and rewards of owning the assets are retained by the lessor. Accordingly, the lease transaction is accounted for as an operating lease.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial periods are disclosed below:

Estimation of allowance for impairment losses

The Company's allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The level of allowance is based on past collection experience, age and status of accounts, customers' payment behavior and other factors that may affect collectability.

An evaluation of the receivables, designed to identify potential charges to or against the allowance, is performed on a continuous basis during the periods. Based on the review of the status of the individual receivable accounts at December 31, 2025 and 2024, the Company management believes that it is unnecessary to make allowance for impairment losses because they assure that the receivables can still be recovered.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Estimasi cadangan persediaan usang

Cadangan dibentuk untuk persediaan yang secara khusus diidentifikasi sebagai persediaan usang. Besarnya cadangan ini dievaluasi oleh manajemen berdasarkan faktor-faktor yang memengaruhi realisasi persediaan. Umumnya, cadangan 100% dibentuk untuk persediaan yang dekat kadaluwarsa dan tidak diharapkan terjual sebelum benar-benar kadaluwarsa. Tidak ada persediaan yang usang atau sudah dekat kadaluwarsa yang teridentifikasi pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Estimasi masa manfaat aset tetap

Perusahaan mengestimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan periode ketika aset diharapkan tersedia untuk digunakan. Perusahaan menelaah setiap tahunnya estimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan faktor-faktor yang mencakup penggunaan aset, evaluasi teknis internal, perubahan teknologi, lingkungan dan penggunaan yang diharapkan atas aset yang dipengaruhi oleh perbandingan informasi industri terkait. Ada kemungkinan bahwa hasil operasi di masa mendatang dapat secara material terpengaruh oleh perubahan dalam estimasi yang disebabkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebut di atas. Penurunan estimasi masa manfaat aset tetap akan meningkatkan beban penyusutan dan menurunkan aset tidak lancar. Tidak ada perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap sepanjang tahun.

Evaluasi penurunan nilai aset non-keuangan

Sumber informasi internal dan eksternal ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mengidentifikasi indikasi bahwa aset tetap mungkin mengalami penurunan nilai atau rugi penurunan nilai yang diakui sebelumnya tidak lagi ada atau mungkin menurun. Jika indikasi tersebut terjadi, jumlah terpulihkan dari aset diperkirakan. Rugi penurunan nilai diakui ketika nilai tercatat suatu aset melebihi jumlah terpulihkan tersebut.

Perusahaan mengevaluasi penurunan nilai aset non keuangan apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak wajar. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Perusahaan yang dapat memicu evaluasi penurunan nilai meliputi kinerja yang kurang secara signifikan dibandingkan hasil masa lalu atau proyeksi hasil operasi masa depan yang diharapkan dan industri negatif yang signifikan atau tren ekonomi. Tidak ada indikasi penurunan nilai pada 31 Desember 2025 dan 2024.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions (Continued)

Estimates of allowance for inventories obsolete

Provisions are made for inventories specifically identified to be obsolete. The level of this allowance is evaluated by management on the basis of factors that affect the realization of inventories. Generally, 100% allowance is provided on the inventory items which are near expiry and are not expected to be sold prior to expiration. There were no obsolete or near expiring inventories identified as of December 31, 2025 and 2024.

Estimates of useful lives of fixed assets

The Company estimates the useful lives of its fixed assets based on the period over which the assets are expected to be available for use. The Company reviews annually the estimated useful lives of fixed assets based on factors that include asset utilisation, internal technical evaluation, technological changes, environmental and anticipated of the assets tempered by related industry benchmark information. It is possible that future results of operation could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in factors mentioned. A reduction in the estimated useful lives of fixed assets would increase depreciation and decrease noncurrent assets. There are no changes in the estimated useful lives of fixed assets during the year.

Evaluation of impairment of non-financial assets

Internal and external sources of information are reviewed at each reporting date to identify indications that fixed assets may be impaired or an impairment loss previously recognized no longer exists or may be decreased. If such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated. An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount.

The Company assesses the impairment of nonfinancial assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of an asset may not be reasonable. The factors that the Company considers important which could trigger an impairment review include significant under performance relative to expected historical or projected future operating results, and significant negative industry or economic trends. There is no indication of impairment as of December 31, 2025 and 2024.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penentuan nilai wajar instrumen keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan penentuan nilai wajar membutuhkan penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi yang ekstensif. Perusahaan mengukur nilai wajar dengan menggunakan hirarki dari metode berikut:

- Harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen keuangan yang sejenis.
- Teknik penilaian berdasarkan input yang dapat diobservasi. Termasuk dalam kategori ini adalah instrumen keuangan yang dinilai dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen yang sejenis; harga kuotasi untuk instrumen keuangan yang sejenis di pasar yang kurang aktif; atau teknik penilaian lainnya termasuk model nilai tunai dan arus kas yang didiskontokan dan perbandingan dengan instrumen yang sejenis dimana terdapat harga pasar yang dapat diobservasi.

Meskipun komponen signifikan pengukuran nilai wajar ditentukan dengan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan dalam nilai wajar akan berbeda jika Perusahaan menggunakan suatu metodologi penilaian yang berbeda. Setiap perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan akan memengaruhi laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perubahan ekuitas pemegang saham.

Penentuan liabilitas dan beban imbalan kerja karyawan

Penentuan liabilitas dan beban Perusahaan untuk imbalan kerja tergantung pada pilihan manajemen atas asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi untuk beban imbalan kerja dijelaskan dalam Catatan 20 dan mencakup antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan kompensasi. Meskipun manajemen berpendapat bahwa asumsi tersebut wajar dan sesuai, perbedaan yang signifikan dalam pengalaman aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi manajemen dapat mempengaruhi liabilitas dan beban imbalan kerja Perusahaan secara material.

Pengakuan aset pajak tangguhan

Perusahaan menelaah nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi aset pajak tangguhan sejauh kemungkinan bahwa laba kena pajak masa depan tidak akan tersedia secara memadai untuk memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan dimanfaatkan.

4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and Assumptions (Continued)

Determination of fair value of financial instruments

The Company carries certain financial assets and financial liabilities at fair value and the determination of their fair value requires extensive use of accounting estimates and judgments. Company measures fair values using the following hierarchy of methods:

- Quoted market price in an active market for an identical instrument.
- Valuation techniques based on observable inputs. This category includes instruments valued using quoted market prices in active markets for similar instruments; quoted prices for similar instruments in markets that are considered less than active; or other valuation techniques including net present value and discounted cash flow models and comparison to similar instruments for which market observable prices exist.

While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of changes in the fair value would differ if the Company utilised a different valuation methodology. Any changes in fair value of these financial assets and financial liabilities would affect the statements of profit or loss and other comprehensive income and changes in stockholders' equity.

Determination of employee benefits liability and expense

The determination of the Company's liability and expense for employee benefits is dependent on management selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. The assumptions for employee benefits expense are described in Note 20 and include among others, discount rates and rates of compensation increase. While management believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in management assumptions may materially affect the Company's employee benefits liability and expense.

Recognition of deferred tax assets

The Company reviews the carrying amounts of deferred income to assets at each reporting date and reduces deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

Kas dan setara kas terdiri dari:

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents consists of:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Kas			Cash on hand
Rupiah	219.132.156	310.873.983	Rupiah
Sub jumlah	219.132.156	310.873.983	Sub total
Kas di Bank :			Cash in Bank :
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	33.644.254.903	132.079.996.567	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	69.346	475.773.745	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	1.609.844.124	5.130.001.093	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	4.026.436.172	5.298.625.822	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Permata Tbk	743.031.221	3.516.248.549	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	94.794.243	97.924.473	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
<u>Dollar Amerika Serikat :</u>			<u>United States Dollar Account :</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (AS\$ 130.896 dan AS\$ 35.390 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	2.196.701.707	571.968.170	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (US\$130.896 and US\$35.390 as of December 31, 2025 and 2024)
Sub jumlah	42.315.131.715	147.170.538.418	Sub total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)

	<u>31 Desember 2025 / December 31, 2025</u>	<u>31 Desember 2024 / December 31, 2024</u>	
Deposito Berjangka :			Time Deposits :
<u>Rupiah:</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	182.613.772.110	117.572.409.554	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	109.000.000.000	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	-	22.611.334.740	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	-	25.938.860.508	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (AS\$1.238.003 dan AS\$1.213.703 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	20.776.164.500	19.615.868.615	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (US\$ 1,238,003 and US\$ 1,213,703 as of December 31, 2025 and 2024)
PT Bank Permata Tbk (AS\$846.498 dan AS\$823.302 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	14.205.924.903	13.306.212.765	PT Bank Permata Tbk (US\$846,498 and US\$823,302 as of December 31, 2025 and 2024)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (AS\$718.433 dan AS\$707.396 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	12.056.737.740	11.427.133.288	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (US\$718,433 and US\$707,396 as of December 31, 2025 and 2024)
Sub jumlah	338.652.599.253	210.471.819.470	Sub total
JUMLAH KAS DAN SETARA KAS	381.186.863.124	357.953.231.871	TOTAL CASH- AND CASH EQUIVALENTS

Tingkat suku bunga deposito berjangka adalah sebagai berikut:

The interest rate on time deposits are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Rupiah	3,25 - 6,25%	3,00 - 6,75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,00 - 4,25%	2,00 - 4,75%	United States Dollar

Pada tanggal 31 Desember 2025, kas milik Perusahaan di BSD Course dan PIK Course dilindungi dengan asuransi terhadap risiko kehilangan kepada PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp125.000.000.

As of December 31, 2025, the cash owned by the Company in the BSD Course and PIK Course is protected by insurance against the risk of loss to PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia with coverage of Rp 125,000,000, respectively.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover the possible losses arising from such risks.

6. PIUTANG USAHA

Piutang usaha terdiri dari:

6. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables consists of:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Pihak ketiga			Third parties
Iuran keanggotaan	7.321.812.956	4.336.292.646	Membership
Kartu kredit	644.828.433	570.475.988	Credit Card
JUMLAH PIUTANG USAHA	7.966.641.389	4.906.768.634	TOTAL TRADE RECEIVABLE

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

Detail trade receivables based on aging receivables are as follows:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
1 - 30 hari	5.137.714.858	2.725.658.183	1-30 days
31 - 60 hari	1.586.089.154	1.605.286.250	31-60 days
61 - 90 hari	165.110.287	6.517.000	61-90 days
Lebih dari 90 hari	1.077.727.090	569.307.201	more than 90 days
	7.966.641.389	4.906.768.634	

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pada akhir periode, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa piutang usaha dapat tertagih seluruhnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan untuk kerugian penurunan nilai.

Based on a review of the status of trade receivables at the end of the period, the Company's management believes that the trade receivables are current and fully collectible, therefore no allowance for impairment of trade receivables is needed.

7. PIUTANG NON USAHA

Piutang non-usaha terdiri dari:

7. NON-TRADE RECEIVABLES

Non-trade receivables consists of:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Bunga deposito	1.022.958.825	923.823.206	Deposit interest
Karyawan	1.000.000.000	-	Employee
Klaim asuransi	278.840.374	174.260.000	Insurance claim
Lain-lain	36.000.869	1.634.730	Others
JUMLAH PIUTANG NON-USAHA	2.337.800.068	1.099.717.936	TOTAL NON-TRADE RECEIVABLE

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Suku cadang	11.491.226.442	10.163.525.675	Spareparts
Perlengkapan kantor	6.441.870.900	5.641.428.901	Office supplies
Makanan dan minuman	1.619.423.450	3.275.458.068	Food and beverages
JUMLAH PERSEDIAAN	19.552.520.792	19.080.412.644	TOTAL INVENTORIES

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, persediaan tidak diasuransikan terhadap risiko kebakaran karena manajemen berpendapat bahwa tingkat perputaran pemakaian persediaan cukup tinggi, bersifat tahan lama serta Perusahaan memiliki fungsi penyimpanan yang cukup memadai dalam mencegah risiko tersebut.

Inventories consists of:

As of December 31, 2025 and 2024 inventories were not insured against the risk loss due to fire because management believes that most of the inventories are fast moving, have long useful life in nature and the Company has adequate storage to prevent those risks.

9. UANG MUKA

Uang muka terdiri dari:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Uang muka pembelian aset tetap dan proyek	4.284.198.288	2.740.086.399	Advances for purchases of fixed assets and project
Uang muka kepada pemasok	523.497.500	226.232.787	Advance to vendor
Lain-lain	492.233.079	463.407.275	Others
JUMLAH UANG MUKA	5.299.928.867	3.429.726.461	TOTAL ADVANCES

9. ADVANCES

Advance consists of:

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Uang muka terdiri dari:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Kontrak servis	193.224.203	120.853.894	Contract services
Asuransi	45.322.902	16.392.133	Insurance
Lain-lain	499.601.723	54.995.658	Other
JUMLAH BIAYA DIBAYAR DIMUKA	738.148.828	192.241.685	TOTAL PREPAID EXPENSES

10. PREPAID EXPENSES

Advance consists of:

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP

11. FIXED ASSETS

Aset tetap terdiri dari:

Fixed assets consist of the following:

31 Desember 2025/ December 31, 2025	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	31 Desember 2025/ December 31, 2025
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost:</u>
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	144.530.733.741	-	-	(1.252.870.725)	143.277.863.016	Golf course
Bangunan	247.025.383.147	2.238.330.429	-	8.685.252.695	257.948.966.271	Building
Mesin dan peralatan	118.280.308.815	11.535.924.230	12.501.970.545	278.245.928	117.592.508.428	Machineries and equipment
Kendaraan	5.618.497.732	171.485.438	738.500.234	-	5.051.482.936	Vehicle
Peralatan kantor	49.667.004.126	3.246.363.195	14.195.496.592	4.204.530.180	42.922.400.909	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	(214.513.536)	10.298.414	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
<u>Aset dalam penyelesaian</u>						<u>Construction in progress</u>
Lapangan golf	915.792.681	2.087.140.120	54.085.400	(1.329.299.081)	1.619.548.320	Golf course
Bangunan	4.253.016.504	14.680.140.839	2.569.371.527	(11.930.245.220)	4.433.540.595	Building
Prasarana lainnya	1.235.009.478	2.525.900.590	120.461.206	(3.571.371.278)	69.077.584	Other facilities
Jumlah	606.265.333.508	36.485.284.841	30.179.885.504	(5.130.271.037)	607.440.461.807	Total
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Lapangan golf	121.007.031.886	4.178.412.385	-	(2.840.763.568)	122.344.680.703	Golf course
Bangunan	81.438.991.839	10.236.727.848	-	(2.074.993.933)	89.600.725.754	Building
Mesin dan peralatan	86.220.460.413	10.818.820.522	12.501.970.545	-	84.537.310.390	Machineries and equipment
Kendaraan	4.435.108.248	425.017.791	738.500.234	-	4.121.625.805	Vehicle
Peralatan kantor	33.906.464.277	5.440.491.040	14.195.496.578	-	25.151.458.739	Office supplies
Peralatan makan	224.811.944	-	-	(214.513.536)	10.298.408	Cutlery
Aset dalam Pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	364.583.346	43.750.000	-	-	408.333.346	Building
Jumlah	327.597.451.953	31.143.219.586	27.435.967.357	(5.130.271.037)	326.174.433.145	Total
Nilai buku netto	278.667.881.555				281.266.028.662	Net book values

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (LANJUTAN)

11. FIXED ASSETS (CONTINUED)

31 Desember 2024/ December 31, 2024	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost:</u>
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	142.433.843.906	99.977.500	-	1.996.912.335	144.530.733.741	Golf course
Bangunan	240.196.972.227	48.924.703	-	6.779.486.217	247.025.383.147	Building
Mesin dan peralatan	101.622.141.256	14.556.570.776	664.767.471	2.766.364.254	118.280.308.815	Machineries and equipment
Kendaraan	5.137.034.149	481.463.583	-	-	5.618.497.732	Vehicle
Peralatan kantor	43.314.527.674	4.163.136.808	348.414.786	2.537.754.430	49.667.004.126	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	-	224.811.950	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
<u>Aset dalam penyelesaian</u>						<u>Construction in progress</u>
Lapangan golf	716.498.179	2.209.246.918	782.081	(2.009.170.335)	915.792.681	Golf course
Bangunan	1.771.142.525	13.448.676.704	2.319.371.370	(8.647.431.354)	4.253.016.504	Building
Prasarana lainnya	35.366.533	4.840.917.188	217.358.696	(3.423.915.547)	1.235.009.478	Other facilities
	569.967.113.733	39.848.914.180	3.550.694.404	-	606.265.333.508	
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Lapangan golf	116.162.407.500	4.844.624.386	-	-	121.007.031.886	Golf course
Bangunan	71.700.824.474	9.738.167.365	-	-	81.438.991.839	Building
Mesin dan peralatan	78.079.244.323	8.805.983.561	664.767.471	-	86.220.460.413	Machineries and equipment
Kendaraan	4.033.341.525	401.766.723	-	-	4.435.108.248	Vehicle
Peralatan kantor	29.875.859.588	4.375.681.081	345.076.392	-	33.906.464.277	Office supplies
Peralatan makan	224.811.944	-	-	-	224.811.944	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	320.833.346	43.750.000	-	-	364.583.346	Building
	300.397.322.700	28.209.973.116	1.009.843.863	-	327.597.451.953	
Nilai buku netto	269.569.791.033				278.667.881.555	Net book values

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (LANJUTAN)

11. FIXED ASSETS (CONTINUED)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense was allocated to the following:

	2025	2024	
Beban usaha (Catatan 26)	31.143.219.586	28.209.973.116	Operating expenses (Note 26)
Jumlah	31.143.219.586	28.209.973.116	Total

Penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Sale of fixed assets is as follows:

	2025	2024	
Hasil penjualan	697.477.477	113.108.108	Proceeds from sale
Nilai buku bersih	-	(3.338.394)	Net book value
Laba (rugi) penjualan aset tetap	697.477.477	109.769.714	Gain (loss) on sale of fixed assets

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset dalam penyelesaian terdiri dari lapangan golf, bangunan dan prasarana lainnya. Informasi aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2025 and 2024, assets under construction pertains to golf course, buildings and other facilities. Information on the assets under construction are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2025			
	Lapangan Golf Golf Course	Bangunan / Buildings	Prasarana Lainnya / Other Facilities	
Nilai aset dalam penyelesaian	1.619.548.320	4.433.540.595	69.077.584	Assets under construction amount
Estimasi persentase penyelesaian	40,00%	32,00%	41,00%	Estimated percentage of completion
Estimasi tahun penyelesaian	2026	2026	2026	Estimated year of completion

	31 Desember/ December 31, 2024			
	Lapangan Golf Golf Course	Bangunan / Buildings	Prasarana Lainnya / Other Facilities	
Nilai aset dalam penyelesaian	915.792.681	4.253.016.504	1.235.009.478	Assets under construction amount
Estimasi persentase penyelesaian	26,82%	48,30%	42,81%	Estimated percentage of completion
Estimasi tahun penyelesaian	2025	2025	2025	Estimated year of completion

Pada tanggal 31 Desember 2025, seluruh aset tetap Perusahaan, kecuali tanah, diasuransikan terhadap risiko kerugian dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp465.731.600.000 dan AS\$2.000.000.

On December 31, 2025, The Company's fixed assets, except land, have been insured against the risk of loss with a total coverage amount of Rp465,731,600,000 and US\$2,000,000, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Management believes that the above insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risk.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TAK BERWUJUD

Aset tak berwujud terdiri dari:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Harga perolehan			Acquisition cost
Saldo awal	31.408.222.412	31.408.222.412	Beginning balance
Saldo akhir	31.408.222.412	31.408.222.412	Ending balance
Akumulasi amortisasi			Accumulated amortization
Saldo awal	14.532.965.117	11.918.989.941	Beginning balance
Penambahan	2.613.975.176	2.613.975.176	Additional
Saldo akhir	17.146.940.293	14.532.965.117	Ending balance
Nilai buku neto	14.261.282.119	16.875.257.295	Net book value

Akun ini merupakan beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah yang ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah. Hak atas tanah meliputi 2 course yang berada di BSD City dengan luas area 76 Ha dan di PIK dengan luas area 80 Ha.

Intangible assets consists of:

This account are the costs incurred related to the extension of land rights which are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights. Land rights include 2 courses located in BSD City with an area of 76 Ha and in PIK with an area of 80 Ha.

13. UTANG USAHA

Utang usaha terdiri dari utang kepada:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
PT Tunas Jaya Sanur	860.705.971	-	PT Tunas Jaya Sanur
PT ATN Besquip Indonesia	781.445.900	-	PT ATN Besquip Indonesia
PT Hamparan Daya Cipta Infinity	579.824.190	-	PT Hamparan Daya Cipta Infinity
PT Mobilindo Nusa Persada	556.853.024	2.299.886.175	PT Mobilindo Nusa Persada
PT Kharisma Potensi Indonesia	508.882.403	836.647.502	PT Kharisma Potensi Indonesia
PT Intercipta Jasa Indonesia	382.791.365	612.262.435	PT Intercipta Jasa Indonesia
PT Cahaya Seni Anugerah Perkasa	277.250.883	-	PT Cahaya Seni Anugerah Perkasa
PT Qudara Dinamika International	267.623.229	-	PT Qudara Dinamika International
PT Dewan Asri Jaya	186.686.030	752.212.230	PT Dewan Asri Jaya
PT Jebsen & Jessen Indonesia	106.594.219	1.262.697.075	PT Jebsen & Jessen Indonesia
PT ISS Indonesia	98.400.279	321.710.574	PT ISS Indonesia
PT MAP Aktif Adiperkasa Tbk	-	622.547.640	PT MAP Aktif Adiperkasa Tbk
PT Graha Mitra Mandiri	-	620.769.971	PT Graha Mitra Mandiri
PT Cahaya Jasa Persada	-	245.675.240	PT Cahaya Jasa Persada
PT Dutagaruda Piranti Prima	-	-	PT Dutagaruda Piranti Prima
PT Batara Mega Krida Kencana	-	-	PT Batara Mega Krida Kencana
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp250.000.000)	4.682.141.765	4.375.369.556	Others (each belows Rp250,000,000)
Jumlah	9.289.199.257	11.949.778.398	Total

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. UTANG USAHA (LANJUTAN)

Rincian utang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
1 - 30 hari	6.619.397.132	10.240.013.663	1-30 days
31 - 60 hari	2.379.862.729	902.948.491	31-60 days
61 - 90 hari	104.348.336	321.815.416	61-90 days
Lebih dari 90 hari	185.591.060	485.000.828	more than 90 days
	9.289.199.257	11.949.778.398	

14. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Biaya yang masih harus dibayar terdiri dari:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Gaji dan upah	3.524.440.079	3.260.165.419	Salaries and wages
Operasional	299.842.572	462.666.278	Operational
Asuransi	227.004.409	191.636.431	Insurance
Pengadaan	-	705.413.058	Procurement
Lain-Lain	660.242.610	737.078.559	Other
JUMLAH BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR	4.711.529.670	5.356.959.745	TOTAL ACCRUED EXPENSES

15. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Pendapatan diterima di muka terdiri dari:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Iuran keanggotaan	33.268.975.917	27.302.567.249	Membership fees
<i>Permanent transferrable membership</i>	37.732.010.351	35.139.618.256	<i>Permanent transferrable membership</i>
Sewa	3.792.084.359	8.115.470.461	Rental
Jumlah	74.793.070.627	70.557.655.966	Total

Iuran keanggotaan merupakan biaya tahunan yang dibayar di muka oleh para anggota dan akan diamortisasi selama 12 (dua belas) bulan. *Permanent transferrable membership* adalah keanggotaan baru yang diterbitkan oleh Perusahaan yang akan diamortisasi selama 3 (tiga) tahun mulai tahun 2012, dan sejak tahun 2020 diamortisasi selama umur sertifikatnya. Iuran keanggotaan lama yang dapat dikembalikan mempunyai masa berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun setelah dibeli sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 18, sedangkan sewa akan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

Unearned income consists of:

Membership fees are annual fees which are paid in advance by the members and will be amortized within 12 (twelve) months. The permanent transferrable memberships are the new memberships issued by the Company and will be amortized over 3 (three) years since 2012 and since 2020 amortized over the life of the certificate. The previously issued memberships are refundable for 30 years and they are disclosed in Note 18, while the rental will be amortized over their useful life.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UANG MUKA PENJUALAN

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pihak ketiga sehubungan dengan penyerahan jasa dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp7.030.744.905 dan Rp6.300.825.747.

17. UTANG DIVIDEN

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 26 April 2025 dan 27 April 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp41.202.256.355 atau Rp19.676.340 per lembar saham yang berasal dari 50% laba neto tahun 2024 dan Rp35.634.285.921 atau Rp17.017.328 per lembar saham yang berasal dari 50% laba neto tahun 2023.

Saldo utang dividen pada 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp20.891.824.869 dan Rp19.420.448.815.

Dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal yang ditetapkan untuk pembayaran dividen lampau, dimasukkan ke dalam cadangan khusus.

18. SIMPANAN KEANGGOTAAN YANG DAPAT DIKEMBALIKAN

Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan merupakan jaminan keanggotaan yang berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun dan dapat dipindah tangankan. Besarnya simpanan keanggotaan tersebut masing-masing Rp180.000.000 per anggota dan Rp150.000.000 per anggota untuk anggota yang terdaftar pada tanggal 31 Desember 2004 dan 2003. Simpanan keanggotaan ini dapat dibayar secara tunai maupun secara angsuran.

Saldo simpanan keanggotaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp42.897.831.314 dan Rp50.102.009.345.

16. ADVANCE SALES

This account represents advance received from third party in relation to the service rendered as of December 31, 2025 and 2024 which amounted to RpRp7,030,744,905 dan Rp6,300,825,747.

17. DIVIDENDS PAYABLE

At the Annual General Meeting of Shareholders held on April 26, 2025 and April 27, 2024, the Company's shareholders approved the distribution of dividends amounting to Rp41,202,256,355 or Rp19,676,340 per share, derived from 50% of net income for 2024, and Rp35,634,285,921 or Rp17,017,328 per share, derived from 50% of net income for 2023.

Dividends payable as of December 31, 2025 and 2024 amounted toRp20,891,824,869 and Rp19,420,448,815.

Dividends not claimed after 10 (ten) years from the date of declaration should be included in the special reserves.

18. REFUNDABLE MEMBERSHIP FEE

Refundable membership fee represents membership security deposit which will be valid for 30 (thirty) years and may be handed over to other people. Refundable membership fee per member amounting to Rp180,000,000 and Rp150,000,000 for those who registered on December 31, 2004 and 2003, respectively. Refundable membership fee may be paid in full amount or installment payment.

The balance of the refundable membership fee as of December 31, 2025 and 2024 amounting to Rp42,897,831,314 and Rp50,102,009,345.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. UTANG NON USAHA

Utang non usaha terdiri dari:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
a. Liabilitas Jangka Pendek			a. Current Liabilities
Retensi	1.544.338.548	1.675.595.913	<i>Retention</i>
Utang kepada pihak ketiga	269.856.156	1.387.103.372	<i>Payable to third parties</i>
Lain-lain	1.727.458.206	1.796.627.676	<i>Others</i>
Sub jumlah	3.541.652.910	4.859.326.961	Sub total
b. Liabilitas Jangka Panjang			b. Non-Current Liabilities
Utang kepada pihak ketiga	-	302.603.914	<i>Payable to third parties</i>
Sub jumlah	-	302.603.914	Sub total
JUMLAH UTANG NON USAHA	3.541.652.910	5.161.930.875	TOTAL NON TRADE-PAYABLES

Utang retensi merupakan utang kepada kontraktor yang akan dibayar pada tahun periode berikutnya.

Retention Payables is a payables to the contractor that will be paid in the following year.

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Liabilitas Imbalan kerja per 31 Desember 2025 dan 2024 masing - masing dihitung berdasarkan Undang-undang No. 6 tahun 2023 tanggal 30 Maret 2023 tentang cipta kerja. Untuk memenuhi imbalan kerja karyawan tersebut, Perusahaan mengikutsertakan karyawan dalam program Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia yang sebagian iurannya dibayarkan oleh Perusahaan, sehingga manfaat imbalan kerja saling hapus dengan akumulasi iuran Perusahaan program DPLK Manulife Indonesia.

Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja yang dihitung oleh KKA Nirmala dan KKA Arya Bagiastra, aktuaris independen untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 berdasarkan laporannya masing-masing pada tanggal 16 Maret 2026 dan 19 Maret 2025.

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Liabilities on employee benefits as of December 31, 2025 and 2024 are calculated based on Omnibus law No 6 year 2023 date March 30, 2023 To comply with this regulation, the Company have registered its employees for Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia and a part of the contribution have been paid by the Company, so the employee benefits have a reciprocal offsetting with the Company's accumulated contribution to DPLK Manulife Indonesia program.

The following table presents the components of net benefits expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the statement of financial position for the estimated liability for employee benefits calculated by KKA Nirmala and KKA Arya Bagiastra, independent actuaries for the year -years ending December 31, 2025 and 2024 based on reports on March 16, 2026 and March 19, 2025, respectively.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (LANJUTAN)

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (CONTINUED)

Penilaian aktuaris dihitung dengan menggunakan metode Projected Unit Credit yang berdasarkan asumsi-asumsi berikut:

The actuarial valuations were determined using the Projected Unit Credit method which considered the following assumptions:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Tingkat diskonto	6,12 & 4,58%	6,7% & 7,13%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	9,00%	9,00%	Future salary increase
Tingkat mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019	Mortality rate
Usia pensiun normal	56 tahun/ 56 years	55 tahun/ 55 years	Normal retirement age
Tingkat cacat	10% dari Tingkat Mortalita/ 10% of Mortality Rate		Disability rate

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut masing-masing adalah sebanyak 199 dan 197 karyawan.

As of December 31, 2025 and 2024, there are 199 and 197 employees who have the right to receive employee benefits, respectively.

Rincian liabilitas imbalan kerja karyawan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

The details of the employee benefits liability stated in the statements of financial position are as follows:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Saldo awal tahun	12.376.965.519	12.917.085.635	Balance at beginning of the year
Beban tahun berjalan	2.093.951.392	2.368.855.959	Current cost
Pengukuran kembali	(311.466.652)	(363.181.658)	Remeasurement
Pembayaran imbalan oleh entitas	(2.716.250.967)	(2.545.794.417)	Payment of remuneration by entity
Saldo akhir tahun	11.443.199.292	12.376.965.519	Balance at the end of year

Rincian beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

The details of the employee benefits expense stated in the of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Beban jasa kini	1.438.728.978	1.527.562.698	Current service cost
Beban bunga	866.279.183	858.986.195	Interest cost
Biaya jasa lalu	(503.615.225)	-	Past service cost
(Keuntungan) Kerugian aktuarial yang diakui	292.558.456	(17.692.934)	(Realized) unrealized actuarial gain
Jumlah	2.093.951.392	2.368.855.959	Total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 231 tanggal 29 April 2001 dari Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta modal dasar Perusahaan sebesar Rp68.250.000.000 terbagi atas 516 lembar saham Seri A dan 1.759 lembar saham Seri B dengan nilai nominal masing-masing adalah Rp30.000.000 per saham. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 516 lembar saham Seri A dan 1.578 lembar saham Seri B atau senilai Rp62.820.000.000.

Susunan Pemegang Saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

21. SHARE CAPITAL

Based on the Deed of Shareholders' Special Meeting No. 231 dated April 29, 2001 of Rachmat Santoso, S.H., Notary in Jakarta, the authorised capital amounting to Rp68,250,000,000 consists of 516 Series A shares and 1,759 Series B shares with nominal value of Rp30,000,000 each share. Shares which have been issued and fully paid are 516 Series A shares and 1,578 Series B shares amounted to Rp62,820,000,000.

The details of the Company's Shareholders as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

31 Desember 2025/ December 31, 2025					
Nama pemegang saham	Saham seri A/ Series A shares	Saham seri B/ Series B shares	Jumlah/ Amount (Rp)	%	Shareholder's name
PT Mandara Permai	126	354	14.400.000.000	22,92%	PT Mandara Permai PT Bumi-
PT Bumi Serpong Damai	124	243	11.010.000.000	17,53%	Serpong Damai
PT Ciputra Residence	74	53	3.810.000.000	6,06%	PT Ciputra Residence Candra Ciputra (Commissioners)
Candra Ciputra (Komisaris)	-	3	90.000.000	0,14%	Nararya Ciputra Sastrawinata (Commissioners)
Nararya Ciputra Sastrawinata (Komisaris)	-	1	30.000.000	0,05%	Budiarsa Sastrawinata (President Director)
Budiarsa Sastrawinata (Direksi Utama)	2	15	510.000.000	0,81%	Sian Christine Wiradinata (Director)
Sian Christine Wiradinata (Direksi)	-	5	150.000.000	0,24%	Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)
Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)	190	904	32.820.000.000	52,24%	Other (equal or less than 5%)
Jumlah	516	1.578	62.820.000.000	100%	Total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. MODAL SAHAM (LANJUTAN)

21. SHARE CAPITAL (CONTINUED)

31 Desember 2024/ December 31, 2024					
Nama pemegang saham	Saham seri A/ Series A shares	Saham seri B/ Series B shares	Jumlah/ Amount (Rp)	%	Shareholder's name
PT Mandara Permai	126	354	14.400.000.000	22,92%	PT Mandara Permai PT Bumi-
PT Bumi Serpong Damai	124	243	11.010.000.000	17,53%	Serpong Damai
PT Ciputra Residence	74	53	3.810.000.000	6,06%	PT Ciputra Residence Candra Ciputra
Candra Ciputra (Komisaris)	-	3	90.000.000	0,14%	(Commissioners) Nararya Ciputra
Nararya Ciputra Sastrawinata (Komisaris)	-	1	30.000.000	0,05%	(Commissioners) Budiarsa
Budiarsa Sastrawinata (Direksi Utama)	2	5	210.000.000	0,33%	(President Director) Sian Christine
Sian Christine Wiradinata (Direksi)	-	5	150.000.000	0,24%	Wiradinata (Director)
Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)	190	914	33.120.000.000	52,72%	Other (equal or less than 5%)
Jumlah	516	1.578	62.820.000.000	100%	Total

22. TAMBAHAN MODAL DISETOR

22. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Akun ini merupakan selisih antara nilai nominal saham yang tertera pada Anggaran Dasar Perusahaan dengan nilai realisasi yang dibayarkan oleh para pemegang saham kepada Perusahaan, sebesar Rp38.000.000.000.

This account represents differences between nominal value share on the Articles of Association and amount paid by the shareholders to the Company which amounted to Rp38,000,000,000.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, akun tambahan modal disetor juga termasuk tambahan modal disetor yang berasal dari pengampunan pajak masing-masing sebesar Rp9.159.072.745 (Catatan 28e).

As of December 31, 2025 and 2024, additional paid-in capital is additional from tax amnesty were amounting to Rp9,159,072,745 (Note 28e).

23. CADANGAN KHUSUS

23. SPECIFIC RESERVES

Cadangan Khusus merupakan dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun dihitung sejak tanggal yang ditetapkan. Saldo cadangan khusus pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp9.050.132.753 dan Rp7.675.439.045.

Specific Reserves are dividends that are not taken after 10 (ten) years from the stipulated date. The specific reserve balance as of December 31, 2025 and 2024 amounting to Rp9,050,132,753 and Rp7,675,439,045.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. PENDAPATAN

Pendapatan terdiri dari:

	2025	2024	
Lapangan golf	127.897.868.346	127.922.630.366	Golf course
Restoran	47.950.840.368	50.274.776.410	Restaurant
Iuran keanggotaan	49.474.360.334	46.347.850.174	Membership dues
Sponsor	10.419.561.764	12.360.303.237	Sponsorship
Sewa ruangan	6.479.568.761	8.221.787.564	Room rental
Rekreasi	2.839.990.592	3.037.692.059	Recreation
Lain-lain	6.191.680.102	4.937.400.384	Others
Jumlah	251.253.870.267	253.102.440.194	Total

Tidak terdapat pendapatan Perusahaan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan kepada satu pelanggan saja untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Revenues consists of:

There is no Company revenue exceeding 10% of total revenue to any one customer for the years ended December 31, 2025 and 2024.

25. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Beban pokok pendapatan terdiri dari:

	2025	2024	
Lapangan golf	55.013.816.153	52.909.540.145	Golf course
Restoran	25.126.928.043	22.784.791.885	Restaurant
Rekreasi	1.340.730.163	1.353.394.838	Recreation
Jumlah	81.481.474.359	77.047.726.868	Total

Tidak ada pembelian kepada pemasok yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Cost of revenues represent from cost:

There are no purchase to individual supplier exceeding 10% of the total cost of revenues for the years ended December 31, 2025 and 2024.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. BEBAN USAHA

Beban usaha terdiri dari:

	2025	2024	
Gaji dan upah	31.921.295.290	28.632.542.580	Salaries and wages
Penyusutan (Catatan 11)	31.143.219.586	28.209.973.116	Depreciation (Note 11)
Pajak bumi dan bangunan	7.357.759.120	10.446.341.610	Land and building tax
Jasa kebersihan dan pelayanan	9.348.524.364	8.692.025.201	Cleaning service
Listrik dan air	4.584.287.457	4.475.253.059	Electricity and water
Amortisasi	2.613.975.176	2.613.975.176	Amortization
Perbaikan dan pemeliharaan	2.341.661.804	2.268.418.997	Repair and maintenance
Imbalan kerja karyawan (Catatan 20)	2.093.951.391	2.368.855.959	Employee benefits (Note 20)
Administrasi bank	1.951.467.134	2.042.994.947	Bank administration
Pajak dan perizinan	1.498.419.928	1.579.152.772	Tax and licensing
Kesejahteraan karyawan	1.199.261.707	998.818.935	Employee welfare
Transportasi	1.035.439.670	932.938.511	Transportation
Jasa tenaga ahli	865.310.730	1.125.708.982	Professional fee
Beban Asuransi	564.656.048	570.957.876	Insurance Expenses
Alat-alat tulis dan cetakan	365.682.655	561.350.429	Stationery and printing
Telepon dan teleks	300.191.430	267.908.067	Telephone and telex
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	1.140.743.525	1.340.830.505	Others (each belows Rp100,000,000)
Jumlah	100.325.847.015	97.128.046.722	Total

26. OPERATING EXPENSES

Operating expenses consists of:

27. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Kompensasi manajemen kunci

Kompensasi yang dibayar atau terutang pada manajemen kunci atas jasa kepegawaian adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Beban gaji dan tunjangan	6.089.007.907	5.344.758.190	Salaries and benefit expenses
Persentase terhadap beban usaha	6,07%	5,50%	Percentage to operating expenses

27. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Key management compensation

The compensation paid or payable to key management for employee services is shown below:

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PERPAJAKAN

28. TAXATION

a. Pajak dibayar dimuka

a. Prepaid tax

Pajak dibayar dimuka terdiri dari:

Prepaid tax consists of:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Pajak Penghasilan			<i>Income tax</i>
Pasal 21	-	199.729.277	<i>Article 21</i>
Jumlah	-	199.729.277	Total

b. Utang pajak

b. Taxes payable

Utang pajak terdiri dari:

Taxes payable consists of:

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Pajak Penghasilan			<i>Income tax</i>
Pasal 4 ayat (2)	56.246.290	22.104.887	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	252.513.039	-	<i>Article 21</i>
Pasal 23	20.430.328	13.633.672	<i>Article 23</i>
Pasal 25	-	2.434.818.148	<i>Article 25</i>
Pasal 26	3.934.641	-	<i>Article 25</i>
Pasal 29	3.164.579.264	1.838.603.934	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai - Net	2.914.489.905	1.773.173.596	<i>Value Added Tax - Net</i>
Pajak pembangunan	416.486.101	413.551.212	<i>Development tax</i>
Jumlah	6.828.679.567	6.495.885.449	Total

c. (Beban) pajak penghasilan

c. Income tax (expense)

(Beban) pajak penghasilan terdiri dari:

Income tax (expense) consists of:

	2025	2024	
Kini	(16.284.677.011)	(17.621.872.087)	<i>Current</i>
Tangguhan	(991.237.241)	(168.664.888)	<i>Deferred</i>
Jumlah	(17.275.914.252)	(17.790.536.975)	Total

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

28. TAXATION (CONTINUED)

c. (Beban) pajak penghasilan (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum (beban) pajak penghasilan sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perhitungan pajak penghasilan Perusahaan serta utang (kurang bayar) pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

c. Income tax (expense) (Continued)

The reconciliation between income before income tax (expense) as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and the Company's income tax computations and the related corporate income tax payable (underpayment) are as follows:

	2025	2024	
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan	92.299.746.552	100.195.049.686	<i>Income before income tax benefit (expense)</i>
Perbedaan tetap			<i>Permanent differences</i>
Pendapatan bunga	(14.687.647.802)	(13.344.283.494)	<i>Interest income</i>
Pendapatan sewa ruangan	(6.479.568.761)	(8.221.787.564)	<i>Room rental</i>
Kesejahteraan karyawan	244.761.617	1.185.558.060	<i>Employees' welfare</i>
Perjamuan dan representasi	1.755.151.813	113.189.944	<i>Donation and representation</i>
Biaya pajak	460.292.768	(76.119.743)	<i>Tax expense</i>
Jumlah perbedaan tetap	(18.707.010.365)	(20.343.442.797)	<i>Total permanent differences</i>
Perbedaan temporer			<i>Temporary differences</i>
Pencadangan Imbalan kerja	2.093.951.392	2.368.855.959	<i>Employee benefits reserves</i>
Pembayaran imbalan kerja	(2.716.250.967)	(2.545.794.417)	<i>Payment of employee benefits</i>
Penyusutan	1.050.822.530	424.750.146	<i>Depreciation</i>
Jumlah perbedaan temporer	428.522.955	247.811.688	<i>Total permanent differences</i>
Penghasilan kena pajak	74.021.259.142	80.099.418.577	<i>Taxable income</i>
Beban pajak penghasilan badan	16.284.677.011	17.621.872.087	<i>Corporate income tax expense</i>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:			<i>Less prepaid income tax:</i>
Pasal 22	2.928.045	1.553.910	<i>Article 22</i>
Pasal 23	191.884.479	377.909.923	<i>Article 23</i>
Pasal 25	12.925.285.223	15.403.804.320	<i>Article 25</i>
Pajak penghasilan badan kurang (lebih) bayar	3.164.579.264	1.838.603.934	<i>Corporate income tax Underpayment (overpayment)</i>

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

28. TAXATION (CONTINUED)

d. Pajak tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian dari aset pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

d. Deferred tax

Deferred tax is computed based on the effect of the temporary differences between the financial statements carrying amounts of assets and liabilities and their respective tax bases. The details of the Company's deferred tax assets are as follows:

	1 Januari/ January 1, 2025	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2025	
Aset tetap	5.406.236.447	(854.331.334)	-	4.551.905.113	<i>Fixed assets</i>
Imbalan kerja	2.722.932.414	(136.905.907)	(68.522.663)	2.517.503.844	<i>Employee benefit</i>
Jumlah	8.129.168.861	(991.237.241)	(68.522.663)	7.069.408.957	Total

	1 Januari/ January 1, 2024	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of profit or loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2024	
Aset tetap	5.535.974.874	(129.738.427)	-	5.406.236.447	<i>Fixed assets</i>
Imbalan kerja	2.841.758.840	(38.926.461)	(79.899.965)	2.722.932.414	<i>Employee benefit</i>
Jumlah	8.377.733.714	(168.664.888)	(79.899.965)	8.129.168.861	Total

e. Pengampunan pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 tertanggal 19 Oktober 2016 Perusahaan telah mengikuti program pengampunan pajak (*tax amnesty*). Selisih antara jumlah yang dilaporkan dalam aset dan liabilitas pengampunan pajak dicatat pada tambahan modal disetor. Beban pajak dengan tarif 2% telah dibayarkan oleh Perusahaan dan dicatat dalam biaya pajak dan perizinan. Pengampunan pajak tersebut telah diterima oleh kantor pelayanan pajak Direktorat Jenderal Pajak Jakarta Pusat.

e. Tax amnesty

Based on Tax Amnesty Certificate No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 dated October 19, 2016, the Company has participated in tax amnesty programme. The different between the amounts reported in the remision of tax assets and liabilities recorded in additional paid in capital. Redemption money at 2% rate has been paid by the Company and recorded in tax and licensing fee. Tax Amnesty has been accepted by Directorate General of Taxation Central Jakarta.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

f. Administrasi

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

g. Pemeriksaan Pajak

Selama periode berjalan, Grup menerima Surat Ketetapan Pajak dengan rincian sebagai berikut:

Tahun Pajak 2017

Pada November 2023, Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB), Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) dan Surat Tagihan Pajak (STP) yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak dengan nilai sebesar Rp10.948.673.290.

28. TAXATION (CONTINUED)

f. Administration

Under Indonesian taxation laws, the Company submit tax returns on the basis of self assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within five years from the date when the tax became payable.

g. Tax Audit

For the period ended, the Group has received the Tax Assessment Letter, the detail as of follows:

The company has received an Notice of Tax Underpayment Assessment Letter, Notice of Nil Tax Assessment Letter and Notice of Tax Collection issued by the Directorate General of Taxes on November 21, 2023 with a value of Rp10,948,673,290.

No/ No.	Jenis Surat/ Tax Letter	Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.	Tanggal Surat/ Date Issued	Periode/ Period	Jumlah/ Total
1	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Corporate Income Tax	00015/206/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	2017/ 2017	7.488.265.748
2	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 21/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 21	00021/201/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	249.510.542
3	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 23/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 23	00013/203/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	6.566.314
4	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh Pasal 4(2)/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 4(2)	00015/240/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	63.162.206
5	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT	00064/207/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	14.866.866

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

28. TAXATION (CONTINUED)

g. Pemeriksaan Pajak (Lanjutan)

g. Tax Audit (Continued)

No./ No.	Jenis Surat/ Tax Letter	Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.	Tanggal Surat/ Date Issued	Periode/ Period	Jumlah/ Total
6	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT	00065/207/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	2.923.000.949
7	Surat Tagihan Pajak PPN/ Notice of Tax Collection VAT	00027/107/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	203.300.665
8	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 4(2)/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 4(2)	00064/540/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	Nihil
9	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 23/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 23	00070/503/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	Nihil
10	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 21/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 21	00080/501/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	Nihil

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) tersebut Perusahaan menyetujui untuk menyetor sebagian pajak dan sanksi yang masih harus dibayar sebesar Rp262.191.841 yang telah disetor pada tanggal 19 Desember 2023 dan Perusahaan telah mengajukan keberatan pajak melalui Surat nomor 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024.

Based on the Notice of Tax Underpayment Assessment Letter and Notice of Tax Collection, the Company agreed to deposit a portion of the accrued taxes and sanctions amounting to Rp262,191,841 which was paid on December 19, 2023 and the Company has filed a tax objection through letter number 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

g. Pemeriksaan Pajak (Lanjutan)

Perusahaan telah menerima jawaban dari tanggapan keberatan Yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 30 Januari 2024 melalui surat keputusan Nomor KEP-00213/KEB/PJ/WPJ.07/2024 KEP 00219/KEB/PJ/WPJ.07/2024, dan KEP-03674/KEB/PJ/WPJ.07/2024. Berdasarkan hasil keputusan Keberatan tersebut menetapkan mengabulkan sebagian Keberatan yang disampaikan perusahaan melalui suratnya Nomor 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024. Perusahaan telah mengajukan permohonan banding melalui surat 16/ACC/DIG/04/2024 tanggal 6 April 2024 atas Pajak Penghasilan.

Perusahaan telah menerima hasil keputusan banding dari pengadilan pajak yang diterbitkan Sekertariat Pengadilan Pajak pada tanggal 17 Januari 2025 melalui Surat keputusan Nomor P.55/SP/2025 dengan nomor putusan PUT-003044.15/2024.PP/M.IXB Tahun 2025. Berdasarkan hasil keputusan Banding tersebut menetapkan mengabulkan seluruh pengajuan banding Perusahaan.

29. LABA NETO PER SAHAM

	2025	2024
Laba netto	75.023.832.300	82.404.512.711
Rata-rata tertimbang saham yang beredar	2.094	2.094
Laba netto per saham	35.828.000	39.352.680

28. TAXATION (CONTINUED)

g. Tax Audit (Continued)

The company has received a response to the objection response issued by the Directorate General of Taxes on January 30, 2024 through decision letter Number KEP-00213/KEB/PJ/WPJ.07/ 2024, KEP-00219/KEB/PJ/WPJ.07/2024, and KEP-03674 / KEB / PJ / WPJ.07 / 2024. Based on the results of the objection decision, it was determined to grant part of the objection submitted by the company through its letter Number 006/ ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024. The company has submitted an appeal through letter 16/ACC/DIG/04/2024 dated April 6, 2024 for Income Tax.

The Company has received the result of the appeal decision from the Tax Court, issued by the Secretariat of the Tax Court on January 17, 2025, through Decree Number P.55/SP/2025 with Decision Number PUT-003044.15/2024.PP/M.IXB Tahun 2025. Based on the result of this Appeal Decision, it is determined that the Company's appeal is fully granted.

29. EARNINGS PER SHARE

Net income
Weighted average outstanding shares
Earnings per share

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

30. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY

	Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalents		
	2025	2024	2025	2024	
Aset moneter					Monetary assets
Kas dan setara kas	2.933.830	2.779.791	49.235.528.850	44.921.182.838	Cash and cash equivalents
Jumlah aset moneter - neto	2.933.830	2.779.791	49.235.528.850	44.921.182.838	Total monetary assets - net

31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan yang digunakan adalah risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko mata uang asing.

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk and foreign currency risk.

Risiko kredit

Credit risk

Risiko kredit adalah risiko bahwa salah satu pihak dalam instrumen keuangan gagal untuk memenuhi kewajibannya dan hal ini menyebabkan pihak lain mengalami kerugian. Perusahaan mengelola risiko kredit ini dengan melakukan pemantauan terhadap aset keuangan untuk memastikan agar risiko kredit Perusahaan tidak signifikan.

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause another losses. The Company manages this credit risk by monitoring the financial assets to ensure that the Company's exposure to credit risk is not significant.

Jumlah maksimum risiko kredit aset keuangan Perusahaan, tanpa adanya jaminan dan penambahan kredit lainnya adalah sebagai berikut:

The maximum exposure to credit risk of the Company's financial assets, without taking into account any collateral and other credit enhancement are as follows:

	2025	2024	
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	381.186.863.124	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	7.966.641.389	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	2.337.800.068	1.099.717.936	Non-trade receivables
Jumlah risiko kredit	391.491.304.581	363.959.718.441	Total credit risk

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

Tabel berikut ini merangkum kualitas kredit dan analisis umur pinjaman yang diberikan dan piutang:

The following tables summarise the credit quality and aging analysis of loans and receivables:

31 Desember/ December 31, 2025			
Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/			
neither past due nor impaired			
	Kelompok 1/ Group 1	Kelompok 2/ Group 2	Jumlah/ Total
Aset keuangan			Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
			Cash and cash equivalents
Kas dan setara kas	381.186.863.124	-	381.186.863.124
Piutang usaha	-	7.966.641.389	7.966.641.389
Piutang non-usaha	-	2.337.800.068	2.337.800.068
			Trade receivables
			Non-trade receivables
31 Desember/ December 31, 2024			
Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/			
neither past due nor impaired			
	Kelompok 1/ Group 1	Kelompok 2/ Group 2	Jumlah/ Total
Aset keuangan			Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
			Cash and cash equivalents
Kas dan setara kas	357.953.231.871	-	357.953.231.871
Piutang usaha	-	4.906.768.634	4.906.768.634
Piutang non-usaha	-	1.099.717.936	1.099.717.936
			Trade receivables
			Non-trade receivables

Kas dan setara kas diklasifikasikan sebagai Kelompok 1 karena disimpan dan diinvestasikan di bank dengan peringkat kredit yang baik dan dapat ditarik kapan saja.

Cash and cash equivalents are classified as Group 1 since these are deposited and invested in banks with good credit rating and can be withdrawn anytime.

Kelompok 1 piutang berkaitan dengan piutang yang berasal dari klien atau pelanggan yang konsisten membayar sebelum tanggal jatuh tempo. Kelompok 2 termasuk piutang yang ditagih pada tanggal jatuh temponya bahkan tanpa upaya dari Perusahaan untuk melakukan penagihan kepada klien, sedangkan piutang yang ditagih pada tanggal jatuh tempo dan Perusahaan melakukan upaya yang gigih untuk menagih piutang tersebut yang termasuk dalam piutang Kelompok 3. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 tidak terdapat piutang yang termasuk dalam Kelompok 3.

Group 1 receivables related to those receivables from clients or customers that consistently pay before the maturity date. Group 2 includes receivables that are collected on their due dates even without an effort from the Company to follow them up while receivables which are collected on their due dates provided that the Company made a persistent effort to collect them are included under Group 3 receivables. There are no receivables in Group 3 as of December 31, 2025 and 2024.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

Analisa kolektibilitas dari profil aset keuangan dan jatuh tempo liabilitas keuangan lainnya Perusahaan berdasarkan kontrak yang pembayarannya tidak terdiskonto adalah sebagai berikut:

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

The collectability analysis of financial assets and the maturity profile of the Company's other financial liabilities based on contractual undiscounted payments are summarized as follows:

31 Desember/ December 31, 2025					
	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	3 bulan sampai dengan 1 tahun/ 3 months to 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 years	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	381.186.863.124	-	-	381.186.863.124	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	6.566.884.196	-	1.399.757.193	7.966.641.389	Trade receivables
Piutang non-usaha	2.010.772.286	-	327.027.782	2.337.800.068	Non-trade receivables
	389.764.519.606	-	1.726.784.975	391.491.304.581	
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	6.099.358.165	-	3.189.841.092	9.289.199.257	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	4.711.529.670	-	-	4.711.529.670	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	20.891.824.869	20.891.824.869	Dividends payable
Utang non-usaha	3.541.652.910	-	-	3.541.652.910	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	42.897.831.314	42.897.831.314	Refundable membership fee
	14.352.540.745	-	66.979.497.275	81.332.038.020	

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

31 Desember/ December 31, 2024					
	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	3 bulan sampai dengan 1 tahun/ 3 months to 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 years	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					Financial assets
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	357.953.231.871	-	-	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	3.507.011.441	-	1.399.757.193	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	772.690.154	-	327.027.782	1.099.717.936	Non-trade receivables
	362.232.933.466	-	1.726.784.975	363.959.718.441	
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	8.759.937.306	-	3.189.841.092	11.949.778.398	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	5.356.959.745	-	-	5.356.959.745	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	19.420.448.815	19.420.448.815	Dividends payable
Utang non-usaha	4.859.326.961	-	302.603.914	5.161.930.875	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	50.102.009.345	50.102.009.345	Refundable membership fee
	18.976.224.012	-	73.014.903.166	91.991.127.178	

Risiko mata uang asing

Perusahaan terpapar risiko nilai tukar mata uang asing yang terutama timbul dari aset/liabilitas moneter neto yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan. Hal tersebut telah ditelaah dan dipantau secara berkala oleh Manajemen Perusahaan.

Foreign currency risk

The Company is exposed to foreign exchange risk arising from net monetary assets/liabilities that are not denominated in the Company's functional currency. This is being reviewed and monitored periodically by the Company's Management.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

Karena instrumen keuangan bersifat jangka pendek nilai tercatat mendekati nilai wajarnya.

33. MANAJEMEN PERMODALAN

Tujuan utama dari manajemen modal Perusahaan adalah untuk menjaga kemampuan entitas untuk menjamin kelangsungan usaha sehingga dapat terus memberikan keuntungan bagi pemegang saham dan manfaat bagi para pemilik kepentingan yang lain dan untuk mempertahankan struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian untuk hal tersebut, sehubungan dengan perubahan dalam kondisi ekonomi.

32. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

Due to the short-term nature of these financial instruments, carrying value approximate their fair value.

33. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to maintain the entity's ability to continue as a going concern so that it can continue to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company maintains the structure of capital and applies some changes according to changes in economic condition.

	31 Desember 2025 / December 31, 2025	31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Modal saham	62.820.000.000	62.820.000.000	Share capital
Tambahan modal disetor	38.000.000.000	38.000.000.000	Additional paid-in capital
Cadangan khusus	9.050.132.753	7.675.439.045	Special reserves
Saldo laba	419.221.684.897	385.157.164.570	Retained earnings
Tambahan modal disetor dari pengampunan pajak	9.159.072.745	9.159.072.745	Additional paid-in capital from tax amnesty
Jumlah	538.250.890.395	502.811.676.360	Total

34. INFORMASI SEGMENT

34. SEGMENT INFORMATION

	BSD	PIK	Jumlah/ Total	
31 Desember 2025				December 31, 2025
Pendapatan usaha	108.975.350.481	142.278.519.786	251.253.870.267	Operating revenues
Hasil				Income
Laba bruto	75.580.808.897	94.191.587.011	169.772.395.908	Gross profit
Beban usaha	(45.499.970.709)	(54.825.876.306)	(100.325.847.015)	Operating expenses
Laba usaha	30.080.838.188	39.365.710.705	69.446.548.893	Income from operations
Penghasilan lain-lain	11.274.637.103	11.578.560.556	22.853.197.659	Other income
Laba sebelum beban pajak penghasilan	41.355.475.291	50.944.271.261	92.299.746.552	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan	(8.601.216.491)	(8.674.697.761)	(17.275.914.252)	Income tax expense
Laba neto	32.754.258.800	42.269.573.500	75.023.832.300	Net income
Jumlah aset segmen	200.238.759.977	519.439.862.829	719.678.622.806	Total segment assets
Jumlah liabilitas segmen	167.054.977.275	14.372.755.136	181.427.732.411	Total segment liabilities

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024
AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2025 AND 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (LANJUTAN)

34. SEGMENT INFORMATION (CONTINUED)

	BSD	PIK	Jumlah/ Total	
31 Desember 2024				December 31, 2024
Pendapatan usaha	102.811.546.775	150.290.893.419	253.102.440.194	Operating revenues
Hasil				Income
Laba bruto	71.816.117.038	104.238.596.288	176.054.713.326	Gross profit
Beban usaha	(42.304.968.981)	(54.823.077.741)	(97.128.046.722)	Operating expenses
Laba usaha	29.511.148.057	49.415.518.547	78.926.666.604	Income from operations
Penghasilan lain-lain	10.502.943.170	10.765.439.912	21.268.383.082	Other income
Laba sebelum beban pajak penghasilan	40.014.091.227	60.180.958.459	100.195.049.686	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan	(8.989.550.218)	(8.800.986.757)	(17.790.536.975)	Income tax expense
Laba neto	31.024.541.009	51.379.971.702	82.404.512.711	Net income
Jumlah aset segmen	207.384.370.485	483.149.765.734	690.534.136.219	Total segment assets
Jumlah liabilitas segmen	167.078.460.896	20.643.998.963	187.722.459.859	Total segment liabilities

35. REKLASIFIKASI

35. RECLASIFICATION

Beberapa akun dalam laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

Several accounts in the financial statements as of and for the year ended December 31, 2024 have been reclassified to match the presentation of the financial statements as of and for the period ended December 31, 2025.

	2024		
	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclasification	Setelah Reklasifikasi/ After Reclasification	
Laporan Arus Kas			Statement Of Cash Flow
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari aktivitas operasi:			Cash receipt from operating activities:
Lapangan golf dan restoran	187.924.798.222	188.289.298.222	Golf course and restaurant
Lain-lain	8.918.406.338	9.161.406.338	Others
Pengeluaran kas untuk aktivitas operasi:			Cash payment from operating activities:
Pembayaran untuk pemasok dan beban usaha	(151.839.683.418)	(152.447.183.418)	Payment to suppliers and operating expenses

36. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

36. EVENT AFTER REPORTING PERIOD

Tidak ada peristiwa penting setelah periode pelaporan.

There were no significant events after the reporting period.

