



**DAMAI INDAH GOLF**  
BSD COURSE - PIK COURSE

# **LAPORAN TAHUNAN 2025**

## **PT. DAMAI INDAH GOLF, Tbk.**



## DAFTAR ISI

• Laporan Dewan Komisaris	1
• Laporan Direksi	2
• Profil Perusahaan	3
• Struktur Organisasi Perusahaan	5
• Profil Dewan Komisaris	6
• Profil Direksi	8
• Penghargaan	9
• Tata Kelola Perusahaan	10
• Realisasi	12
• Ikhtisar Data Keuangan Penting	18
• Analisis Kinerja Keuangan	19
• Pernyataan Dewan Komisaris	21
• Pernyataan Direksi	23
• Lampiran 1. Daftar Pemindahan Hak Atas Saham	
• Lampiran 2. Daftar Pemegang Saham Tahun buku 2024	
• Lampiran 3. Laporan Auditor Independen	

## LAPORAN DEWAN KOMISARIS

---

Para Pemegang Saham yang terhormat,

Dewan Komisaris menyampaikan rasa syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas pencapaian kinerja PT Damai Indah Golf Tbk, dalam menjalankan kegiatan usaha sepanjang tahun 2025 yang penuh tantangan

Dewan Komisaris melaksanakan fungsi pengawasan dengan memberikan pandangan atas rencana usaha yang disusun, memberikan arahan terhadap implementasi strategi, serta memastikan penerapan tata kelola yang baik (*good corporate governance*) yang dijalankan Perseroan selama tahun 2025.

Melalui kepemimpinan Direksi, kami senantiasa optimis bahwa Perseroan akan mampu untuk meningkatkan kinerja melalui penerapan kebijakan strategi yang tepat untuk menjadi Lapangan Golf terbaik yang memberikan nilai tambah kepada pemegang saham dan pemangku kepentingan.

Dewan Komisaris memberikan apresiasi dan mengucapkan terima kasih kepada pemegang saham, pemangku kepentingan, Direksi, jajaran manajemen, karyawan, serta mitra bisnis yang senantiasa mendukung Perseroan dalam menghadapi tantangan bisnis.

Dewan Komisaris, April 2026



Franciscus Welirang  
Komisaris Utama

## LAPORAN DIREKSI

---

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, kita bersama-sama dapat melalui dinamika bisnis dan berbagai tantangan di sepanjang tahun 2025. Kinerja Perseroan mencatatkan hasil di tahun 2025 dengan pembukuan laba bersih sebesar Rp75,02 miliar atau mengalami penurunan sebesar Rp7,38 miliar atau sebesar 8,96% dibandingkan dengan tahun 2024.

Tahun 2025 Perseroan telah melakukan beberapa hal dalam upaya peningkatan mutu layanan maupun fasilitas antara lain :

**BSD Course :**

Melakukan peningkatan kualitas pertumbuhan rumput dengan program *High Application Fertilizer*, melakukan peningkatan kondisi *drainase* di area *fairway* dengan menambah jalur *drainase* baru, melakukan perbaikan kualitas pasir *bunker* di sekitar area *green* dan melakukan penggantian rumput Bermuda di area *fairway* 4, 5, 8 dan 12.

**PIK Course :**

Melakukan penambahan pompa pengendali banjir dengan kapasitas 300 liter per detik untuk mengantisipasi luapan air dari pond and drain pada saat musim hujan, pengangkatan sediment di area saluran penghubung antara hole 4 dengan hole 3 dengan tujuan untuk memperlancar proses pengendalian level air pada saat terjadi intensitas hujan yang tinggi, melakukan *Upgrade* pompa *jockey* menjadi main pump untuk meningkatkan suplai air ke area lapangan dan *The Range*.

Berbagai inovasi dan perbaikan yang dilakukan oleh Perseroan, diharapkan dapat menjawab tantangan kebutuhan bisnis yang selalu tumbuh dan berkembang.

Dewan Direksi menyampaikan apresiasi dan terima kasih kepada seluruh karyawan, Dewan Komisaris dan Para Pemegang Saham serta segenap pihak yang telah memberikan dukungan dan kepercayaan kepada Perseroan.

Semoga senantiasa kita mendapatkan berkah Tuhan Yang Maha Esa serta kemudahan bagi setiap langkah untuk memajukan Perseroan dalam berkarya di tahun tahun mendatang

Direksi, April 2026

  
Budiarsa Sastrawinata *AS*  
Direktur Utama

## PROFIL PERUSAHAAN

---

PT Damai Indah Golf Tbk (dahulu PT Damai Indah Padang Golf), didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 644 tanggal 29 Nopember 1989 oleh Notaris Benny Kristianto, SH. Akta Pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-245.HT.01.01.TH.91 tanggal 23 Januari 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 tanggal 12 April 1991, tambahan No. 1020.

Perseroan mengubah namanya dari PT Damai Indah Padang Golf menjadi PT Damai Indah Golf Tbk berdasarkan Akta No. 4 Notaris Raden Muhamad Herdarmawan, SH., tanggal 5 Januari 1994 dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 tanggal 25 April 1994 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 70 tanggal 2 September 1994, Tambahan No. 6214.

Anggaran Dasar Perseroan dimuat dalam akta Nomor No. 38, Notaris Kumala Tjahjani Widodo S.H., M.H., M.KN, tanggal 16 Oktober 2021 mengenai perubahan seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan untuk menyesuaikan POJK No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka disesuaikan dengan POJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dan menyetujui Penyesuaian maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dengan Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Nomor 19 tahun 2017 tentang perubahan atas peraturan Kepala Badan Statistik Nomor 95 tahun 2015, sebagaimana dimaksud Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan. Akta tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor: AHU-0058113.AH.01.02 tahun 2021, tanggal 19 Oktober 2021. Serta akta perubahan Anggaran Dasar terakhir Nomor 64 tanggal 22 Mei 2025 mengenai perubahan Direksi dan Komisaris Perseroan akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum Republik Indonesia dengan Nomor: AHU-AH.01.09-0263676 Tanggal 26 Mei 2025

Sesuai ketentuan Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, Perseroan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran Publik kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM dan LK) dan telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002. Status Perseroan adalah Perusahaan Penanaman Modal Asing (PMA) dan telah memperoleh Ijin Usaha Tetap dari Menteri Negara Penggerak Dana Investasi/Badan Koordinasi Penanaman Modal No. 796/T/PARPOSTEL/1994 Tanggal 20 Oktober 1994 jo No. 962/A.1/1996 Tanggal 26 September 1996.

Maksud dan Tujuan Perseroan adalah pengelolaan lapangan golf dan sarana-sarana penunjang lainnya seperti *Club House, Restaurant, Driving Range, Proshop, Function Room* dan *Swimming Pool* khusus di *BSD Course*.

Perseroan memiliki 2 (dua) lapangan golf bertaraf Internasional:

1. DAMAI INDAH GOLF - *BSD Course* terletak di *BSD City, Tangerang Selatan*. Memiliki 18 *Hole* yang di desain oleh *Jack Nicklaus* dengan tema "*Spirit of The Hill*" dengan luas area 76 Ha.
2. DAMAI INDAH GOLF - *PIK Course* terletak di *Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara*. Memiliki 18 *Hole* yang di desain oleh *Robert Trent Jones Jr* dengan tema "*Spirit of The Sea*" dengan luas area 80 Ha.

### “VISI”

- Menjadi lapangan golf yang paling proaktif dan inovatif di Indonesia;
- Menjadi pilihan utama untuk bermain golf di Indonesia, yang memberikan pengalaman yang tidak terlupakan bagi konsumen;
- Menjadi club ternyaman dan penuh keakraban, yang dibanggakan oleh anggotanya;
- Menjadi perusahaan yang profitable dengan return yang lebih baik untuk investor, masyarakat, dan lingkungan hidup.

### “MISI”

- Memberikan pelayanan personal yang prima melalui karyawan yang berdedikasi tinggi sehingga melampaui harapan pelanggan dan menjadi pilihan utama pelanggan;
- Menyediakan lapangan golf yang berkualitas internasional secara konsisten;
- Memanfaatkan seluruh peluang yang ada dan mengantisipasi perubahan;
- Mendorong karyawan untuk mengembangkan potensi untuk mencapai kinerja yang paling efektif dan efisien.

### SAHAM

Pemegang Saham per 31 Desember 2025 sebagai berikut (*Lampiran-2*)

Pemegang Saham	Saham		Jumlah	Presentase
	“A”	“B”		
PT Mandara Permai	126	354	480	22,92%
PT Bumi Serpong Damai	124	243	367	17,53%
PT Ciputra Residence	74	53	127	6,06%
Masyarakat lainnya kurang dari 5%	192	928	1.120	53,49%
Jumlah	516	1.578	2.094	100,00%

Tabel 1. Jumlah dan Presentase Pemegang Saham Tahun 2025.

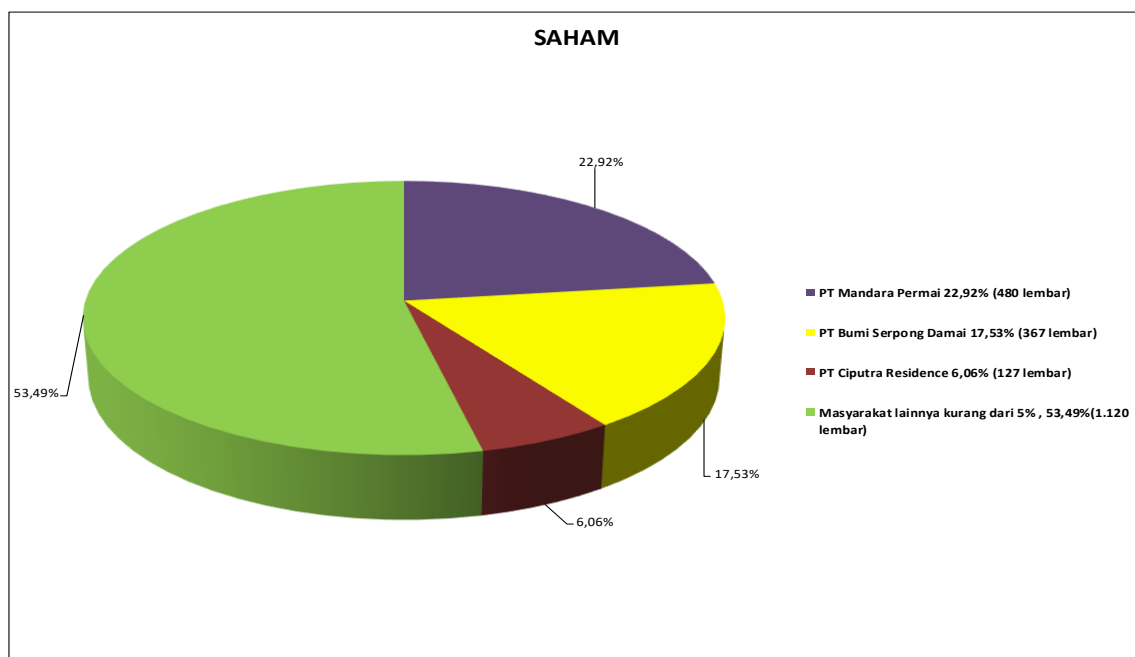
Modal dasar yang dikeluarkan 2.275 lembar, terdiri 516 saham Seri “A” (Istimewa) dan 1.759 saham Seri “B” (Biasa).

Modal yang telah ditempatkan 2.094 lembar, terdiri dari 516 saham Seri “A” (Istimewa) dan 1.578 saham Seri “B” (Biasa).

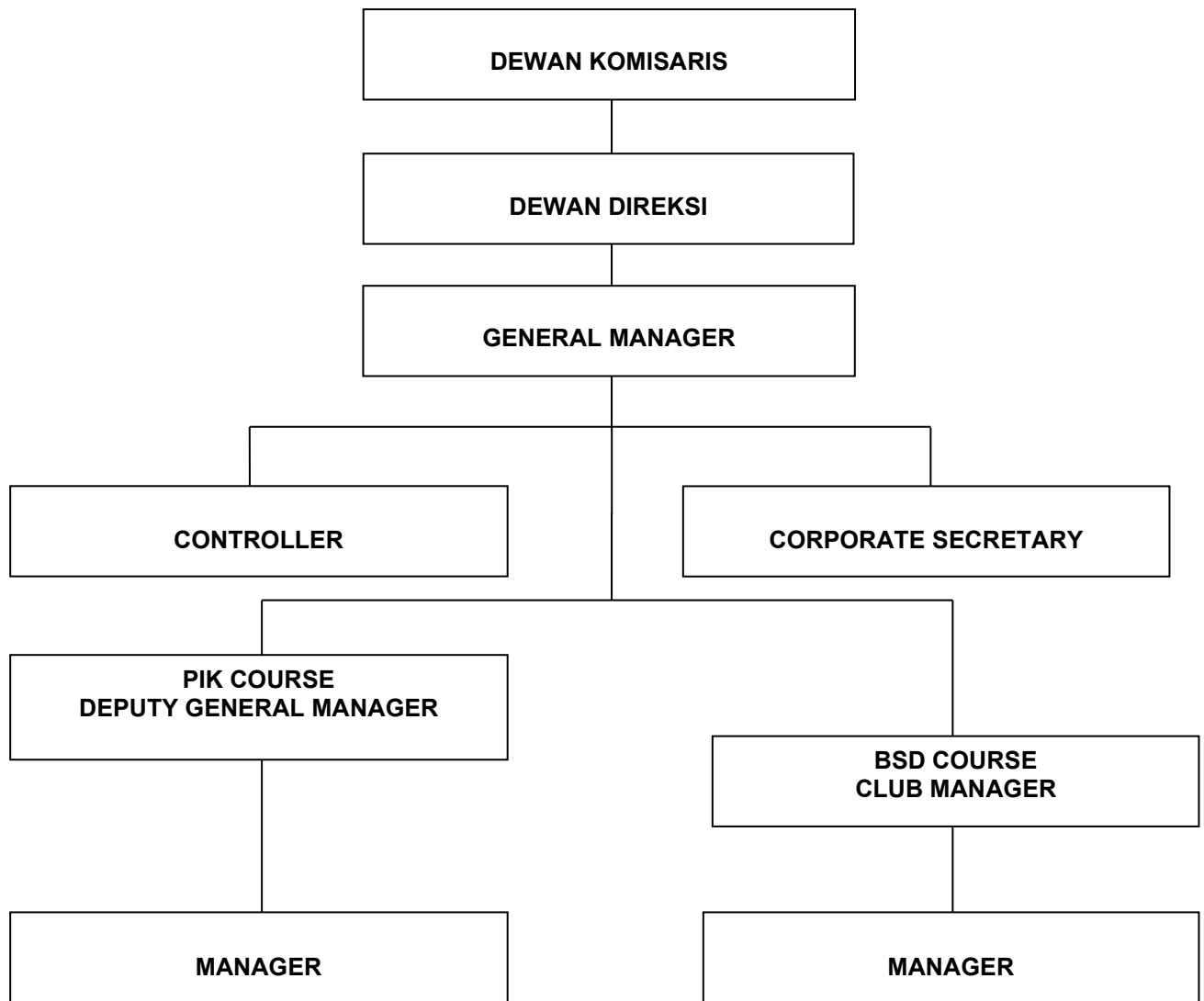
Sisa saham yang masih dalam persediaan 181 lembar Seri “B” (Biasa).

Nilai Nominal setiap lembar saham Rp30.000.000 (tiga puluh juta rupiah).

Grafik 1. Presentase Jumlah Pemegang Saham tahun buku 2025.



**STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN**



**Grafik 2. Struktur Organisasi Perusahaan.**

## PROFIL DEWAN KOMISARIS

---

### **Franciscus Welirang** Komisaris Utama

Warga Negara Indonesia berusia 74 tahun. Beliau adalah pemegang gelar Diploma dalam bidang *Chemical Engineering* dari *South Bank Polytechnic* di London, Inggris. Menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak tahun 2020. Saat ini menjabat sebagai Direktur PT Indofood Sukses Makmur Tbk sejak tahun 1995, Komisaris PT Unggul Indah Cahaya Tbk sejak tahun 2011, Komisaris Utama PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk sejak tahun 2015, Komisaris Independen PT Indocement Tunggul Prakarsa Tbk sejak tahun 2021, Ketua Umum Asosiasi Produsen Tepung Terigu Indonesia sejak tahun 2000, Ketua Dewan Pengawas Yayasan Kegizian Pengembangan Fortifikasi Pangan Indonesia sejak tahun 2002, Anggota Dewan Pengarah PISAgrro sejak tahun 2012, Anggota Dewan Penasihat Kamar Dagang Indonesia sejak tahun 2021, Ketua Dewan Penasihat Perhimpunan Filantropi sejak tahun 2021, Anggota Dewan Kehormatan Asosiasi Emiten Indonesia sejak tahun 2023, Ketua Badan Pengarah Dewan Nasional Indonesia untuk Kesejahteraan Sosial (DNIKS) sejak tahun 2024. Sebelumnya pernah menjabat sebagai Komisaris Utama Bursa Efek Surabaya (2001-2007), Komisaris PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk (2009-2015), Wakil Direktur Utama PT Indocement Tunggul Prakarsa Tbk (2011-2021), Ketua Komite tetap Ketahanan Pangan Kamar Dagang dan Industri Indonesia (2008-2021), Wakil Ketua Badan Perlindungan Konsumen Nasional (2009-2012), Anggota Dewan Penasihat Asosiasi Perhimpunan Ahli Teknologi Pangan Indonesia (2012-2014), Ketua Ketahanan Pangan Asosiasi Pengusaha Indonesia (2013-2017), Ketua Umum Asosiasi Emiten Indonesia (2014-2020), Anggota Dewan Pengurus Komite Nasional Kebijakan Governansi (2021-2024), Anggota Kelompok Kerja Ahli Pangan Badan Pangan Nasional (2022-2023). Pada tahun 2025 berpartisipasi dalam berbagai program pelatihan *Sharing Session Pillar Two – Global Minimum Tax* pada tanggal 14 April 2025, *Global & Indonesia Economic Outlook 2026* pada tanggal 6 Agustus 2025, *Opportunities and Risk for the Region, Indonesia and Indofood Over the Next Five to Ten Years* pada tanggal 8 Desember 2025.

### **Indra Widjaja** Komisaris

Warga Negara Indonesia. Memperoleh gelar *Bachelor of Commerce* dari Nan Yang University Singapore pada tahun 1974. Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 1990. Jabatan lainnya adalah Komisaris Utama, Wakil Komisaris Utama dan Direktur Utama di beberapa perusahaan dalam Group Sinar Mas. Aktif sebagai pengurus di beberapa organisasi perbankan dan perdagangan.

### **Candra Ciputra** Komisaris

Warga Negara Indonesia, memperoleh gelar Sarjana dibidang ilmu keuangan Universitas San Francisco, memperoleh gelar Magister dibidang Administation Bisnis Universitas Golden Gate, San Francisco. Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2020. Jabatan lainnya Direktur International City Holding Ltd Singapura sejak tahun 2005, Presiden Komisaris PT Metrodata Electronics Tbk sejak tahun 2011, Komisaris Utama PT Ciputra Residence sejak tahun 2015, Presiden Komisaris PT Pembangunan Jaya sejak tahun 2020, Direktur Utama PT Ciputra Development Tbk sejak tahun 2020 dan Komisaris Utama PT Jaya Real Property Tbk sejak tahun 2020.

### **Kenji Taira** Komisaris

Warga Negara Jepang. Tamatan University of Kansas tahun 1999. Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2005. Jabatan lainnya Finance Manager PT Batamindo Investment sejak tahun 2002 sampai sekarang.

**Michael J P Widjaja**

**Komisaris**

Warga Negara Indonesia. Memiliki gelar Bachelor of Arts dari University of Southern California, Amerika Serikat pada tahun 2006. Saat ini menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2008, menjabat sebagai Wakil Direktur Utama PT Plaza Indonesia Realty Tbk, sejak tahun 2019, menjabat sebagai Wakil Direktur Utama PT Bumi Serpong Damai sejak tahun 2007, menjabat sebagai Komisaris Utama PT Suryamas Dutamakmus Tbk sejak tahun 2024. Sebelumnya pernah menjabat sebagai Komisaris PT Golden Energy Mines Tbk (2011-2013), sebagai Wakil Presiden Komisaris PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (2009-2011), sebagai Wakil Direktur Utama PT Duta Pertiwi Tbk (2007-2015).

**Nararya Ciputra Sastrawinata**

**Komisaris**

Warga Negara Indonesia. Memperoleh gelar *Master of Engineering (MEng)* dari Imperial College London pada tahun 2008. Menjabat sebagai *Associate Project Director* di Grand Shenyang International City pada tahun 2009 – 2013. Menjabat sebagai Business Development Manager pada tahun 2013 - 2014. Menjabat sebagai Direktur Ciputra Group pada tahun 2017 – saat ini.

**Edmund Eddy Sutisna**

**Komisaris Independen**

Warga Negara Indonesia. Lahir di Semarang, 8 Juli 1946, Memperoleh Gelar Insinyur Teknik Mesin dari Universitas Indonesia, Jakarta. Lulus tahun 1971 dan memperoleh gelar Master of Business Administration, Syracuse University, USA lulus tahun 1989. Menjabat sebagai Direktur PT Pembangunan Jaya dari bulan Oktober 1991 sampai dengan bulan Juli 2001. Pada tahun 2011 sampai dengan tahun 2019 menjabat sebagai Komisaris Independen PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk, tahun 2011 – 2022 sebagai Komisaris Independen PT Jaya Real Property Tbk, dan sebagai Presiden Universitas Pembangunan Jaya dari tahun 2011-2021. Di tahun 2011-2021 menjabat sebagai Komisaris Utama di PT Jawa Pos.

**Rudy Hartono Kurniawan**

**Komisaris Independen**

Warga Negara Indonesia. Lahir di Surabaya tahun 1949. Memperoleh Gelar Sarjana Muda Ekonomi dari Universitas Trisakti, menjabat sebagai Presiden Komisaris PT Topindo Atlas Asia, Komisaris Independen PT Damai Indah Golf Tbk, aktivitas dalam organisasi olahraga sebagai penasihat PB. PBSI dan Ketua Umum Klub Jaya Raya.

**Lanny Bambang**

**Komisaris Independen**

Warga Negara Indonesia. Memperoleh gelar Sarjana Hukum dari Universitas Trisakti tahun 1978. Menjabat sebagai Komisaris Independen di PT Asuransi Ciputra Indonesia, Komisaris Independen di PT Ciputra Residence, Ketua Komite Audit PT Asuransi Ciputra Indonesia, Anggota Komite Audit di PT Ciputra Development Tbk, Anggota Komite Audit di PT Metropolitan Kentjana Tbk dan di beberapa perusahaan Group Ciputra.

## **PROFIL DIREKSI**

---

### **Budiarsa Satrawinata**

#### **Direktur Utama**

Warga Negara Indonesia. Menyelesaikan *Higher National Diploma* di Willesden College Technology, Inggris tahun 1979 dan memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil dari University of Plymouth (Plymouth Polytechnic), Inggris tahun 1981. Mendapat gelar Master di bidang Manajemen di Prasetya Mulya *Business School* (Institut Manajemen Prasetya Mulya) Jakarta, pada tahun 1985. Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 1990 dan diangkat menjadi Direktur Utama PT Damai Indah Golf Tbk sejak tahun 2012. Jabatan lainnya *Managing Director* di Ciputra Group dan beberapa perusahaan lainnya. Ikut berperan aktif dalam organisasi di bidang properti, baik domestik maupun Internasional.

### **Benny Setiawan Santoso**

#### **Direktur**

Warga Negara Indonesia. Tamatan dari Ngee Ann College di Singapore. Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2005. Jabatan lainnya adalah Direktur di beberapa perusahaan.

### **Syukur Lawigena**

#### **Direktur**

Warga Negara Indonesia. Memperoleh gelar S1 jurusan *Civil Engineering* Universitas Katolik Parahyangan. Lahir di Bandung tanggal 27 Mei 1955. Bergabung dengan Sinar Mas sejak tahun 1988. Pada tahun 2003-2010 menjabat sebagai Deputy Direktur PT. Bumi Serpong Damai Tbk, sejak tahun 2010 sampai saat ini menjabat sebagai Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk.

### **Sian Christine Wiradinata**

#### **Direktur**

Warga Negara Indonesia. Memperoleh Gelar S1 Teknik Arsitektur Universitas Tarumanegara tahun 1988. Memperoleh gelar Magister Management dari Institut Pendidikan dan Pengembangan Manajemen tahun 1990. Menjabat General Manager Perseroan tahun 1998 dan diangkat menjadi Direktur Eksekutif tahun 2002. Diangkat sebagai Direktur pada tahun 2015, aktif di beberapa organisasi golf dan organisasi profesi.

### **Kohei Noma**

#### **Direktur**

Warga Negara Jepang, Lulusan dari Faculty of Economics Gakushuin University. Bergabung dengan Obayashi Corporation pada tahun 1998. Dan saat ini menjabat sebagai Wakil Presiden Direktur PT Jaya Obayashi.

## **PENGHARGAAN**

---

1. Tahun 1992  
“*Golf Nugget Award for Site Plan*” untuk PIK Course dari *Pacific Coast Builders Conference* untuk desain lapangan golf yang inovatif.
2. Tahun 1996  
“*Host Venue of The Year 1996*” untuk BSD Course dari APGA.
3. Tahun 1997  
“Nominasi “Lapangan Golf dengan Kepedulian terhadap Lingkungan” dari Pemerintah Daerah Tingkat II Tangerang untuk BSD Course.
4. Tahun 1999  
“*The Best Golf Course in Indonesia*” untuk BSD Course dari *Majalah Golf Internasional USA Golf Digest*.
5. Tahun 2000  
“*Best 3 Asia/Pacific Course of The Year*” dari *HERTZ International Golf Travel*. Penghargaan ini untuk Kategori Lapangan Golf terbaik di Asia Pasifik untuk BSD Course.
6. Tahun 2007  
“*2<sup>nd</sup> Runner Up Best Golf Course in Indonesia*” berdasarkan survey pembaca *Asian Golf Monthly* untuk PIK Course.
7. Tahun 2008  
“*1<sup>st</sup> Runner Up Best Golf Course in Indonesia*” untuk PIK Course berdasarkan survey pembaca *Asian Golf Monthly*.
8. Tahun 2009  
“*The Best Golf Course in Indonesia*” berdasarkan survey pembaca *Asian Golf Monthly* untuk BSD Course.  
“*Top Five Best Championship Course in Asia Pacific*” untuk BSD Course dari panelis *Asian Golf Monthly*.
9. Tahun 2010  
“*The Most Favorite Golf Course in Indonesia*” dari *Indonesia Tourism Award 2010* untuk PIK Course.  
“*The Rolex World’s Top 1000 Golf Course*” dari *The Rolex*, untuk PIK Course.
10. Tahun 2011  
“*The Rolex World’s Top 1000 Golf Course*” dari *The Rolex*, untuk BSD dan PIK Course.
11. Tahun 2012  
“*The Rolex World’s Top 1000 Golf Course*” dari *The Rolex*, untuk BSD dan PIK Course.
12. Tahun 2013  
“*HAPA Best Five Signature Golf Course 2013*” untuk BSD Course.  
“*Best Golf Course in Indonesia (Asian Golf Monthly Award 2013)*” untuk BSD Course.
13. Tahun 2014  
“*Asia’s 10 Best Golf Course in Indonesia (APGS 2014)*” untuk BSD dan PIK Course.
14. Tahun 2015  
“*International Association of Golf Tour Operators Excellence Award (IAGTO 2015)*”.  
“*Best Golf Course in Indonesia (First Runner Up)*, *Asian Golf Award 2015*.
15. Tahun 2019  
“*Anugerah Adikarya Wisata Tahun 2019*”, Damai Indah Golf, PIK Course.
16. Tahun 2022  
“*The Best Golf Course in Jakarta (Jakarta Tourism Awards 2022 Adikarya Wisata)*”, untuk Damai Indah Golf, PIK Course.
17. Tahun 2023  
“*Indonesia Digital Innovation awards 2023*” dari *The Iconomics* untuk PT Damai Indah Golf Tbk.
18. Tahun 2025  
“*International Association of Golf Tour Operators Award (IAGTO 2025)*”.  
“*Golf Course of the year 2025 Indonesia*”, untuk BSD dan PIK Course.

## **TATA KELOLA PERUSAHAAN**

---

PT Damai Indah Golf Tbk berkomitmen dalam penyelenggaraan Tata Kelola yang baik dengan memiliki beberapa perangkat pendukung sebagai panduan antara lain Visi, Misi, Credo, SK Direksi, update SOP serta Peraturan Perusahaan. Komitmen Perseroan terhadap aturan dan perundang-undangan yang berlaku dalam menjalankan usahanya sebagai perusahaan publik untuk memperoleh keberlangsungan usaha jangka panjang.

Direksi senantiasa mendapatkan masukan, pertimbangan serta Pengawasan atas kebijakan dan kinerja dari Dewan Komisaris dalam mendorong terlaksananya Tata Kelola Perseroan yang baik.

Untuk mendukung efektivitas pelaksanaan operasional sehari-hari, Direksi menunjuk General Manager dan Club Manager yang bertanggung jawab memastikan kegiatan operasional Perseroan berjalan secara efektif, efisien, serta sesuai dengan keputusan Direksi, sistem operasional dan prosedur yang berlaku, maupun ketentuan internal lainnya yang telah ditetapkan oleh Perseroan. Selain itu, Perseroan juga menunjuk Controller yang menjalankan fungsi sebagai Pengawas Internal.

Direksi juga didukung oleh Komite Klub yang memiliki fungsi sebagai penghubung antara Perseroan dengan anggota klub maupun para pemain. Komite Klub bertanggung jawab dalam menjaga penerapan disiplin dan etika para pemain, khususnya terkait kepatuhan terhadap *rules of golf*. Komite ini juga secara aktif melakukan koordinasi dan konsolidasi, terutama dalam rangka mendukung persiapan berbagai kegiatan atau agenda khusus yang diselenggarakan oleh Perseroan.

Pada tahun 2025 Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) diselenggarakan pada tanggal 26 April 2025. Hasil RUPS tersebut adalah menyetujui laporan Tahunan Perseroan untuk Tahun Buku 2024 dan mengesahkan Laporan keuangan tahun buku 2024, Mengesahkan Laporan Dewan Komisaris tentang tugas pengawasan yang telah dilakukan pada tahun buku 2024, menetapkan penggunaan Laba Perseroan sebesar Rp41.202.256.355 untuk pembagian dividen dan sisanya Rp41.202.256.355 Dicatat sebagai saldo laba untuk modal kerja dan pengembangan usaha, memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik tahun buku 2025, menyetujui pengangkatan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, Menyetujui pemindahan hak saham dan perubahan susunan pemegang saham serta penegasan kembali perubahan susunan pemegang saham tahun 2024 dan memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan honorarium periode tahun 2025.

## **Resiko Usaha**

Perseroan harus selalu konsisten dalam pelayanan dan memperbaharui fasilitas yang ada serta mengembangkan produk melalui pembaharuan terhadap program serta peningkatan sumber daya manusia.

Perseroan memahami bahwa risiko usaha perlu dikelola dengan berlandaskan prinsip kehati-hatian, Untuk menjamin pertumbuhan bisnis yang sehat dan berkelanjutan di masa yang akan datang. Risiko-risiko perseroan dalam menjalankan usahanya antara lain:

1. Jumlah pemain golf yang cenderung menurun.
2. Meningkatnya NJOP Pajak Bumi Bangunan lapangan golf.
3. Situasi Ekonomi Global dan Nasional.

Perseroan tidak hanya menjalankan kegiatan usaha yang berorientasi pada aspek ekonomi dan kepatuhan hukum semata, namun juga berkomitmen untuk memberikan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan. Komitmen tersebut diwujudkan melalui tanggung jawab terhadap lingkungan hidup serta masyarakat di sekitar wilayah operasional Perseroan melalui berbagai program sosial yang bertujuan membangun hubungan yang harmonis dengan masyarakat sekaligus mendukung upaya pelestarian lingkungan.

Sebagai bentuk implementasi dari komitmen tersebut, Perseroan berpartisipasi dalam penyelenggaraan berbagai kegiatan sosial serta memberikan dukungan dalam bentuk donasi bagi kegiatan masyarakat. Perseroan juga memberikan tarif khusus bagi penyelenggaraan turnamen charity serta menyediakan program beasiswa bagi anak-anak karyawan yang berprestasi. Selain itu, keberadaan Perseroan turut memberikan manfaat ekonomi bagi masyarakat sekitar melalui terciptanya lapangan kerja di area sekitar lapangan golf. Perseroan juga berperan aktif dalam pengembangan olahraga golf melalui pembinaan pemain junior yang difasilitasi oleh Ciputra Golfpreneur Foundation, serta memberikan kesempatan berlatih bagi atlet daerah maupun nasional.

Tidak ada tuntutan dan gugatan hukum serta gangguan dari pihak lain hingga tanggal Laporan Tahunan ini diterbitkan yang berdampak material terhadap kegiatan usaha.

## REALISASI

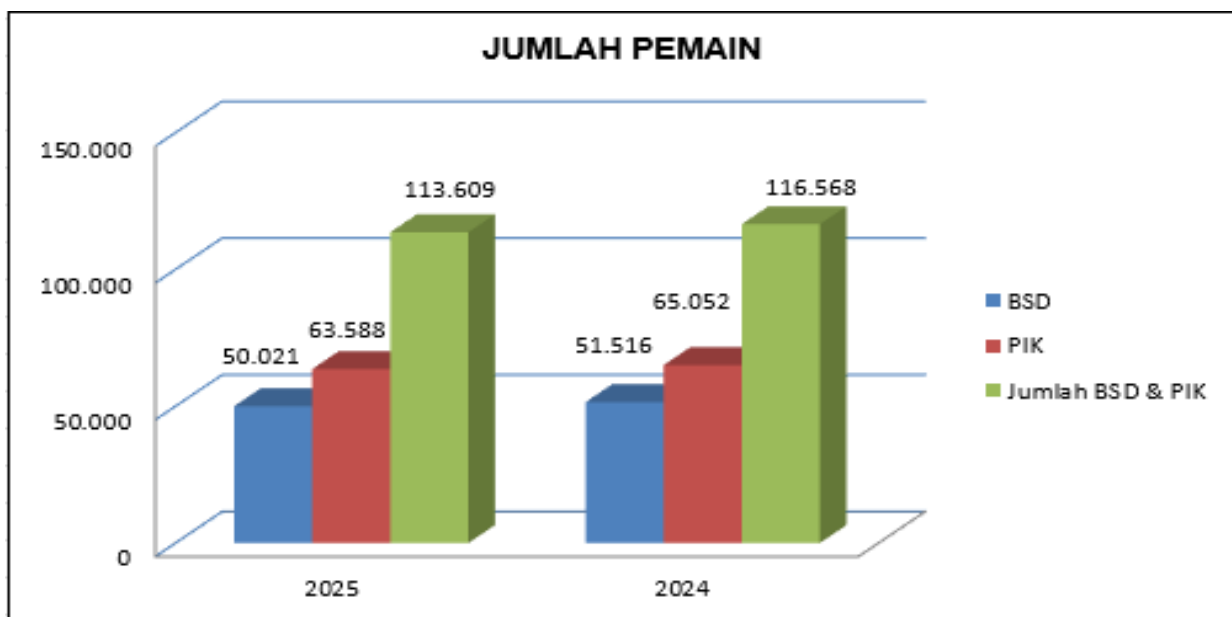
### GOLF OPERATION

Pada tahun 2025 jumlah pemain menurun sebanyak 2.959 pemain atau sebesar 2,54% dibandingkan dengan tahun 2024.

BSD Course mengalami penurunan pemain sebanyak 1.495 pemain atau sebesar 2,99% dan PIK Course mengalami penurunan pemain sebanyak 1.464 pemain atau sebesar 2,30% dibandingkan dengan tahun 2024. Hal ini dikarenakan adanya penutupan lapangan yang tidak dianggarkan yaitu pelaksanaan Jakarta International Championship di PIK Course dan Indonesia Women Open di BSD Course dan penurunan jumlah pemain *member* dan *guest* pada hari libur panjang (libur bersama).

	2025		2024	
	BSD	PIK	BSD	PIK
Januari	4.515	5.217	4.066	5.483
Februari	4.112	5.651	3.965	5.466
Maret	3.316	4.670	4.461	5.745
April	3.736	4.397	3.644	4.478
Mei	4.591	5.675	4.582	6.058
Juni	4.302	5.153	4.936	5.208
Juli	4.058	5.633	4.396	5.511
Agustus	4.229	6.071	4.829	5.235
September	4.508	5.192	4.285	5.388
Oktober	4.350	4.834	4.029	5.380
November	4.204	5.553	4.079	5.426
Desember	4.100	5.542	4.244	5.674
Jumlah	50.021	63.588	51.516	65.052
Jumlah BSD & PIK	113.609		116.568	

Tabel 2. Perbandingan Jumlah pemain Tahun 2025 dan 2024.



Grafik 3. Jumlah Pemain 2025 dan 2024.

## FOOD & BEVERAGE

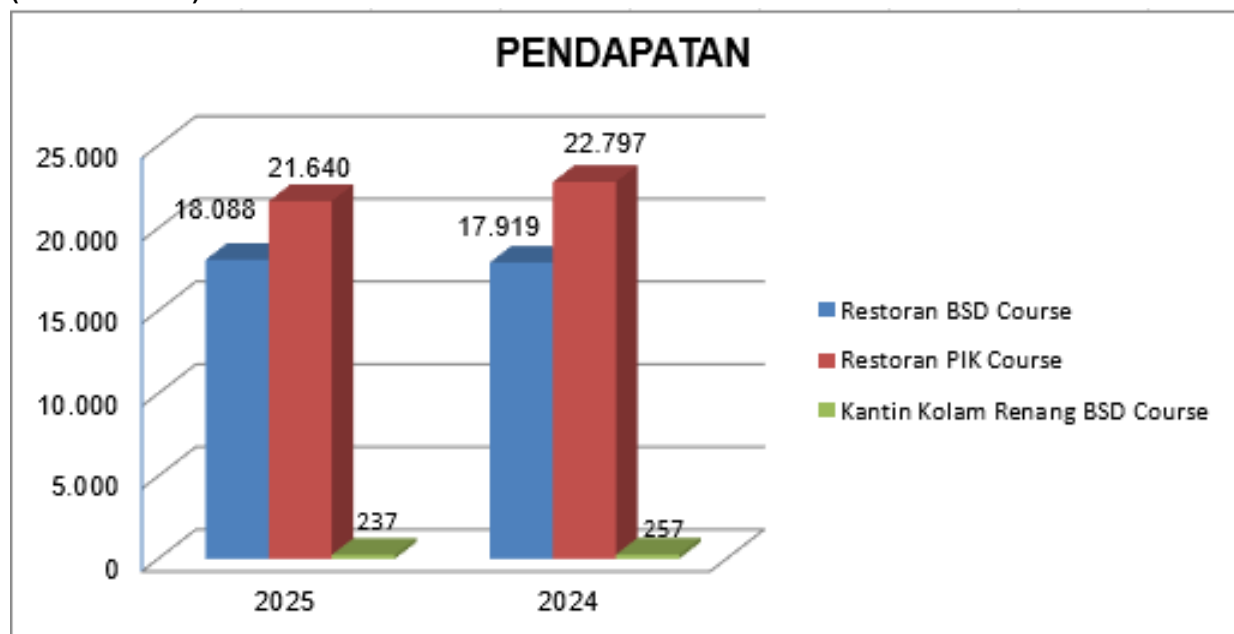
Pendapatan restoran di *BSD Course* pada tahun 2025 adalah sebesar Rp18.088.405.657 mengalami kenaikan sebesar Rp169.866.604 atau 0,95% dibandingkan tahun 2024 dikarenakan terdapat kenaikan di revenue Food, Room Rental & Tobacco

Sedangkan pendapatan restoran di *PIK Course* pada tahun 2025 sebesar Rp21.639.872.523 mengalami penurunan sebesar Rp1.157.091.837 atau 5,08% dibandingkan tahun 2024 dikarenakan penurunan *revenue Banquet* sebesar Rp1.137.442.178.

Pendapatan di kantin kolam renang *BSD Course* ditahun 2025 sebesar Rp. 236.679.793 mengalami penurunan sebesar Rp19.844.869 atau 7,74% dibandingkan tahun 2024 dikarenakan adanya penurunan jumlah pengunjung.

URAIAN	2025	2024	SELISIH	PERSENTASE (%)
Restoran <i>BSD Course</i>	18.088	17.919	170	0,95
Restoran <i>PIK Course</i>	21.640	22.797	(1.157)	(5,08)
Kantin Kolam Renang <i>BSD Course</i>	237	257	(20)	(7,74)

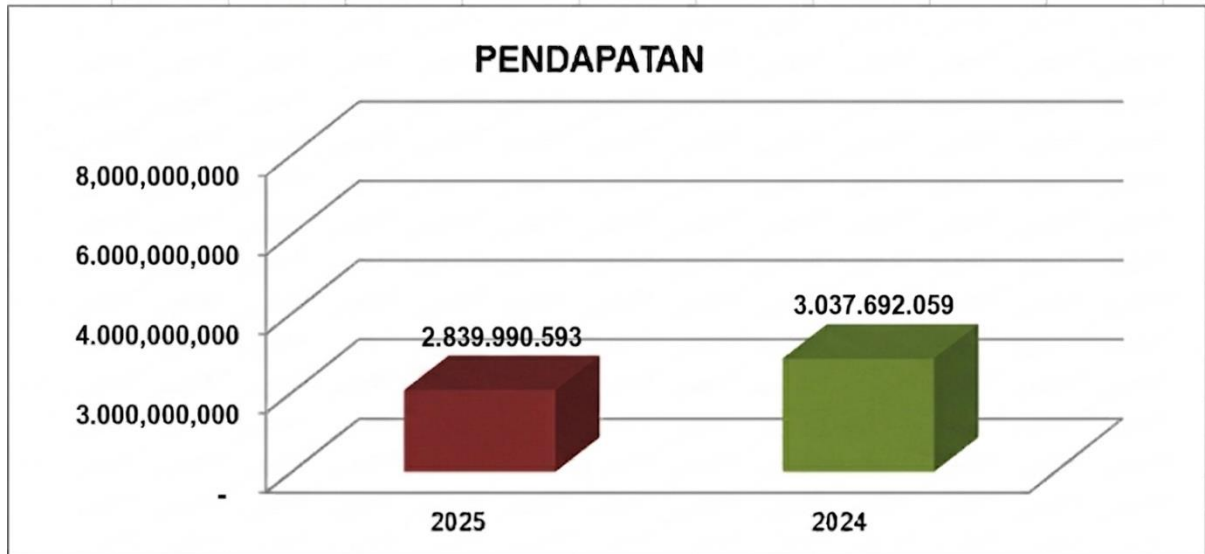
Tabel 3. Perbandingan Pendapatan Restoran dan Kantin Kolam Renang Tahun 2025 dan 2024 (Dalam Jutaan).



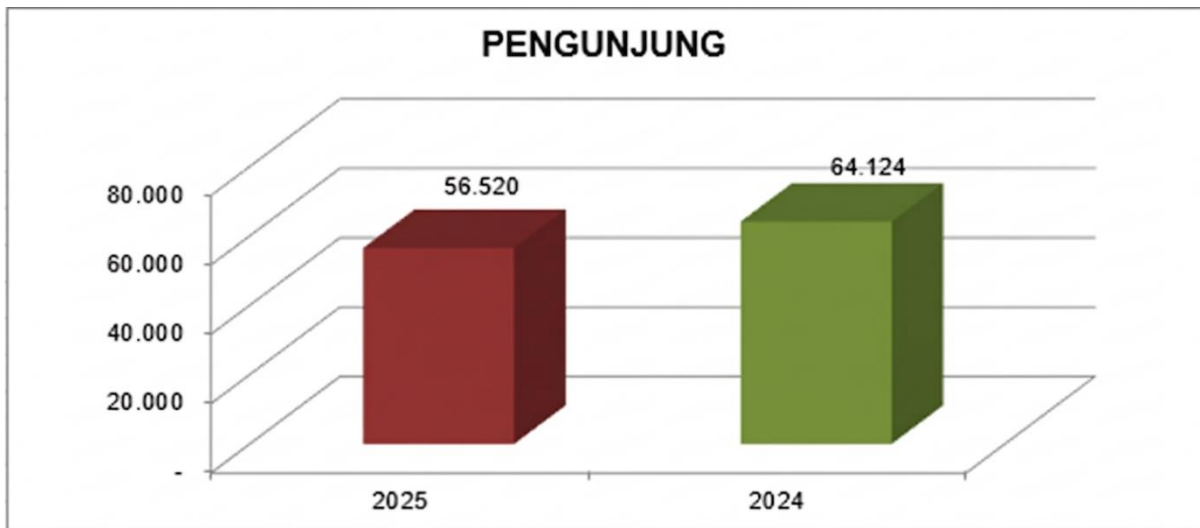
Grafik 4. Pendapatan Restoran dan Kantin Kolam Renang Tahun 2025 dan 2024 (Dalam Jutaan Rupiah).

**KOLAM RENANG**

Pendapatan kolam renang di BSD Course tahun 2025 adalah sebesar Rp2.839.990.593 mengalami penurunan sebesar 6,51% atau Rp197.701.466 jika dibandingkan tahun 2024 sebesar Rp3.037.692.059 Jumlah pengunjung di tahun 2025 mengalami penurunan 11,86% atau sebanyak 7.604 orang dibandingkan dengan tahun 2024 sebanyak 64.124 orang.



Grafik 5. Jumlah pendapatan kolam renang tahun 2025 dan 2024.



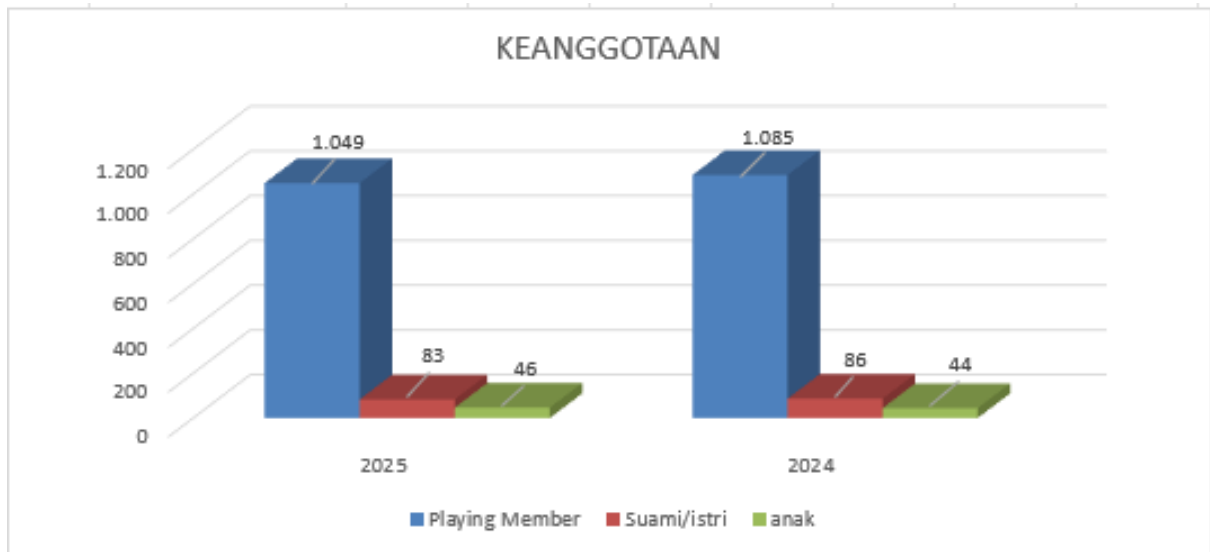
Grafik 6. Jumlah pengunjung kolam renang tahun 2025 dan 2024.

## KEANGGOTAAN

Jumlah *Playing Member* sampai dengan 31 Desember 2025, mengalami penurunan sebanyak 36 orang, beberapa kepemilikan PTM habis ditahun 2025, juga adanya penurunan jumlah Suami / Istri (*Spouse*). Terlihat pada tabel dan grafik di bawah ini:

Jenis	Playing Member	Suami/Istri	Anak	JumlahKeseluruhan
Jumlah 2025 (orang)	1.049	83	46	1.178
Jumlah 2024 (orang)	1.085	86	44	1.215

Tabel 4. Jumlah Keanggotaan Tahun 2025 dan 2024.



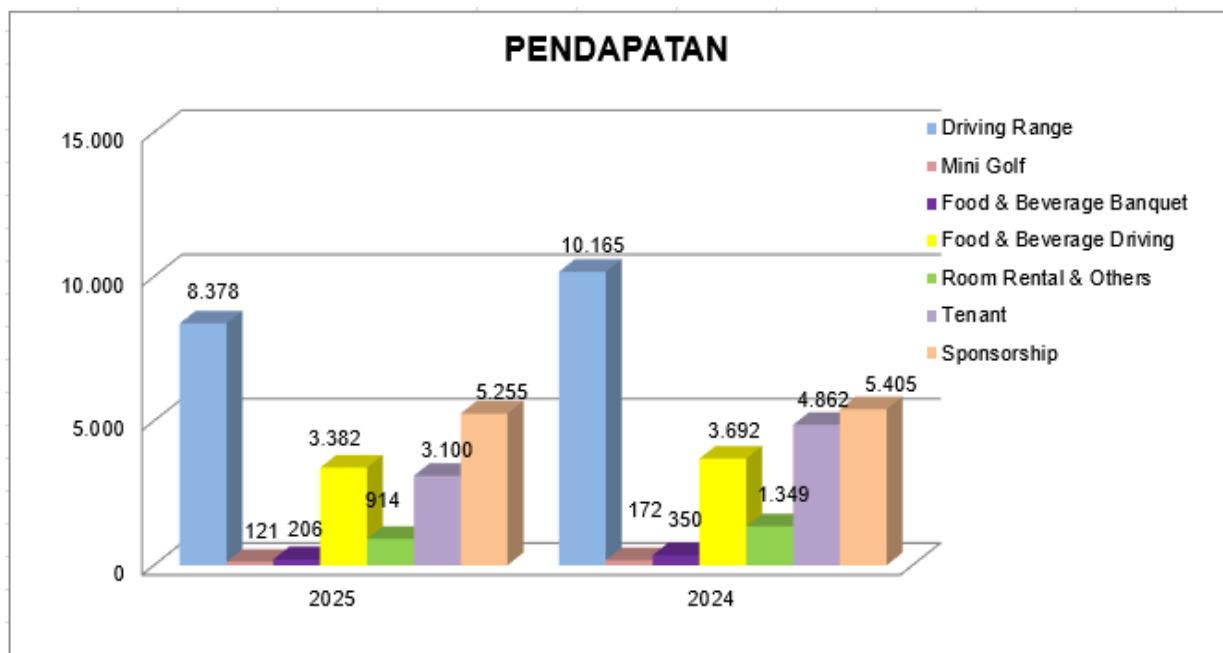
Grafik 7. Jumlah Keanggotaan Tahun 2025 dan 2024.

### THE RANGE

Pada tahun 2025, pendapatan The Range mencapai Rp21.355.613.726 mengalami penurunan sebesar Rp4.637.540.791 atau 17,84% dibandingkan tahun 2024. Penurunan pendapatan ini disebabkan oleh penurunan traffic pengunjung dan aktivitas komersial, termasuk berkurangnya frekuensi event dan sponsorship serta belum optimalnya pemanfaatan area komersial, yang berdampak pada pendapatan *driving range*, *mini golf (short course)*, *food & beverage banquet*, *food & beverage*, *sponsorship*, *tenant*, serta *room rental & others*.

Pendapatan	2025	2024	Selisih	(%)
<i>Driving Range</i>	8.377.984.497	10.164.942.891	(1.786.958.394)	(17,58)
<i>Mini Golf / Short course</i>	120.539.642	171.572.078	(51.032.436)	(29,74)
<i>Food &amp; Beverage Banquet</i>	206.088.805	349.668.148	(143.579.342)	(41,06)
<i>Food &amp; Beverage The Range</i>	3.382.121.928	3.691.518.941	(309.397.013)	(8,38)
<i>Room Rental &amp; others</i>	914.018.771	1.348.531.586	(434.512.815)	(32,22)
<i>Tenant</i>	3.100.355.582	4.861.515.473	(1.761.159.891)	(36,23)
<i>Sponsorship</i>	5.254.504.500	5.405.405.400	(150.900.900)	(2,79)
<b>Jumlah</b>	<b>21.355.613.726</b>	<b>25.993.154.517</b>	<b>(4.637.540.791)</b>	<b>(17,84)</b>

Tabel 5. Perbandingan Jumlah Pendapatan.



8. Pendapatan *Driving Range* The Range tahun 2025 dan 2024 (Dalam Jutaan Rupiah).

## SUMBER DAYA MANUSIA

Berperan sebagai salah satu fondasi kesuksesan perusahaan. Tim SDM yang berdedikasi dan terampil akan mampu memberdayakan organisasi untuk mencapai tujuan strategisnya sekaligus memberikan layanan berkualitas. Oleh karena itu, sangat penting bagi perusahaan untuk mengelola SDM-nya secara efektif. Hal ini meliputi penyediaan peluang pelatihan dan pengembangan, memastikan kesejahteraan karyawan, dan menumbuhkan lingkungan kerja yang positif dan produktif.

Dengan berfokus pada area-area ini, perusahaan dapat meningkatkan kinerjanya dan mengamankan posisi terkemuka di industri golf.

Departemen	BSD		PIK		Jumlah	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Golf Operation	7	7	5	6	12	13
Driving Range BSD	3	2	-	0	3	2
Driving Range PIK	0	0	5	8	5	8
Driving Range (The Range)	0	0	10	10	10	10
Golf Maintenance	24	24	23	24	47	48
Food & Beverage	15	12	17	16	32	28
Pool & Recreation	3	4	-	0	3	4
HRD & General Affairs	8	7	11	12	19	19
Finance & Accounting	17	17	9	10	26	27
Mechanical Electrical	8	8	7	7	15	15
Head Office	11	9	1	2	12	11
Sales Marketing & Membership	10	10	5	3	15	13
Jumlah Karyawan	106	100	93	98	199	198

Tabel 6. Data Pegawai Tahun 2025 dan 2024.

## IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Laporan Konsolidasi Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan pendapat "Wajar dalam semua hal yang material, sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia".

### TABEL IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING TAHUN 2025-2021

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali Laba Bersih Per Saham Dasar dalam Ribuan Rupiah)

Keterangan	2025	2024	2023	2022	2021
Aset Lancar	417.082	386.862	356.099	334.691	387.071
Aset Tidak Lancar	302.597	303.672	297.437	297.822	177.985
Jumlah Aset	719.679	690.534	653.535	632.513	565.056
Liabilitas Jangka Pendek	127.087	124.941	131.521	130.150	86.561
Liabilitas Jangka Panjang	54.341	62.782	72.325	97.957	109.819
Ekuitas	538.251	502.812	449.689	404.406	368.676
Jumlah Liabilitas & Ekuitas	719.679	690.534	653.535	632.513	565.056
Pendapatan Usaha	251.254	253.102	244.986	186.454	139.668
Beban Pokok Penjualan	(81.481)	(77.048)	(74.292)	(59.826)	(42.469)
Laba Kotor	169.772	176.055	170.694	126.628	97.199
Beban Usaha	(100.326)	(97.128)	(94.156)	(73.755)	(64.384)
Laba Usaha	69.447	78.927	76.537	52.873	32.815
Pendapatan / (Beban) Lain-Lain	22.853	21.268	13.908	14.597	12.292
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	92.300	100.195	90.446	67.470	45.107
Manfaat ( Beban ) Pajak Penghasilan Badan	(17.276)	(17.791)	(19.177)	(14.441)	(7.565)
Laba Bersih	75.024	82.405	71.269	53.029	37.541
Laba Bersih Per Saham - Dasar	35.828	39.353	34.035	25.324	17.928
Modal Kerja Bersih	289.995	261.921	224.577	204.541	300.510
Rasio Laba bersih terhadap jumlah aset	10,42%	11,93%	10,91%	8,38%	6,64%
Rasio Laba bersih terhadap equitas	13,94%	16,39%	15,85%	13,11%	10,18%
Rasio Lancar	328,19%	309,64%	270,75%	257,16%	447,16%
Rasio Jumlah kewajiban terhadap equitas	33,71%	37,33%	45,33%	56,41%	53,27%
Rasio Jumlah kewajiban terhadap jumlah aset	25,21%	27,19%	31,19%	36,06%	34,75%

Tabel 7. Ikhtisar Data Keuangan Penting Tahun 2025 – 2021.

## ANALISIS KINERJA KEUANGAN

### LAPORAN LABA RUGI

Pendapatan usaha Perseroan tahun 2025 mengalami penurunan sebesar 0,73% atau Rp1.848.569.927 dibandingkan tahun 2024, dengan kontribusi dari masing-masing bidang usaha, sebagai berikut:

	2025		2024		Naik/(Turun)	
	Rp	%	Rp	%	Rp	%
Lapangan Golf	127.898	50,90	127.923	50,54	(25)	(0,02)
Iuran Keanggotaan	49.474	19,69	46.348	18,31	3.127	6,75
Restoran	47.951	19,08	50.275	19,86	(2.324)	(4,62)
Sponsor	10.420	4,15	12.360	4,88	(1.941)	(15,70)
Rekreasi	2.840	1,13	3.038	1,20	(198)	(6,51)
Sewa Ruangan	6.480	2,58	8.222	3,25	(1.742)	(21,19)
Lain-lain	6.192	2,46	4.937	1,95	1.254	25,40
<b>Jumlah</b>	<b>251.254</b>	<b>100,00</b>	<b>253.102</b>	<b>100,00</b>	<b>(1.849)</b>	<b>(0,73)</b>

Tabel 8. Laporan Laba Rugi Tahun 2025 dan 2024.

Pendapatan usaha lapangan golf mengalami penurunan sebesar 0,02%, karena terdapat penurunan *Driving Range* BSD dan PIK, meski adanya kenaikan pendapatan dari *Green Fee*, *Tournament*, *Buggy Fee* serta *Other Revenue of Golf Operation*.

Pendapatan dari iuran Keanggotaan tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar 6,75% dibandingkan dengan tahun 2024 dipengaruhi oleh kenaikan tarif iuran keanggotaan untuk setiap kategori keanggotaan. Namun ada penurunan *Playing Member* sebanyak 36 orang menjadi 1.049 orang *Playing Member* aktif.

Pendapatan usaha restoran (FB Resto, kios, *Driving Range* dan *Pool*) tahun 2025 mengalami penurunan sebesar 4,62% dibandingkan dengan tahun 2024, dikarenakan adanya penurunan *Banquet non Tournament* seperti *Wedding*, *Gathering* dan *Meeting*.

Pendapatan dari bidang usaha rekreasi mengalami penurunan pada tahun 2025 sebesar 6,51%, karena adanya penurunan pengunjung kolam renang, serta alternatif kolam renang di sekitar BSD.

### BEBAN POKOK PENDAPATAN

Beban Pokok Pendapatan Perseroan tahun 2025 tercatat sebesar Rp81.481.474.359 mengalami kenaikan 5,75% atau Rp4.433.747.491 dibandingkan pada tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp77.047.726.868 meliputi BPP lapangan golf sebesar Rp55.013.816.153 BPP restoran sebesar Rp25.126.928.043 dan BPP rekreasi sebesar Rp1.340.730.163.

### LABA KOTOR

Perseroan meraih laba kotor sebesar Rp169.772.395.908 di tahun 2025, mengalami penurunan 3,57% atau Rp6.282.317.418 dibandingkan tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp176.054.713.326.

### BEBAN USAHA

Beban usaha Perseroan di tahun 2025 tercatat sebesar Rp100.325.847.015 mengalami kenaikan 3,29% atau Rp3.197.800.293 dibandingkan tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp97.128.046.722.

### PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN

Penghasilan lain-lain di tahun 2025 tercatat sebesar Rp22.853.197.659 mengalami kenaikan sebesar 7,45% atau Rp1.584.814.577 dibandingkan tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp21.268.383.082.

## **LABA BERSIH**

**Laba bersih Perseroan di tahun 2025 tercatat sebesar Rp75.023.832.300 mengalami penurunan 8,96% atau Rp7.380.680.411 dibandingkan tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp 82.404.512.711.**

## PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS

---

Dewan Komisaris PT Damai Indah Golf,Tbk. (“Perseroan”) dengan ini menyatakan bertanggungjawab penuh atas penyajian dan kebenaran isi yang tercantum dalam “Laporan Tahunan Perseroan” untuk tahun buku 2025 dengan membubuhkan tanda tangannya masing-masing di bawah ini,

1.



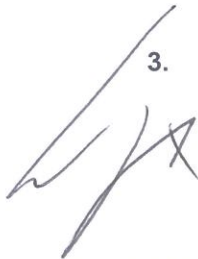
**Franciscus Welirang**  
Komisaris Utama

2.



**Indra Widjaja**  
Komisaris

3.



**Candra Ciputra**  
Komisaris

4.



**Kenji Taira**  
Komisaris

5.



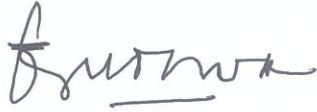
**Michael J P Widjaja**  
Komisaris

6.



**Nararya Ciputra Sastrawinata**  
Komisaris

7.



Edmund Eddy Sutisna  
Komisaris Independen

8.



Rudy Hartono Kurniawan  
Komisaris Independen

9.



Lanny Bambang  
Komisaris Independen

**PERNYATAAN DIREKSI**

---

Direksi PT Damai Indah Golf, Tbk. ("Perseroan") dengan ini menyatakan bertanggungjawab penuh atas penyajian dan kebenaran isi yang tercantum dalam "Laporan Tahunan Perseroan" untuk tahun buku 2025 dengan membubuhkan tanda tangannya masing-masing di bawah ini,

1.



**Budiarsa Sastrawinata**  
Direktur Utama

2.



**Benny Setiawan Santoso**  
Direktur

3.



**Syukur Lawigena**  
Direktur

4.



**Sian Christine Wiradinata**  
Direktur

5.



**Kohei Noma**  
Direktur

## **PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**

Laporan Keuangan  
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan  
2024 Dan Untuk Tahun-Tahun yang  
Berakhir Pada Tanggal 31 Desember  
2025 dan 2024 Beserta Laporan Auditor  
Independen

*Financial Statements  
As of December 31, 2025 and 2024  
And For The Year Ended  
As of December 31, 2025 and 2024  
With Independent Auditors' Report*

**DAFTAR ISI /  
TABLE OF CONTENTS**

*Halaman / Pages*

<b>SURAT PERNYATAAN DIREKSI</b>		<b><i>DIRECTORS' STATEMENT LETTER</i></b>
<b>LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN</b>		<b><i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i></b>
<b>LAPORAN KEUANGAN</b>		<b><i>FINANCIAL STATEMENTS</i></b>
Laporan Posisi Keuangan	<b>1-2</b>	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	<b>3</b>	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	<b>4</b>	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	<b>5</b>	<i>Statement of Cashflow</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	<b>6-52</b>	<i>Notes to The Financial Statements</i>



**DAMAI INDAH GOLF**  
BSD COURSE - PIK COURSE

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE  
FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31,  
2025 AND 2024 FOR THE YEARS ENDED DECEMBER  
31, 2025 AND 2024**

**PT DAMAI INDAH GOLF TBK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

*We are the undersigned :*

Nama	:	Budiarsa Sastrawinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI	:	Office address
		Serpong - Tangerang		
Alamat domisili	:	Jl. Bukit Golf Kav PE 18	:	Domicile address
		Kebayoran Lama, Jakarta Selatan		
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama / President Director	:	Position
Nama	:	Sian Christine Wiradinata	:	Name
Alamat kantor	:	Jl. Bukit Golf I, Sektor VI	:	Office address
		Serpong - Tangerang		
Alamat domisili	:	Jl. Duta Indah III / 13 Blok TB 6	:	Domicile address
		Kebayoran Lama, Jakarta Selatan		
Nomor telepon	:	021-5370290	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur / Director	:	Position

Menyatakan bahwa :

*State that :*

- |   |  |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;   | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;</i>   |
| 2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>            |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. <i>All information contained in the financial statements its completed and correct;</i>  |
| b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The financial statements do not constain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.   | 4. <i>We are responsible for the company's internal control system.</i>  |

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 25 Maret 2026 / March 25, 2026


**Budiarsa Sastrawinata**  
Direktur Utama / President Director

**Sian Christine Wiradinata**  
Direktur / Director

AWARDS

**INTERNATIONAL ASSOCIATION OF GOLF TOUR OPERATORS  
EXCELLENCE AWARD (AGTC)**

**THE ROLEX WORLD'S TOP 1000 GOLF COURSE**

**THE MOST FAVORITE GOLF COURSE  
(INDONESIA TOURISM AWARD)**

BSD COURSE

Jl. Bukit Golf I, Sektor VI,  
Serpong Tangerang 15810, Indonesia  
T. (62 21) 537 0290 | F. (62 21) 537 0288

PIK COURSE

Jl. Marina Indah, Penjaringan Kapuk  
Jakarta 14470, Indonesia  
T. (62 21) 588 2388 | F. (62 21) 588 2391

WWW.DAMAIINDAHGOLF.COM



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Ref.: 00044/3.0354/AU.1/05/1658-4/1/III/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

*The Shareholders, Board of Commissioners, and Board of Directors*

### PT DAMAI INDAH GOLF TBK

#### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

#### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan Kode Etik Profesi Akuntan Publik yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, sebagaimana berlaku untuk audit atas laporan keuangan entitas dengan akuntabilitas publik di Indonesia. Kami juga telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut.. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### Opinion

*We have audited the accompanying financial statements of PT Damai Indah Golf Tbk ("the Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.*

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

#### Basis for Opinion

*We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics for Public Accountants established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants as applicable to audits of financial statements of public interest entities in Indonesia. We have also fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

## Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami dijabarkan di bawah ini.

### 1. Pengakuan Pendapatan

Lihat ke Catatan 3 – Informasi Kebijakan Akuntansi Material atas Pengakuan Pendapatan dan Beban serta Catatan 24 – Pendapatan.

Pendapatan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp251.253.870.267. Pendapatan terutama berasal dari lapangan golf sebesar Rp127.897.868.346 atau sebesar 50,90% dari jumlah pendapatan.

Kami menganggap proses, kebijakan dan prosedur pengakuan pendapatan lapangan golf signifikan bagi audit kami karena hal ini melibatkan penerapan pertimbangan dan estimasi signifikan dalam aspek-aspek berikut: a) penentuan harga transaksi; dan b) pengakuan pendapatan pada suatu titik waktu jasa diberikan kepada anggota (pemenuhan kewajiban pelaksanaan pada suatu titik waktu tertentu).

Dalam penentuan harga transaksi, Perusahaan mempertimbangkan apakah harga sewa dari sewa lapangan golf termasuk komponen pembiayaan yang signifikan.

Perusahaan juga mengevaluasi kapan pengendalian atas pendapatan lapangan golf telah dialihkan ke pelanggan sebagai dasar penentuan pengakuan penjualan, yakni pengakuan pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu. Pendapatan dari penjualan persediaan diakui pada suatu titik waktu pada saat anggota selesai bermain golf. Penentuan waktu pengakuan penjualan membutuhkan pertimbangan apakah Perusahaan telah mengalihkan risiko dan manfaat sewa lapangan secara signifikan kepada anggota.

## Key Audit Matters

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of the most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

*The key audit matter identified in our audit is outlined below.*

### 1. Revenue Recognition

*Refer to Note 3 – Material Accounting Policy Information on Revenue and Expense Recognition and Note 24 – Revenue.*

*The Company's revenue for the year ended December 31, 2025, amounted to Rp251.253.870.267. Revenue mainly came from the golf course, amounting to Rp127.897.868.346 or 50,90% of total revenue.*

*We consider golf course revenue recognition processes, policies, and procedures significant to our audit because they involve the exercise of significant judgments and estimates in the following aspects: a) transaction pricing; and b) recognition of revenue at a point in time when the services are rendered to the member (fulfillment of a performance obligation at a certain point in time).*

*In determining the transaction price, the Company considers whether the rental price of the golf course lease includes a significant financing component.*

*The Company also evaluates when control over golf course revenue has been transferred to the customer as a basis for determining sales recognition, ie recognition at a point in time or over time. Revenue from the sale of inventory is recognized at a point in time when the member finishes playing golf. Determining the timing of sales recognition requires judgment as to whether the Company has transferred the significant risks and rewards of field leases to the members.*

### Bagaimana audit kami merespon Hal Audit Utama

- Kami menilai keseluruhan proses sewa lapangan serta sistem dan desain pengendalian yang relevan atas perolehan dan pencatatan transaksi pendapatan. Kami telah menguji keefektifan pengendalian utama pada proses yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan dan melakukan pengujian rinci atas sampel transaksi penjualan.
- Dalam penentuan harga transaksi, kami memilih sampel tarif sewa dari data pendapatan dan mengidentifikasi ketentuan pembayaran. Kami menelusuri sewa lapangan terpilih ini ke perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen, yang meliputi perhitungan apakah komponen pembiayaan dari sewa dengan anggota adalah signifikan. Kami menguji perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen.

### **2. Penilaian dan Keberadaan Aset Tetap**

Lihat ke Catatan 3 – Informasi Kebijakan Akuntansi Material atas Aset Tetap dan Catatan 11 – Aset Tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan memiliki aset tetap yang diukur pada nilai perolehan dengan nilai buku sebesar Rp607.440.461.807. Penambahan nilai buku aset tetap pada tahun 2025 adalah sebesar Rp36.485.284.841 atau bertambah sebesar 6,02% dari nilai buku aset tetap tanggal 31 Desember 2024. Hal ini penting untuk audit kami karena nilainya yang signifikan.

### Bagaimana audit kami merespon hal audit utama

- Kami menilai kesesuaian kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk aset tetap – pengakuan aset dalam penyelesaian terhadap persyaratan standar akuntansi untuk aset tetap yang ada dan aset tetap baru – aset dalam penyelesaian.
- Kami memperoleh rincian kontrak pembangunan dan perolehan aset tetap.
- Melakukan kunjungan lapangan untuk memverifikasi status penyelesaian pembangunan untuk memeriksa bahwa aset dalam kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan intensi manajemen.
- Memeriksa dokumen yang membuktikan persetujuan internal atas pemeriksaan fisik dan konfirmasi status lengkap pembangunan.

### How our audit responds to Key Audit Matters

*We assess the entire field leasing process as well as the relevant control systems and designs for the acquisition and recording of revenue transactions. We have tested the effectiveness of key controls on the revenue recognition process and performed tests of details on a sample of sales transactions.*

*In determining transaction prices, we select a sample of rental rates from revenue data and identify payment terms. We traced these selected field leases to a component-financing calculation prepared by management, which includes calculating whether the financing component of the member-rent lease is significant. We test the calculation of the financing component prepared by management.*

### **2. Valuation and Existence of Fixed Assets**

*Refer to Note 3 – Material Accounting Policy Information on Fixed Assets and Note 11 – Fixed Assets.*

*As of December 31, 2025, the Company has fixed assets measured at cost with a book value of Rp607.440.461.807. The addition to the book value of fixed assets in 2025 amounted to Rp36.485.284.841, or an increase of 6,02% from the book value of fixed assets as of December 31, 2024. This is important for our audit because the value is significant.*

### How our audit responds to key audit matters

- *We assess the suitability of the accounting policies applied for fixed assets – recognition of assets in progress against the accounting standard requirements for existing fixed assets and new fixed assets – assets in progress.*
- *We obtain details of construction contracts and the acquisition of fixed assets.*
- *Conduct field visits to verify construction completion status to check that assets are in the desired condition so that assets are ready for use in accordance with management's intentions.*
- *Examine documents proving internal approval of the physical inspection and confirmation of the complete status of the construction.*

### Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

### Other Information

*Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with the Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.*

### Responsibility of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

### ***Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements***

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.*

*Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are*

manjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO****Muhammad Rizal, CPA**

Nomor Izin Akuntan Publik AP 1658/  
*Public Accountant License Number AP. 1658*  
25 Maret 2026 / *March 25, 2026*

Ref. : 00044/3.0354/AU.1/05/1658-4/1/III/2026



The original financial statements included herein are in Indonesian language

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2025/ December 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	3,5,30,31,32	381.186.863.124	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	3,6,31,32	7.966.641.389	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	3,7,31,32	2.337.800.068	1.099.717.936	Non-trade receivable
Persediaan	3,8	19.552.520.792	19.080.412.644	Inventories
Pajak dibayar dimuka	3,28a	-	199.729.277	Prepaid tax
Uang muka	2,9	5.299.928.867	3.429.726.461	Advances
Biaya dibayar dimuka	10	738.148.828	192.241.685	Prepaid expenses
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>417.081.903.068</b>	<b>386.861.828.508</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp326.174.433.145 dan Rp327.597.451.954 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024	3,11	281.266.028.662	278.667.881.555	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp326,174,433,145 and Rp327,597,451,954 as of December 31, 2025 and and 2024 respectively
Aset tak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp17.146.940.293 dan Rp14.532.965.117 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024	12	14.261.282.119	16.875.257.295	Intangible assets - net of accumulated amortization of Rp17,146,940,293 and Rp14,532,965,117 as of December 31, 2025 and 2024 respectively
Aset pajak tangguhan	3,28d	7.069.408.957	8.129.168.861	Deferred tax assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>302.596.719.738</b>	<b>303.672.307.711</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>719.678.622.806</b>	<b>690.534.136.219</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are in Indonesian language

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember 2025/ December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang usaha	3,13,31,32	9.289.199.257	11.949.778.398	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	14,31,32	4.711.529.670	5.356.959.745	Accrued expenses
Utang pajak	3,28b	6.828.679.567	6.495.885.449	Tax payables
Pendapatan diterima dimuka	3,15	74.793.070.627	70.557.655.966	Unearned income
Uang muka penjualan	16	7.030.744.905	6.300.825.747	Sales advances
Utang dividen	3,17,31,32	20.891.824.869	19.420.448.815	Dividends payable
Utang non-usaha	19a	3.541.652.910	4.859.326.961	Non-trade payables
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>127.086.701.805</b>	<b>124.940.881.081</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non Current Liabilities</b>
Utang non-usaha	19b	-	302.603.914	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	18,31,32	42.897.831.314	50.102.009.345	Refundable membership fee
Liabilitas imbalan kerja karyawan	3,20	11.443.199.292	12.376.965.519	Employment benefit liability
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>54.341.030.606</b>	<b>62.781.578.778</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>181.427.732.411</b>	<b>187.722.459.859</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham nilai nominal - Rp30.000.000 per lembar saham				Share capital - par value of Rp30,000,000 per share
Modal dasar - 516 saham Seri A dan 1.759 saham Seri B				Authorized - 516 shares Series A and 1,759 shares Series B
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 516 saham Seri A dan 1.578 saham Seri B	3,21,33	62.820.000.000	62.820.000.000	Issued and fully paid - 516 shares Series A and 1,578 shares Series B
Tambahan modal disetor	3,22,33	47.159.072.745	47.159.072.745	Additional paid-in capital
Cadangan khusus	16,23,33	9.050.132.753	7.675.439.045	Special reserves
Saldo laba (defisit)	34	419.221.684.897	385.157.164.570	Retained earnings (deficit)
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>538.250.890.395</b>	<b>502.811.676.360</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>719.678.622.806</b>	<b>690.534.136.219</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original interim financial statements included herein  
are in Indonesian language

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS**  
**AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2025	2024	
<b>PENDAPATAN</b>	3,24	<b>251.253.870.267</b>	<b>253.102.440.194</b>	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	3,25	<b>(81.481.474.359)</b>	<b>(77.047.726.868)</b>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>169.772.395.908</b>	<b>176.054.713.326</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	3,26	<b>(100.325.847.015)</b>	<b>(97.128.046.722)</b>	<b>OPERATING EXPENSES</b>
<b>LABA USAHA</b>		<b>69.446.548.893</b>	<b>78.926.666.604</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Pendapatan bunga		14.687.647.802	13.344.283.494	Interest income
Pendapatan administrasi		2.642.666.808	3.059.902.484	Administration income
Laba (rugi) selisih kurs - neto		1.773.584.756	1.659.998.329	Gain (loss) on foreign exchange - net
Laba penjualan aset tetap		697.477.477	109.769.714	Gain on sale of fixed assets
Lain-lain - neto		3.051.820.816	3.094.429.061	Others - net
<b>Jumlah Penghasilan Lain-lain</b>		<b>22.853.197.659</b>	<b>21.268.383.082</b>	<b>Total Other Income</b>
<b>LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>92.299.746.552</b>	<b>100.195.049.686</b>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
Kini	3,28c	(16.284.677.011)	(17.621.872.087)	Current
Tangguhan	3,28d	(991.237.241)	(168.664.888)	Deferred
<b>Beban Pajak Penghasilan - Neto</b>		<b>(17.275.914.252)</b>	<b>(17.790.536.975)</b>	<b>Income Tax Expenses - Net</b>
<b>LABA NETO</b>		<b>75.023.832.300</b>	<b>82.404.512.711</b>	<b>NET INCOME</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Item yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain				Item that will not be reclassified to profit or loss and other comprehensive income
Pengukuran kembali liabilitas imbangan kerja	20	242.943.987	283.281.693	Remeasurement of employee benefits liability
<b>LABA KOMPREHENSIF</b>		<b>75.266.776.287</b>	<b>82.687.794.404</b>	<b>COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>LABA NETO PER SAHAM</b>	3,29	<b>35.828.000</b>	<b>39.352.680</b>	<b>EARNINGS PER SHARE</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are  
in Indonesian language

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>Modal saham/ Share capital</b>	<b>Tambahan modal disetor / Paid in capital</b>	<b>Cadangan Khusus / Special Reserves</b>	<b>Saldo laba (Defisit)/ Retained earnings (Deficit)</b>	<b>Penghasilan Komprensensif Lain/ Other Comprehensive Income</b>	<b>Jumlah Ekuitas / Shareholder's equity</b>	
<b>Saldo per 1 Januari 2024</b>	<b>62.820.000.000</b>	<b>47.159.072.745</b>	<b>1.605.799.904</b>	<b>329.935.375.991</b>	<b>8.168.279.007</b>	<b>449.688.527.647</b>	<b>Balance as of January 1, 2024</b>
Pembagian deviden	-	-	-	(35.634.284.832)	-	(35.634.284.832)	Dividend paid
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	82.404.512.711	-	82.404.512.711	Profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	283.281.693	283.281.693	Other comprehensive income
Cadangan Khusus	-	-	6.069.639.141	-	-	6.069.639.141	Special reserves
<b>Saldo per 31 Desember 2024</b>	<b>62.820.000.000</b>	<b>47.159.072.745</b>	<b>7.675.439.045</b>	<b>376.705.603.870</b>	<b>8.451.560.700</b>	<b>502.811.676.360</b>	<b>Balance as of December 31, 2024</b>
Pembagian deviden	-	-	-	(41.202.255.960)	-	(41.202.255.960)	Dividend paid
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	75.023.832.300	-	75.023.832.300	Profit (loss) for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	242.943.987	242.943.987	Other comprehensive income
Cadangan Khusus	-	-	1.374.693.708	-	-	1.374.693.708	Special reserves
<b>Saldo per 31 Desember 2025</b>	<b>62.820.000.000</b>	<b>47.159.072.745</b>	<b>9.050.132.753</b>	<b>410.527.180.210</b>	<b>8.694.504.687</b>	<b>538.250.890.395</b>	<b>Balance as of December 31, 2025</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are  
in Indonesian language

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari aktivitas operasi:			Cash receipt from operating activities:
Lapangan golf dan restoran	177.008.470.338	188.289.298.222	Golf course and restaurant
Iuran keanggotaan	46.414.487.579	46.347.850.174	Membership fee
Bunga	14.687.647.802	13.344.283.494	Interest
Sponsor	10.419.561.764	12.360.303.237	Sponsorship
Sewa ruangan	6.479.568.761	8.221.787.564	Room rentals
Rekreasi	2.839.990.592	3.037.692.059	Recreation
Administrasi	2.642.666.808	3.059.902.484	Administration
Lain-lain	9.779.003.543	9.161.406.338	Others
Jumlah	<b>270.271.397.187</b>	<b>283.822.523.572</b>	Total
Pengeluaran kas untuk aktivitas operasi:			Cash payment from operating activities:
Pembayaran untuk pemasok dan beban usaha	(154.493.890.452)	(152.447.183.418)	Payment to suppliers and operating expenses
Pembayaran pajak	(15.683.630.953)	(20.259.833.307)	Taxes paid
Pembayaran imbalan kerja	(2.716.250.967)	(2.545.794.417)	Employee benefits paid
Jumlah	<b>(172.893.772.372)</b>	<b>(175.252.811.142)</b>	Total
<b>Kas Neto Diperoleh dari</b>			<b>Net Cash Provided by</b>
<b>Aktivitas Operasi</b>	<b>97.377.624.815</b>	<b>108.569.712.430</b>	<b>Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>INVESTASI</b>			<b>INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	(36.485.284.841)	(39.848.914.178)	Purchase of fixed assets
Hasil penjualan aset tetap	697.477.477	109.769.714	Proceeds from sale of fixed assets
<b>Kas neto digunakan untuk</b>			<b>Net Cash Used in Investing</b>
<b>aktivitas investasi</b>	<b>(35.787.807.364)</b>	<b>(39.739.144.464)</b>	<b>Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>PENDANAAN</b>			<b>FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran dividen	(38.356.186.198)	(35.647.035.979)	Payment of dividend
<b>Kas Neto Digunakan untuk</b>			<b>Net Cash Used in Financing</b>
<b>Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(38.356.186.198)</b>	<b>(35.647.035.979)</b>	<b>Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS</b>			<b>NET INCREASE (DECREASE)</b>
<b>DAN SETARA KAS</b>	<b>23.233.631.253</b>	<b>33.183.531.987</b>	<b>IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA</b>			<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>AWAL TAHUN</b>	<b>357.953.231.871</b>	<b>324.769.699.884</b>	<b>AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA</b>			<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>AKHIR TAHUN</b>	<b>381.186.863.124</b>	<b>357.953.231.871</b>	<b>AT END OF YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM**

**Pendirian dan Informasi Lainnya**

PT Damai Indah Golf Tbk ("Perusahaan") didirikan dengan nama PT Damai Indah Padang Golf berdasarkan Akta Notaris No. 644 tanggal 29 November 1989 dari Benny Kristianto, S.H. Akta Pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-245.HT.01.01.Th.91 tanggal 23 Januari 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 tanggal 12 April 1991, Tambahan No. 1020.

Perusahaan mengubah nama dari PT Damai Indah Padang Golf menjadi PT Damai Indah Golf berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 5 Januari 1994 dari Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. Akta perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 tanggal 25 April 1994, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 70 tanggal 2 September 1994, Tambahan No. 6214.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 64 tanggal 22 Mei 2025 dari Desman, S.H. M.Hum., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan direksi dan komisaris. Akta perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0115030.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 26 Mei 2025.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha pembuatan dan penyelenggaraan lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Perusahaan berkedudukan di Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sektor VI, Serpong, Tangerang Selatan dan memiliki dua lapangan golf yang berlokasi di Bumi Serpong Damai (Tangerang Selatan) dan Pantai Indah Kapuk (Jakarta Utara). Lapangan Golf Bumi Serpong Damai memulai operasi secara komersial tanggal 17 Oktober 1992 dan Lapangan Golf Pantai Indah Kapuk memulai operasi komersial tanggal 24 Februari 1993.

**1. GENERAL**

**Establishment and Other Information**

*PT Damai Indah Golf Tbk (the "Company") was established under the name of PT Damai Indah Padang Golf based on Notarial Deed No. 644 dated November 29, 1989 of Benny Kristianto, S.H., The Articles of Association were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-245.HT.01.01.Th.91 dated January 23, 1991 and were published in the Indonesian State Gazette No. 30 dated April 12, 1991, Supplement No. 1020.*

*The Company has changed its name from PT Damai Indah Padang Golf to PT Damai Indah Golf based on Notarial Deed No. 4 dated January 5, 1994 of Raden Muhammad Hendarmawan, S.H. It has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of Decision Letter No. C2-6419.HT.01.04.TH.94 dated April 25, 1994, and were published in the Indonesian State Gazette No. 70 dated September 2, 1994, Supplement No. 6214.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times and the latest amendment is based on the Notarial Deed No. 64 dated May 22, 2025 of Desman, S.H. M.Hum, Notary in Jakarta, regarding changes in directors and commissioners.. It has been approved in Administration System of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of the Letter No.AHU-0115030.AH.01.11.TAHUN 2025 dated May 26, 2025.*

*In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the Company is engaged in developing and operating golf courses and other supporting activities.*

*The Company is domiciled at Bumi Serpong Damai (BSD), Jl. Bukit Golf I, Sektor VI, Serpong, South Tangerang and owns two golf courses located at Bumi Serpong Damai (South Tangerang) and Pantai Indah Kapuk (North Jakarta). Bumi Serpong Damai Golf Course started its commercial activities on October 17, 1992, while Pantai Indah Kapuk Golf Course started its commercial activities on February 24, 1993.*

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (LANJUTAN)**

**Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Dalam rangka memenuhi Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, Perusahaan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002.

**Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Berdasarkan Akta No 64 tanggal 22 Mei 2025 dari Desman, S.H. M. Hum, Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang	:
Komisaris	:	Indra Widjaja	:
		Candra Ciputra	
		Kenji Taira	
		Michael Jackson Purwanto Widjaja	
		Nararya Ciputra Sastrawinata	
Komisaris Independen	:	Edmund Eddy Sutisna	:
		Rudy Hartono Kurniawan	
		Lanny Bambang	

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata	:
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso	:
		Syukur Lawigena	
		Sian Christine Wiradinata	
		Kohei Noma	

**1. GENERAL (CONTINUED)**

**Public Offering of the Company's Shares**

To conform with the Indonesian Law No. 8 year 1995 regarding Capital Market, the Company has submitted a Registration Statement to the Financial Services Authority (FSA) and it has been declared effective by virtue of the Letter of Notice No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002.

**Board of Commissioners, Directors and Employee**

Based on deed Notarial Deed No. 41 dated April 27, 2024 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn, Notary in Tangerang, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2024 are as follows:

**Board of Commissioner**

President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners
---------------------------

**Board Of Directors**

President Director
Directors

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 1. UMUM (LANJUTAN)

### Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 41 tanggal 27 April 2024 dari Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn., Notaris di Tangerang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Franciscus Welirang	:
Wakil Komisaris Utama	:	Indra Widjaja	:
Komisaris	:	Candra Ciputra	:
		Kenji Taira	
		Michael Jackson Purwanto Widjaja	
		Nararya Ciputra Sastrawinata	
Komisaris Independen	:	Edmund Eddy Sutisna	:
		Rudy Hartono Kurniawan	
		Lanny Bambang	

#### Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Budiarsa Sastrawinata	:
Direktur	:	Benny Setiawan Santoso	:
		Syukur Lawigena	
		Sian Christine Wiradinata	
		Kinya Sunagawa	

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan mempunyai masing-masing 199 dan 197 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

### Persetujuan dan Pengesahan untuk Penerbitan Laporan Keuangan

Penerbitan laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, telah disetujui dan disahkan untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 25 Maret 2026.

## 1. GENERAL (CONTINUED)

### Board of Commissioners, Directors and Employee (Continued)

Based on deed Notarial Deed No. 41 dated April 27, 2024 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H. M.Kn, Notary in Tangerang, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2024 are as follows:

#### Board of Commissioner

President Commissioner
Vice President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners

#### Board Of Directors

President Director  
Directors

As of December 31, 2025 and 2024, the Company has 199 and 197 permanent employees, respectively (unaudited).

### Approval and Authorization for The Issuance of The Financial Statements

The issuance of the Company's financial statements for the year ended December 31, 2025, was approved and ratified for issuance by the Board of Directors on March 25, 2026.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)**

**Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan**

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 221 “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing” – Kekurangan Ketertukaran
- PSAK 117 “Kontrak Asuransi

DSAK-IAI merubah penomoran PSAK yang merujuk pada *International Financial Accounting Standards (IFRS)* dan berlaku efektif 1 Januari 2024

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) di atas tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan periode berjalan.

Berikut ini adalah standar akuntansi keuangan, perubahan dan interpretasi standar akuntansi keuangan yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2026.

- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 “Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan”

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan perusahaan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (“SAK”), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK”) dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otorisasi Jasa Keuangan (“OJK”).

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATIONS OF PSAK (ISAK)**

**Standards and amendments effective in the current period**

The following standards and amendments are effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early application permitted, such as:

- Amendment of SFAS 221 “The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates” – Lack of Exchangeability
- SFAS 117 “Insurance Contracts

DSAK-IAI changes the SFAS numbering which refers to *International Financial Accounting Standards (IFRS)* and is effective from January 1, 2024.

Changes to *Statement of Financial Accounting Standards (“SFAS”)* as mentioned above did not result in substantial changes to the Company accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the period financial statements.

The followings are financial accounting standard, amendments and interpretation of financial accounting standard which become effective starting 1 January 2026.

- Amendment of SFAS 109 and SFAS 107 “Classification and Measurement of Financial Instruments”

As of the issuance date of the financial statements, the impact of adoption of these standards and interpretations on the company financial statements can not be known or reasonably expected by management.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**

**Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance**

The financial statements have been prepared and presented in accordance with *Indonesian Financial Accounting Standards (“FAS”)*, which comprise the *Statements and Interpretations* issued by the *Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (“FASB”)* and the *Regulations No. VIII.G.7 regarding the Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures* issued by the *Financial Services Authority (“FSA”)*.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan (Lanjutan)**

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas, menggunakan konsep biaya historis dan untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah Indonesia Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

#### **Kas dan Setara Kas**

Kas terdiri dari saldo kas di tangan dan bank yang tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijamin sebagai agunan. Kas di bank memperoleh bunga berdasarkan suku bunga simpanan di bank yang bersangkutan.

Setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang.

#### **Persediaan**

Persediaan dinilai pada nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan ditetapkan dengan menggunakan Metode Rata-Rata masing-masing pada tahun 2025 dan 2024 yang mencakup harga pembelian dan biaya-biaya lainnya yang terjadi untuk membawa persediaan tersebut ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Cadangan persediaan usang dilakukan atas dasar hasil penelaahan secara periodik terhadap kondisi persediaan.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### **Basis of Preparation of the Financial Statements and Statement of Compliance (Continued)**

The financial statements have been prepared based on the accrual basis, except for the statements of cash flows, using the historical cost concept of accounting and for certain accounts which are measured on the bases as disclosed in the relevant notes herein.

The statements of cash flows are prepared using the direct method and are classified into cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp) which is the Company's functional currency.

#### **Cash and Cash Equivalents**

Cash consists of cash on hand and in banks, which are not restricted nor pledged as collateral. Cash in banks earns interest at their respective bank deposit rates.

Cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investment with original maturities of three months or less.

#### **Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value (NRV).

Cost is determined using the Average Method in 2025 and 2024 which includes the purchase price and other costs incurred to bring the inventory to its current location and condition. Reserves for inventory obsolescence are carried out based on the results of periodic reviews of inventory conditions.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### Pembayaran di Muka

Pembayaran di muka adalah biaya yang dibayar di muka dan dicatat sebagai aset sebelum dimanfaatkan. Akun ini terdiri dari uang muka pembelian dan biaya dibayar di muka. Uang muka pembelian merupakan pembayaran di muka atas pembelian perlengkapan keperluan operasional Perusahaan dan beban lainnya. Pembayaran di muka dialokasikan selama jangka waktu pembayaran dan dibebankan ke akun yang sesuai dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain saat terjadinya. Pembayaran di muka yang diharapkan akan terealisasi dalam waktu tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan setelah periode pelaporan, diklasifikasikan sebagai aset lancar, selebihnya, diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

#### Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, amortisasi dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan awal aset tetap meliputi biaya konstruksi atau harga pembelian dan setiap biaya diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke kondisi kerjanya dan lokasi untuk digunakan.

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan.

Hak atas tanah, termasuk biaya pengurusan legal hak yang timbul pada awal perolehan hak atas tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan pembaharuan atau perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau taksiran masa manfaat ekonomis tanah, mana yang lebih pendek. Biaya yang ditangguhkan tersebut disajikan sebagai "Aset tak berwujud".

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap". Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya konstruksi dan biaya langsung lainnya. Aset dalam penyelesaian tidak disusutkan dan hanya akan direklasifikasi ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### Prepayments

Prepaid expenses are expenses paid in advance and recorded as asset before they are utilised. This account consists of advance purchases and prepaid expenses. Advance purchases are related to advances for the purchase for operational and other needs. Prepaid expenses are apportioned over the period covered by the payment and charged to the appropriate accounts in the statements of profit or loss other comprehensive income. Prepayments that are expected to be realised for not more than 12 (twelve) months after reporting are classified as current asset, otherwise these are classified as other non-current assets.

#### Fixed assets

Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. The initial cost of the fixed assets consists of its construction cost or purchase price and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use.

Land is stated at historical cost and not depreciated.

Land rights, including the legal costs incurred at initial acquisition of land rights, are stated at cost and not amortized. Specific costs associated with the renewal or extension of land titles are deferred and amortized over the legal term of the land rights or the estimated economic life of the land, whichever is shorter. The deferred costs are presented as "Intangible assets".

Constructions in progress are stated at cost and are presented as part of "Fixed Assets". The accumulated costs include cost of construction and other direct costs. Constructions in progress are not depreciated and they will only be reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)**

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)**

**Aset tetap (Lanjutan)**

Pengakuan penyusutan dimulai ketika aset tersebut ada di lokasi dan kondisinya dan dapat dioperasikan sebagaimana yang dimaksud oleh manajemen. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>
Bangunan	20
Lapangan golf	20
Mesin dan peralatan	5
Kendaraan	5
Peralatan kantor	5
Peralatan makan	5

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, pengeluaran yang menambah masa manfaat aset atau menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa mendatang, seperti peningkatan kapasitas dan perbaikan kualitas hasil atau standar kinerja, dikapitalisasi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung dari selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode yang sama ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Perusahaan menerapkan SAK No. 216 mengenai "Aset Tetap". Standar tersebut mengharuskan suatu entitas untuk memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansinya untuk pengukuran aset tetap.

**Instrumen Keuangan**

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, dan aset lain-lain yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang non-usaha, utang dividen, biaya yang masih harus dibayar, dan simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan yang diklasifikasikan sebagai kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

**Fixed assets (Continued)**

Recognition of depreciation commences when an asset is in its location and condition and capable of being operated in the manner intended by management. Depreciation is computed using the straight-line method, over the following estimated useful lives of the assets.

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	Building and improvement
Lapangan golf	20	Golf course
Mesin dan peralatan	5	Machineries and equipment
Kendaraan	5	Vehicles
Peralatan kantor	5	Office equipment
Peralatan makan	5	Cutlery

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed and adjusted prospectively if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of repair and maintenance is charged to statements profit or loss and other comprehensive income as incurred. Expenditures which extend the useful life of the asset or result in increased future economic benefits, such as increase in capacity and improvement in the quality of output or standard of performance, are capitalised.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized.

The Company has applied SAK No. 216 regarding "Fixed Assets". These standards require an entity to choose the cost model or the revaluation model as its accounting policy for the measurement of fixed assets.

**Financial Instruments**

The Company's financial assets comprise cash and cash equivalents, trade receivables, non-trade receivables, and other assets which is classified as loans and receivables. The Company's financial liabilities comprise trade payables, non-trade payable, dividends payable, accrued expenses, and refundable membership fee which are categorized as financial liabilities measured at amortized cost.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Instrumen keuangan diakui ketika Perusahaan menjadi bagian dari instrumen kontraktual. Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual Perusahaan atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir ketika aset keuangan ditransfer kepada pihak lain tanpa memegang kendali lagi, atau ketika secara substansial Perusahaan telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas aset. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada saat pengakuan awal sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan cadangan penurunan nilai, jika diperlukan.

Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan cara mendiskontokan nilai aset menggunakan tingkat bunga efektif, kecuali efek dari diskonto tidak signifikan. Tingkat bunga efektif adalah perkiraan tingkat bunga yang mendiskontokan arus kas masa depan ke nilai tercatat neto pada saat pengakuan awal. Dampak dari bunga yang timbul dari aplikasi ini diakui dalam laba atau rugi.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

#### Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset non-keuangan, kecuali aset pajak tangguhan, mengalami penurunan nilai.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### Financial Instruments (Continued)

A financial instruments is recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Financial assets are derecognized when the Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire i.e. when the asset is transferred to another party without retaining control, or when substantially all risks and rewards are transferred. Financial liabilities are derecognized if the Company's obligations expire, or are discharged or cancelled.

Financial assets that are categorized as loans and receivables are initially measured at fair value, plus any directly attributable transactions costs. Subsequent to initial measurement, they are carried at amortized cost, net of provision for impairment, if necessary.

Amortized cost is measured by discounting the asset amount using the effective interest rate, unless the effect of discounting would be insignificant. The effective interest rate is the rate that discounts expected future cash flows to the net carrying amount, on initial recognition. Interest effects from the application of the effective interest method are recognized in profit or loss.

Financial liabilities are initially measured at fair value less any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial measurement, these financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statements of financial position when there is a legal right of offset and there is an intention to settle on a net basis, or when the asset is realized and the liability settled simultaneously.

#### Impairment of Non-Financial Assets

The Company evaluates at each reporting date whether there is any indication that non-financial asset, except deferred tax assets, may be impaired.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha biasa. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar harga perolehan diamortisasi.

#### Beban Ditangguhkan

Beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah dan dicatat sebagai "Aset lain-lain".

#### Pembagian Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan pada tanggal dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham.

#### Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir kepada Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal. Biaya dan beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

Kriteria pengakuan berikut ini harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

#### Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya.

Pendapatan dari lapangan golf dan sarana penunjang lainnya (restoran, rekreasi, sewa ruangan dan lain-lain) diakui pada saat jasa diberikan kepada anggota.

#### Pendapatan dari iuran keanggotaan

Pendapatan dari iuran keanggotaan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### Trade Payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortised cost.

#### Deferred Charges

Costs incurred related to the acquisition and extension of land rights are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights and recorded as "Other assets".

#### Dividends Distributions

Dividends distribution to shareholders are recognized as a liability in the financial statements when the dividends are approved by the shareholders.

#### Revenues and Expense Recognition

Revenues is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenues can be reliably measured. Costs and expenses are recognized in conformity with its benefits in the current operations (*accrual basis*).

The following specifics recognition criteria must also be met before revenues is recognized:

#### Revenue from golf courses and other supporting facilities.

Revenues from golf course and other supporting facilities (restaurants, recreation, room rental, etc. are recognized when services rendered to members.

#### Membership fees

Membership fees are amortized during the useful life of the membership.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### Laba Neto Per Saham

Perusahaan menerapkan PSAK No. 233: "Laba Per Saham", yang mengharuskan adanya perbandingan kinerja antara entitas yang berbeda dalam periode yang sama.

Penerapan PSAK No. 233 tidak menimbulkan perbedaan yang besar terhadap pelaporan keuangan dan pengungkapan dalam laporan keuangan.

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode berjalan. Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing berjumlah 2.094 saham.

Laba neto per saham dilusian dihitung dengan membagi laba neto dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang akan diterbitkan atas konversi efek yang berpotensi saham yang bersifat delutif. Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 dan oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

#### Pelaporan Segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

#### Sewa

Perusahaan menerapkan PSAK No. 116: "Sewa".

Sewa dimana lessor tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dikeluarkan dalam negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset yang disewakan dan pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atas dasar garis lurus selama masa sewa.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### Earnings Per Share

The Company adopted SFAS No. 233: "Earnings Per Share", which requires performance comparisons between different entities in the same period.

The adoption of SFAS No. 233 has no significant impact on the financial reporting and disclosures in the financial statements.

Basic earnings per share is calculated by dividing the net income by the weighted average number of shares outstanding during the period. The weighted average number of shares outstanding for the years ended December 31, 2025 and 2024 were 2,094 shares, respectively.

Diluted earnings per share is calculated by dividing net income by the weighted average number of shares outstanding plus the weighted average number of shares outstanding which would be issued on the conversion of the dilutive potential shares. The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2025 and 2024 accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

#### Segment Reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

#### Leases

The Company adopted SFAS No. 116: "Leases".

Leases where the lessor does not transfer substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset. Operating lease payments are recognized as expense in statements profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### Sewa (Lanjutan)

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang tentang apakah perjanjian mengandung sewa setelah awal perjanjian hanya akan dilakukan apabila salah satu dari kondisi-kondisi berikut terpenuhi:

- a. Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, dan bukannya pembaruan atau perpanjangan perjanjian;
- b. Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;
- c. Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian bergantung pada suatu aset tertentu; atau
- d. Terdapat perubahan substansial atas aset.

Saat evaluasi ulang dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya sejak perubahan kondisi yang menimbulkan dilakukannya evaluasi ulang dalam kondisi (a), (c) atau (d) dan pada tanggal pembaruan atau perpanjangan periode untuk kondisi (b).

#### Imbalan Kerja

Menurut PSAK No. 219, beban imbalan kerja berdasarkan Undang-undang ditentukan dengan metode penilaian aktuarial "Projected Unit Credit".

Biaya jasa kini dari program pensiun imbalan pasti diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada beban imbalan kerja dimana mencerminkan peningkatan kewajiban imbalan pasti yang dihasilkan dari jasa karyawan dalam periode/tahun berjalan.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyelesaian dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas pada penghasilan komprehensif lain pada periode dimana terjadinya perubahan tersebut.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### Leases (Continued)

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the assets.

A reassessment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

- a. There is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the arrangement;
- b. A renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;
- c. There is a change in the determination of whether fulfillment is dependent on a specified asset; or
- d. There is a substantial change to the asset.

When a reassessment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassessment for scenarios (a), (c) or (d) and at the date of renewal or extension period for condition (b).

#### Employee Benefits

Under SFAS No. 219, the cost of providing employee benefits under the Law is determined using the "Projected Unit Credit" valuation method.

The current service cost of the defined benefit plan is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in employee benefits expense which reflects the increase in the defined benefit obligation resulting from employee service in the current period/year.

Past service costs are recognized immediately in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Actuarial gain and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in period in which they arise.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2025 AND 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### Imbalan Kerja (Lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

#### Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Perusahaan dalam melakukan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 224: "Pengungkapan Pihak-pihak yang Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

Seluruh transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak yang berelasi, baik ataupun tidak yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

#### Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 212: "Pajak Penghasilan", yang menetapkan perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan dalam memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan.

Jumlah pajak kini untuk periode kini dan periode lalu dihitung berdasarkan jumlah ekspektasi yang dapat direstitusi dari otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Jumlah pajak kini Perusahaan menggunakan metode liabilitas laporan posisi keuangan untuk akuntansi pajak penghasilan. Dengan metode ini, aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer antara dasar komersial dan pajak atas aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer dapat dikurangkan seperti kredit pajak yang belum dimanfaatkan dan rugi pajak belum dikompensasi, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer dapat dikurangkan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### Employee Benefits (Continued)

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

#### Transactions with Related Parties

In the ordinary course of business, the Company has transactions with entities which are regarded as having special relationship as defined under SFAS No.224: "Related Party Disclosures".

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the relevant notes to the financial statements.

All transactions with related parties, whether performed or not performed under the same price, terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the financial statements.

#### Income Tax

The Company applied SFAS No. 212: "Income Taxes", which prescribes the accounting treatment for income taxes to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the statements of financial position and transactions and other events of the current period that are recognized in the financial statements.

Current tax for the current and prior periods are calculated at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The Company uses the statements of financial position liability method in accounting for deferred taxes. Under this method, deferred tax asset and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Deferred tax asset are recognized for all deductible temporary differences such as carryforward benefits of unused tax credits and tax loss carryforward, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences can be utilised. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

#### Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia untuk dipulihkan.

Pajak kini dan tangguhan langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas apabila pajak tersebut berhubungan dengan transaksi yang langsung dikreditkan atau dibebankan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan akan saling hapus, apabila terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan penghasilan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak dan otoritas perpajakan yang sama.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas banding tersebut telah ditetapkan.

#### Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing awalnya dicatat menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal transaksi. Pada tanggal posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs penutup mata uang fungsional. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur dalam biaya historis dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs tukar mata uang fungsional pada tanggal awal transaksinya. Aset dan liabilitas non-moneter yang diukur pada nilai wajar dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs mata uang fungsional pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)

#### Income Tax (Continued)

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply to the year when the assets is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax asset and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.

The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable profits will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Unrecognized deferred tax asset are reassessed at end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax asset to be recovered.

Current and deferred taxes are charged or credited directly to equity if the tax relates to items that are credited or charged directly to equity.

Deferred tax asset and liabilities are offset, if a legally enforceable right exists to offset current income tax assets against current tax liabilities and the deferred income taxes related to the same taxable entity and the same taxation authority.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

#### Foreign Currency Transaction and Balances

Transactions in foreign currencies are initially recorded using the functional currency exchange rate at the date of the transaction monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are restated using the closing functional currency exchange rate at the financial position date. Nonmonetary assets and liabilities that are measured in terms of historical cost in foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date of the initial transactions. Nonmonetary assets and liabilities measured at fair value in a foreign currency are translated using the functional currency exchange rates at the date when fair value was determined.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)**

**Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)**

Keuntungan dan kerugian mata uang asing, baik yang telah terealisasi maupun belum terealisasi, tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kurs yang digunakan untuk setiap satu Dolar Amerika Serikat (AS\$) 1 adalah masing-masing Rp16.782 dan Rp16.162

**Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 370, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".

PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak ("UU Pengampunan Pajak") yang berlaku efektif tanggal 1 Juli 2016.

PSAK No. 370 memberikan pilihan kebijakan dalam pengakuan awal aset atau liabilitas yang timbul dari pelaksanaan undang-undang pengampunan pajak, yaitu dengan mengikuti SAK yang relevan menurut sifat aset atau liabilitas yang diakui (PSAK No. 370 Par. 06) atau mengikuti ketentuan yang diatur dalam paragraf 10 hingga 23 PSAK No. 370 (Pendekatan Opsional). Keputusan yang dibuat oleh entitas harus konsisten untuk semua aset dan liabilitas pengampunan pajak yang diakui.

Perusahaan mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak dalam laporan keuangannya sesuai dengan SAK yang relevan untuk masing-masing aset atau liabilitas.

Tidak dilakukan penyajian kembali dikarenakan efek terhadap laporan keuangan tidak material.

**Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan**

Peristiwa setelah tanggal pelaporan merupakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah tanggal pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (CONTINUED)**

**Foreign Currency Transaction and Balances (Continued)**

Foreign exchange gains and losses, both realized and unrealized, are reflected in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of December 31, 2025 and 2024, the exchange rates used for United States Dollar (US\$) 1 are Rp16,782 and Rp16,162 respectively.

**Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities**

The Company applies SFAS No. 370, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities".

This PSAK provides accounting treatment for assets and liabilities from Tax Amnesty in accordance with Law No. 11 year 2016 about Tax Amnesty ("Tax Amnesty Law") which became effective on July 1, 2016.

SFAS No. 370 provides options in the initial recognition of the assets or liabilities arising from the implementation of the Tax Amnesty Law, whether to follow the relevant existing FAS according to the nature of the assets or liabilities recognized (SFAS No. 370 Par. 06) or to follow the provisions stated in SFAS No. 370 paragraphs 10 to 23 (Optional Approach). The decision made by the entity must be consistent for all recognized tax amnesty assets and/or liabilities.

The Company recognized its tax amnesty assets and liabilities in its financial statements in accordance with the relevant FAS for each asset or liability.

No restatement has been made since the effect to the financial statements is not material.

**Events After the Reporting Date**

Post year-end events that provide additional information about the Company's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

#### **4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan yang sesuai dengan SAK mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi, dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan dan catatannya. Dalam mempersiapkan laporan keuangan, manajemen membuat estimasi terbaik berkaitan dengan jumlah tertentu, dengan mempertimbangkan materialitas.

Menurut pendapat manajemen, laporan keuangan mencerminkan semua penyesuaian yang diperlukan untuk menyajikan secara wajar hasil dari periode yang disajikan. Hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari estimasi dan asumsi yang digunakan, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akan tercermin dalam laporan keuangan ketika dapat ditentukan secara wajar.

##### **Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut ini, selain dari yang melibatkan estimasi, yang memiliki efek paling signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

##### Penentuan mata uang fungsional Perusahaan

Berdasarkan substansi ekonomi dari kondisi yang relevan dengan Perusahaan, mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Mata uang tersebut merupakan mata uang yang paling memengaruhi harga jual barang dan jasa dan biaya yang terkait.

##### Klasifikasi instrumen keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan, atau komponen-komponennya pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas. Substansi dari instrumen keuangan, bukan bentuk hukumnya, menentukan klasifikasinya dalam laporan posisi keuangan. Klasifikasi instrumen keuangan Perusahaan disajikan dalam (Catatan 32).

#### **4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the financial statements in conformity with FAS requires management to make judgements, estimates, and assumptions that affect application of accounting policies and amounts reported in the financial statements and accompanying notes. In preparing the financial statements, management has made its best estimates relating to certain amounts, giving due consideration to materiality.

In the opinion of management, the financial statements reflect all adjustments necessary to present fairly the results for the periods presented. Actual results could differ from these estimates and assumptions used, and the effect of any change in estimates will be reflected in the financial statements when they become reasonably determinable.

##### **Judgements**

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:

##### Determination of the Company's functional currency

Based on the economic substance of the underlying circumstances relevant to the Company, the functional currency of the Company has been determined to be Rupiah. It is the currency that mainly influences the sale of goods and services and their related costs.

##### Classification of financial instruments

The Company classifies a financial instruments, or its component parts, on initial recognition as financial assets, a financial liabilities or an equity instruments in accordance with the substance of the contractual agreement and the definitions of a financial assets, a financial liabilities or an equity instruments. The substance of a financial instrument, rather than its legal form, governs its classification in the statements of financial position. The classification of the Company's financial instruments is summarised in (Note 32).

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)**

Klasifikasi sewa

Perusahaan mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi sesuai dengan substansi perjanjian kontrak dan transfer risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan barang yang disewakan. Jika manajemen telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat yang berkaitan dengan barang yang disewakan ditransfer ke Perusahaan sebagai penyewa (lessee), maka sewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Di sisi lain, jika manajemen Perusahaan telah menetapkan bahwa risiko dan manfaat dari barang sewa dipertahankan oleh pihak yang menyewakan (lessor), maka sewa tersebut dicatat sebagai sewa operasi. Berdasarkan evaluasi manajemen, risiko kepemilikan aset tersebut berada pada pihak yang menyewakan. Oleh karena itu, transaksi sewa diakui sebagai sewa operasi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini:

Estimasi cadangan kerugian penurunan nilai

Cadangan kerugian penurunan nilai Perusahaan dipertahankan pada tingkat yang dianggap memadai untuk mengkompensasi potensi piutang tak tertagih. Besarnya cadangan didasarkan pada pengalaman masa lalu, umur, status rekening, perilaku pembayaran pelanggan dan faktor lainnya yang dapat memengaruhi kolektibilitas.

Evaluasi piutang, yang dirancang untuk mengidentifikasi potensi biaya yang dibebankan ke cadangan, dilakukan secara terus menerus sepanjang periode. Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena seluruh piutang usaha tersebut dapat tertagih.

**4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)**

Classification of leases

The Company classifies leases as finance or operating lease in accordance with the substance of the contractual agreement and the transfer of the risks and benefits incidental to the ownership of the leased item. Leases where management has determined that the risks and rewards related to the leased item are transferred to the Company are classified as finance leases. On the other hand, leases entered into by the Company where management has determined that the risks and rewards of the leased item are retained with the lessors are accounted for as operating leases. Based on the management's assessment, the risks and rewards of owning the assets are retained by the lessor. Accordingly, the lease transaction is accounted for as an operating lease.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial periods are disclosed below:

Estimation of allowance for impairment losses

The Company's allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The level of allowance is based on past collection experience, age and status of accounts, customers' payment behavior and other factors that may affect collectability.

An evaluation of the receivables, designed to identify potential charges to or against the allowance, is performed on a continuous basis during the periods. Based on the review of the status of the individual receivable accounts at December 31, 2025 and 2024, the Company management believes that it is unnecessary to make allowance for impairment losses because they assure that the receivables can still be recovered.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

#### 4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

##### Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

###### Estimasi cadangan persediaan usang

Cadangan dibentuk untuk persediaan yang secara khusus diidentifikasi sebagai persediaan usang. Besarnya cadangan ini dievaluasi oleh manajemen berdasarkan faktor-faktor yang memengaruhi realisasi persediaan. Umumnya, cadangan 100% dibentuk untuk persediaan yang dekat kadaluwarsa dan tidak diharapkan terjual sebelum benar-benar kadaluwarsa. Tidak ada persediaan yang usang atau sudah dekat kadaluwarsa yang teridentifikasi pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

###### Estimasi masa manfaat aset tetap

Perusahaan mengestimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan periode ketika aset diharapkan tersedia untuk digunakan. Perusahaan menelaah setiap tahunnya estimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan faktor-faktor yang mencakup penggunaan aset, evaluasi teknis internal, perubahan teknologi, lingkungan dan penggunaan yang diharapkan atas aset yang dipengaruhi oleh perbandingan informasi industri terkait. Ada kemungkinan bahwa hasil operasi di masa mendatang dapat secara material terpengaruh oleh perubahan dalam estimasi yang disebabkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebut di atas. Penurunan estimasi masa manfaat aset tetap akan meningkatkan beban penyusutan dan menurunkan aset tidak lancar. Tidak ada perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap sepanjang tahun.

###### Evaluasi penurunan nilai aset non-keuangan

Sumber informasi internal dan eksternal ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mengidentifikasi indikasi bahwa aset tetap mungkin mengalami penurunan nilai atau rugi penurunan nilai yang diakui sebelumnya tidak lagi ada atau mungkin menurun. Jika indikasi tersebut terjadi, jumlah terpulihkan dari aset diperkirakan. Rugi penurunan nilai diakui ketika nilai tercatat suatu aset melebihi jumlah terpulihkan tersebut.

Perusahaan mengevaluasi penurunan nilai aset non keuangan apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak wajar. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Perusahaan yang dapat memicu evaluasi penurunan nilai meliputi kinerja yang kurang secara signifikan dibandingkan hasil masa lalu atau proyeksi hasil operasi masa depan yang diharapkan dan industri negatif yang signifikan atau tren ekonomi. Tidak ada indikasi penurunan nilai pada 31 Desember 2025 dan 2024.

#### 4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

##### Estimates and Assumptions (Continued)

###### Estimates of allowance for inventories obsolete

Provisions are made for inventories specifically identified to be obsolete. The level of this allowance is evaluated by management on the basis of factors that affect the realization of inventories. Generally, 100% allowance is provided on the inventory items which are near expiry and are not expected to be sold prior to expiration. There were no obsolete or near expiring inventories identified as of December 31, 2025 and 2024.

###### Estimates of useful lives of fixed assets

The Company estimates the useful lives of its fixed assets based on the period over which the assets are expected to be available for use. The Company reviews annually the estimated useful lives of fixed assets based on factors that include asset utilisation, internal technical evaluation, technological changes, environmental and anticipated of the assets tempered by related industry benchmark information. It is possible that future results of operation could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in factors mentioned. A reduction in the estimated useful lives of fixed assets would increase depreciation and decrease noncurrent assets. There are no changes in the estimated useful lives of fixed assets during the year.

###### Evaluation of impairment of non-financial assets

Internal and external sources of information are reviewed at each reporting date to identify indications that fixed assets may be impaired or an impairment loss previously recognized no longer exists or may be decreased. If such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated. An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount.

The Company assesses the impairment of nonfinancial assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of an asset may not be reasonable. The factors that the Company considers important which could trigger an impairment review include significant under performance relative to expected historical or projected future operating results, and significant negative industry or economic trends. There is no indication of impairment as of December 31, 2025 and 2024.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

#### 4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (LANJUTAN)

##### Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

###### Penentuan nilai wajar instrumen keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan penentuan nilai wajar membutuhkan penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi yang ekstensif. Perusahaan mengukur nilai wajar dengan menggunakan hirarki dari metode berikut:

- Harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen keuangan yang sejenis.
- Teknik penilaian berdasarkan input yang dapat diobservasi. Termasuk dalam kategori ini adalah instrumen keuangan yang dinilai dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen yang sejenis; harga kuotasi untuk instrumen keuangan yang sejenis di pasar yang kurang aktif; atau teknik penilaian lainnya termasuk model nilai tunai dan arus kas yang didiskontokan dan perbandingan dengan instrumen yang sejenis dimana terdapat harga pasar yang dapat diobservasi.

Meskipun komponen signifikan pengukuran nilai wajar ditentukan dengan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan dalam nilai wajar akan berbeda jika Perusahaan menggunakan suatu metodologi penilaian yang berbeda. Setiap perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan akan memengaruhi laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perubahan ekuitas pemegang saham.

###### Penentuan liabilitas dan beban imbalan kerja karyawan

Penentuan liabilitas dan beban Perusahaan untuk imbalan kerja tergantung pada pilihan manajemen atas asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi untuk beban imbalan kerja dijelaskan dalam Catatan 20 dan mencakup antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan kompensasi. Meskipun manajemen berpendapat bahwa asumsi tersebut wajar dan sesuai, perbedaan yang signifikan dalam pengalaman aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi manajemen dapat mempengaruhi liabilitas dan beban imbalan kerja Perusahaan secara material.

###### Pengakuan aset pajak tangguhan

Perusahaan menelaah nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi aset pajak tangguhan sejauh kemungkinan bahwa laba kena pajak masa depan tidak akan tersedia secara memadai untuk memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan dimanfaatkan.

#### 4. JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

##### Estimates and Assumptions (Continued)

###### Determination of fair value of financial instruments

The Company carries certain financial assets and financial liabilities at fair value and the determination of their fair value requires extensive use of accounting estimates and judgments. Company measures fair values using the following hierarchy of methods:

- Quoted market price in an active market for an identical instrument.
- Valuation techniques based on observable inputs. This category includes instruments valued using quoted market prices in active markets for similar instruments; quoted prices for similar instruments in markets that are considered less than active; or other valuation techniques including net present value and discounted cash flow models and comparison to similar instruments for which market observable prices exist.

While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of changes in the fair value would differ if the Company utilised a different valuation methodology. Any changes in fair value of these financial assets and financial liabilities would affect the statements of profit or loss and other comprehensive income and changes in stockholders' equity.

###### Determination of employee benefits liability and expense

The determination of the Company's liability and expense for employee benefits is dependent on management selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. The assumptions for employee benefits expense are described in Note 20 and include among others, discount rates and rates of compensation increase. While management believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in management assumptions may materially affect the Company's employee benefits liability and expense.

###### Recognition of deferred tax assets

The Company reviews the carrying amounts of deferred income to assets at each reporting date and reduces deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient future taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Cash and cash equivalents consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
<b>Kas</b>			<b>Cash on hand</b>
Rupiah	219.132.156	310.873.983	Rupiah
<b>Sub jumlah</b>	<b>219.132.156</b>	<b>310.873.983</b>	<b>Sub total</b>
<b>Kas di Bank :</b>			<b>Cash in Bank :</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	33.644.254.903	132.079.996.567	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	69.346	475.773.745	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	1.609.844.124	5.130.001.093	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	4.026.436.172	5.298.625.822	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Permata Tbk	743.031.221	3.516.248.549	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	94.794.243	97.924.473	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
<u>Dollar Amerika Serikat :</u>			<u>United States Dollar Account :</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (AS\$ 130.896 dan AS\$ 35.390 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	2.196.701.707	571.968.170	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (US\$130.896 and US\$35.390 as of December 31, 2025 and 2024)
<b>Sub jumlah</b>	<b>42.315.131.715</b>	<b>147.170.538.418</b>	<b>Sub total</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)**

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
<b>Deposito Berjangka :</b>			<b>Time Deposits :</b>
<u>Rupiah:</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	182.613.772.110	117.572.409.554	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	109.000.000.000	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	-	22.611.334.740	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	-	25.938.860.508	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (AS\$1.238.003 dan AS\$1.213.703 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	20.776.164.500	19.615.868.615	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (US\$ 1,238,003 and US\$ 1,213,703 as of December 31, 2025 and 2024)
PT Bank Permata Tbk (AS\$846.498 dan AS\$823.302 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	14.205.924.903	13.306.212.765	PT Bank Permata Tbk (US\$846,498 and US\$823,302 as of December 31, 2025 and 2024)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (AS\$718.433 dan AS\$707.396 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	12.056.737.740	11.427.133.288	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (US\$718,433 and US\$707,396 as of December 31, 2025 and 2024)
<b>Sub jumlah</b>	<b>338.652.599.253</b>	<b>210.471.819.470</b>	<b>Sub total</b>
<b>JUMLAH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>381.186.863.124</b>	<b>357.953.231.871</b>	<b>TOTAL CASH- AND CASH EQUIVALENTS</b>

Tingkat suku bunga deposito berjangka adalah sebagai berikut:

The interest rate on time deposits are as follows:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Rupiah	3,25 - 6,25%	3,00 - 6,75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,00 - 4,25%	2,00 - 4,75%	United States Dollar

Pada tanggal 31 Desember 2025, kas milik Perusahaan di BSD Course dan PIK Course dilindungi dengan asuransi terhadap risiko kehilangan kepada PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp125.000.000.

As of December 31, 2025, the cash owned by the Company in the BSD Course and PIK Course is protected by insurance against the risk of loss to PT Asuransi Mitsui Sumitomo Indonesia with coverage of Rp 125,000,000, respectively.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS (LANJUTAN)**

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (CONTINUED)**

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover the possible losses arising from such risks.

**6. PIUTANG USAHA**

Piutang usaha terdiri dari:

**6. TRADE RECEIVABLES**

Trade receivables consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
Iuran keanggotaan	7.321.812.956	4.336.292.646	Membership
Kartu kredit	644.828.433	570.475.988	Credit Card
<b>JUMLAH PIUTANG USAHA</b>	<b>7.966.641.389</b>	<b>4.906.768.634</b>	<b>TOTAL TRADE RECEIVABLE</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

Detail trade receivables based on aging receivables are as follows:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
1 - 30 hari	5.137.714.858	2.725.658.183	1-30 days
31 - 60 hari	1.586.089.154	1.605.286.250	31-60 days
61 - 90 hari	165.110.287	6.517.000	61-90 days
Lebih dari 90 hari	1.077.727.090	569.307.201	more than 90 days
	<b>7.966.641.389</b>	<b>4.906.768.634</b>	

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pada akhir periode, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa piutang usaha dapat tertagih seluruhnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan untuk kerugian penurunan nilai.

Based on a review of the status of trade receivables at the end of the period, the Company's management believes that the trade receivables are current and fully collectible, therefore no allowance for impairment of trade receivables is needed.

**7. PIUTANG NON USAHA**

Piutang non-usaha terdiri dari:

**7. NON-TRADE RECEIVABLES**

Non-trade receivables consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Bunga deposito	1.022.958.825	923.823.206	Deposit interest
Karyawan	1.000.000.000	-	Employee
Klaim asuransi	278.840.374	174.260.000	Insurance claim
Lain-lain	36.000.869	1.634.730	Others
<b>JUMLAH PIUTANG NON-USAHA</b>	<b>2.337.800.068</b>	<b>1.099.717.936</b>	<b>TOTAL NON-TRADE RECEIVABLE</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri dari:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>
Suku cadang	11.491.226.442	10.163.525.675
Perlengkapan kantor	6.441.870.900	5.641.428.901
Makanan dan minuman	1.619.423.450	3.275.458.068
<b>JUMLAH PERSEDIAAN</b>	<b>19.552.520.792</b>	<b>19.080.412.644</b>

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, persediaan tidak diasuransikan terhadap risiko kebakaran karena manajemen berpendapat bahwa tingkat perputaran pemakaian persediaan cukup tinggi, bersifat tahan lama serta Perusahaan memiliki fungsi penyimpanan yang cukup memadai dalam mencegah risiko tersebut.

**8. INVENTORIES**

Inventories consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
	11.491.226.442	10.163.525.675	Spareparts
	6.441.870.900	5.641.428.901	Office supplies
	1.619.423.450	3.275.458.068	Food and beverages
<b>JUMLAH PERSEDIAAN</b>	<b>19.552.520.792</b>	<b>19.080.412.644</b>	<b>TOTAL INVENTORIES</b>

As of December 31, 2025 and 2024 inventories were not insured against the risk loss due to fire because management believes that most of the inventories are fast moving, have long useful life in nature and the Company has adequate storage to prevent those risks.

**9. UANG MUKA**

Uang muka terdiri dari:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>
Uang muka pembelian aset tetap dan proyek	4.284.198.288	2.740.086.399
Uang muka kepada pemasok	523.497.500	226.232.787
Lain-lain	492.233.079	463.407.275
<b>JUMLAH UANG MUKA</b>	<b>5.299.928.867</b>	<b>3.429.726.461</b>

**10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Uang muka terdiri dari:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>
Kontrak servis	193.224.203	120.853.894
Asuransi	45.322.902	16.392.133
Lain-lain	499.601.723	54.995.658
<b>JUMLAH BIAYA DIBAYAR DIMUKA</b>	<b>738.148.828</b>	<b>192.241.685</b>

**9. ADVANCES**

Advance consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
	4.284.198.288	2.740.086.399	Advances for purchases of fixed assets and project
	523.497.500	226.232.787	Advance to vendor
	492.233.079	463.407.275	Others
<b>JUMLAH UANG MUKA</b>	<b>5.299.928.867</b>	<b>3.429.726.461</b>	<b>TOTAL ADVANCES</b>

**10. PREPAID EXPENSES**

Advance consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
	193.224.203	120.853.894	Contract services
	45.322.902	16.392.133	Insurance
	499.601.723	54.995.658	Other
<b>JUMLAH BIAYA DIBAYAR DIMUKA</b>	<b>738.148.828</b>	<b>192.241.685</b>	<b>TOTAL PREPAID EXPENSES</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP**

**11. FIXED ASSETS**

Aset tetap terdiri dari:

Fixed assets consist of the following:

31 Desember 2025/ December 31, 2025	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	31 Desember 2025/ December 31, 2025
<b><u>Harga perolehan:</u></b>						<b><u>Acquisition cost:</u></b>
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	144.530.733.741	-	-	(1.252.870.725)	143.277.863.016	Golf course
Bangunan	247.025.383.147	2.238.330.429	-	8.685.252.695	257.948.966.271	Building
Mesin dan peralatan	118.280.308.815	11.535.924.230	12.501.970.545	278.245.928	117.592.508.428	Machineries and equipment
Kendaraan	5.618.497.732	171.485.438	738.500.234	-	5.051.482.936	Vehicle
Peralatan kantor	49.667.004.126	3.246.363.195	14.195.496.592	4.204.530.180	42.922.400.909	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	(214.513.536)	10.298.414	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
<b><u>Aset dalam penyelesaian</u></b>						<b><u>Construction in progress</u></b>
Lapangan golf	915.792.681	2.087.140.120	54.085.400	(1.329.299.081)	1.619.548.320	Golf course
Bangunan	4.253.016.504	14.680.140.839	2.569.371.527	(11.930.245.220)	4.433.540.595	Building
Prasarana lainnya	1.235.009.478	2.525.900.590	120.461.206	(3.571.371.278)	69.077.584	Other facilities
<b>Jumlah</b>	<b>606.265.333.508</b>	<b>36.485.284.841</b>	<b>30.179.885.504</b>	<b>(5.130.271.037)</b>	<b>607.440.461.807</b>	<b>Total</b>
<b><u>Akumulasi penyusutan</u></b>						<b><u>Accumulated depreciation</u></b>
Lapangan golf	121.007.031.886	4.178.412.385	-	(2.840.763.568)	122.344.680.703	Golf course
Bangunan	81.438.991.839	10.236.727.848	-	(2.074.993.933)	89.600.725.754	Building
Mesin dan peralatan	86.220.460.413	10.818.820.522	12.501.970.545	-	84.537.310.390	Machineries and equipment
Kendaraan	4.435.108.248	425.017.791	738.500.234	-	4.121.625.805	Vehicle
Peralatan kantor	33.906.464.277	5.440.491.040	14.195.496.578	-	25.151.458.739	Office supplies
Peralatan makan	224.811.944	-	-	(214.513.536)	10.298.408	Cutlery
Aset dalam Pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	364.583.346	43.750.000	-	-	408.333.346	Building
<b>Jumlah</b>	<b>327.597.451.953</b>	<b>31.143.219.586</b>	<b>27.435.967.357</b>	<b>(5.130.271.037)</b>	<b>326.174.433.145</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai buku netto</b>	<b>278.667.881.555</b>				<b>281.266.028.662</b>	<b>Net book values</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP (LANJUTAN)**

**11. FIXED ASSETS (CONTINUED)**

31 Desember 2024/ December 31, 2024	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<b><u>Harga perolehan:</u></b>						<b><u>Acquisition cost:</u></b>
Tanah	31.014.775.334	-	-	-	31.014.775.334	Land
Lapangan golf	142.433.843.906	99.977.500	-	1.996.912.335	144.530.733.741	Golf course
Bangunan	240.196.972.227	48.924.703	-	6.779.486.217	247.025.383.147	Building
Mesin dan peralatan	101.622.141.256	14.556.570.776	664.767.471	2.766.364.254	118.280.308.815	Machineries and equipment
Kendaraan	5.137.034.149	481.463.583	-	-	5.618.497.732	Vehicle
Peralatan kantor	43.314.527.674	4.163.136.808	348.414.786	2.537.754.430	49.667.004.126	Office supplies
Peralatan makan	224.811.950	-	-	-	224.811.950	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Tanah	2.625.000.000	-	-	-	2.625.000.000	Land
Bangunan	875.000.000	-	-	-	875.000.000	Building
<b><u>Aset dalam penyelesaian</u></b>						<b><u>Construction in progress</u></b>
Lapangan golf	716.498.179	2.209.246.918	782.081	(2.009.170.335)	915.792.681	Golf course
Bangunan	1.771.142.525	13.448.676.704	2.319.371.370	(8.647.431.354)	4.253.016.504	Building
Prasarana lainnya	35.366.533	4.840.917.188	217.358.696	(3.423.915.547)	1.235.009.478	Other facilities
	<b>569.967.113.733</b>	<b>39.848.914.180</b>	<b>3.550.694.404</b>	<b>-</b>	<b>606.265.333.508</b>	
<b><u>Akumulasi penyusutan</u></b>						<b><u>Accumulated depreciation</u></b>
Lapangan golf	116.162.407.500	4.844.624.386	-	-	121.007.031.886	Golf course
Bangunan	71.700.824.474	9.738.167.365	-	-	81.438.991.839	Building
Mesin dan peralatan	78.079.244.323	8.805.983.561	664.767.471	-	86.220.460.413	Machineries and equipment
Kendaraan	4.033.341.525	401.766.723	-	-	4.435.108.248	Vehicle
Peralatan kantor	29.875.859.588	4.375.681.081	345.076.392	-	33.906.464.277	Office supplies
Peralatan makan	224.811.944	-	-	-	224.811.944	Cutlery
Aset dalam pengampunan pajak						Assets on tax Amnesty
Bangunan	320.833.346	43.750.000	-	-	364.583.346	Building
	<b>300.397.322.700</b>	<b>28.209.973.116</b>	<b>1.009.843.863</b>	<b>-</b>	<b>327.597.451.953</b>	
<b>Nilai buku netto</b>	<b>269.569.791.033</b>				<b>278.667.881.555</b>	<b>Net book values</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP (LANJUTAN)**

**11. FIXED ASSETS (CONTINUED)**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense was allocated to the following:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Beban usaha (Catatan 26)	31.143.219.586	28.209.973.116	Operating expenses (Note 26)
<b>Jumlah</b>	<b>31.143.219.586</b>	<b>28.209.973.116</b>	<b>Total</b>

Penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Sale of fixed assets is as follows:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Hasil penjualan	697.477.477	113.108.108	Proceeds from sale
Nilai buku bersih	-	(3.338.394)	Net book value
<b>Laba (rugi) penjualan aset tetap</b>	<b>697.477.477</b>	<b>109.769.714</b>	<b>Gain (loss) on sale of fixed assets</b>

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset dalam penyelesaian terdiri dari lapangan golf, bangunan dan prasarana lainnya. Informasi aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2025 and 2024, assets under construction pertains to golf course, buildings and other facilities. Information on the assets under construction are as follows:

	<b>31 Desember/ December 31, 2025</b>			
	<b>Lapangan Golf Golf Course</b>	<b>Bangunan / Buildings</b>	<b>Prasarana Lainnya / Other Facilities</b>	
Nilai aset dalam penyelesaian	1.619.548.320	4.433.540.595	69.077.584	Assets under construction amount
Estimasi persentase penyelesaian	40,00%	32,00%	41,00%	Estimated percentage of completion
Estimasi tahun penyelesaian	2026	2026	2026	Estimated year of completion

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>			
	<b>Lapangan Golf Golf Course</b>	<b>Bangunan / Buildings</b>	<b>Prasarana Lainnya / Other Facilities</b>	
Nilai aset dalam penyelesaian	915.792.681	4.253.016.504	1.235.009.478	Assets under construction amount
Estimasi persentase penyelesaian	26,82%	48,30%	42,81%	Estimated percentage of completion
Estimasi tahun penyelesaian	2025	2025	2025	Estimated year of completion

Pada tanggal 31 Desember 2025, seluruh aset tetap Perusahaan, kecuali tanah, diasuransikan terhadap risiko kerugian dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp465.731.600.000 dan AS\$2.000.000.

On December 31, 2025, The Company's fixed assets, except land, have been insured against the risk of loss with a total coverage amount of Rp465,731,600,000 and US\$2,000,000, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Management believes that the above insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risk.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. ASET TAK BERWUJUD**

Aset tak berwujud terdiri dari:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Harga perolehan			Acquisition cost
Saldo awal	31.408.222.412	31.408.222.412	Beginning balance
Saldo akhir	31.408.222.412	31.408.222.412	Ending balance
Akumulasi amortisasi			Accumulated amortization
Saldo awal	14.532.965.117	11.918.989.941	Beginning balance
Penambahan	2.613.975.176	2.613.975.176	Additional
Saldo akhir	17.146.940.293	14.532.965.117	Ending balance
<b>Nilai buku neto</b>	<b>14.261.282.119</b>	<b>16.875.257.295</b>	<b>Net book value</b>

Akun ini merupakan beban yang timbul untuk perolehan dan perpanjangan hak atas tanah yang ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah. Hak atas tanah meliputi 2 course yang berada di BSD City dengan luas area 76 Ha dan di PIK dengan luas area 80 Ha.

Intangible assets consists of:

This account are the costs incurred related to the extension of land rights which are deferred and amortized using the straight-line method over the period of the land rights. Land rights include 2 courses located in BSD City with an area of 76 Ha and in PIK with an area of 80 Ha.

**13. UTANG USAHA**

Utang usaha terdiri dari utang kepada:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
PT Tunas Jaya Sanur	860.705.971	-	PT Tunas Jaya Sanur
PT ATN Besquip Indonesia	781.445.900	-	PT ATN Besquip Indonesia
PT Hamparan Daya Cipta Infinity	579.824.190	-	PT Hamparan Daya Cipta Infinity
PT Mobilindo Nusa Persada	556.853.024	2.299.886.175	PT Mobilindo Nusa Persada
PT Kharisma Potensi Indonesia	508.882.403	836.647.502	PT Kharisma Potensi Indonesia
PT Intercipta Jasa Indonesia	382.791.365	612.262.435	PT Intercipta Jasa Indonesia
PT Cahaya Seni Anugerah Perkasa	277.250.883	-	PT Cahaya Seni Anugerah Perkasa
PT Qudara Dinamika International	267.623.229	-	PT Qudara Dinamika International
PT Dewan Asri Jaya	186.686.030	752.212.230	PT Dewan Asri Jaya
PT Jebsen & Jessen Indonesia	106.594.219	1.262.697.075	PT Jebsen & Jessen Indonesia
PT ISS Indonesia	98.400.279	321.710.574	PT ISS Indonesia
PT MAP Aktif Adiperkasa Tbk	-	622.547.640	PT MAP Aktif Adiperkasa Tbk
PT Graha Mitra Mandiri	-	620.769.971	PT Graha Mitra Mandiri
PT Cahaya Jasa Persada	-	245.675.240	PT Cahaya Jasa Persada
PT Dutagaruda Piranti Prima	-	-	PT Dutagaruda Piranti Prima
PT Batara Mega Krida Kencana	-	-	PT Batara Mega Krida Kencana
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp250.000.000)	4.682.141.765	4.375.369.556	Others (each belows Rp250,000,000)
<b>Jumlah</b>	<b>9.289.199.257</b>	<b>11.949.778.398</b>	<b>Total</b>

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. UTANG USAHA (LANJUTAN)**

Rincian utang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
1 - 30 hari	6.619.397.132	10.240.013.663	1-30 days
31 - 60 hari	2.379.862.729	902.948.491	31-60 days
61 - 90 hari	104.348.336	321.815.416	61-90 days
Lebih dari 90 hari	185.591.060	485.000.828	more than 90 days
	<b>9.289.199.257</b>	<b>11.949.778.398</b>	

**14. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Biaya yang masih harus dibayar terdiri dari:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Gaji dan upah	3.524.440.079	3.260.165.419	Salaries and wages
Operasional	299.842.572	462.666.278	Operational
Asuransi	227.004.409	191.636.431	Insurance
Pengadaan	-	705.413.058	Procurement
Lain-Lain	660.242.610	737.078.559	Other
<b>JUMLAH BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR</b>	<b>4.711.529.670</b>	<b>5.356.959.745</b>	<b>TOTAL ACCRUED EXPENSES</b>

**15. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

Pendapatan diterima di muka terdiri dari:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Iuran keanggotaan	33.268.975.917	27.302.567.249	Membership fees
<i>Permanent transferrable membership</i>	37.732.010.351	35.139.618.256	<i>Permanent transferrable membership</i>
Sewa	3.792.084.359	8.115.470.461	Rental
<b>Jumlah</b>	<b>74.793.070.627</b>	<b>70.557.655.966</b>	<b>Total</b>

Iuran keanggotaan merupakan biaya tahunan yang dibayar di muka oleh para anggota dan akan diamortisasi selama 12 (dua belas) bulan. *Permanent transferrable membership* adalah keanggotaan baru yang diterbitkan oleh Perusahaan yang akan diamortisasi selama 3 (tiga) tahun mulai tahun 2012, dan sejak tahun 2020 diamortisasi selama umur sertifikatnya. Iuran keanggotaan lama yang dapat dikembalikan mempunyai masa berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun setelah dibeli sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 18, sedangkan sewa akan diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya.

Unearned income consists of:

*Membership fees are annual fees which are paid in advance by the members and will be amortized within 12 (twelve) months. The permanent transferrable memberships are the new memberships issued by the Company and will be amortized over 3 (three) years since 2012 and since 2020 amortized over the life of the certificate. The previously issued memberships are refundable for 30 years and they are disclosed in Note 18, while the rental will be amortized over their useful life.*

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**16. UANG MUKA PENJUALAN**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pihak ketiga sehubungan dengan penyerahan jasa dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp7.030.744.905 dan Rp6.300.825.747.

**17. UTANG DIVIDEN**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 26 April 2025 dan 27 April 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp41.202.256.355 atau Rp19.676.340 per lembar saham yang berasal dari 50% laba neto tahun 2024 dan Rp35.634.285.921 atau Rp17.017.328 per lembar saham yang berasal dari 50% laba neto tahun 2023.

Saldo utang dividen pada 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp20.891.824.869 dan Rp19.420.448.815.

Dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal yang ditetapkan untuk pembayaran dividen lampau, dimasukkan ke dalam cadangan khusus.

**18. SIMPANAN KEANGGOTAAN YANG DAPAT DIKEMBALIKAN**

Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan merupakan jaminan keanggotaan yang berlaku selama 30 (tiga puluh) tahun dan dapat dipindah tangankan. Besarnya simpanan keanggotaan tersebut masing-masing Rp180.000.000 per anggota dan Rp150.000.000 per anggota untuk anggota yang terdaftar pada tanggal 31 Desember 2004 dan 2003. Simpanan keanggotaan ini dapat dibayar secara tunai maupun secara angsuran.

Saldo simpanan keanggotaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp42.897.831.314 dan Rp50.102.009.345.

**16. ADVANCE SALES**

*This account represents advance received from third party in relation to the service rendered as of December 31, 2025 and 2024 which amounted to RpRp7,030,744,905 dan Rp6,300,825,747.*

**17. DIVIDENDS PAYABLE**

*At the Annual General Meeting of Shareholders held on April 26, 2025 and April 27, 2024, the Company's shareholders approved the distribution of dividends amounting to Rp41,202,256,355 or Rp19,676,340 per share, derived from 50% of net income for 2024, and Rp35,634,285,921 or Rp17,017,328 per share, derived from 50% of net income for 2023.*

*Dividends payable as of December 31, 2025 and 2024 amounted toRp20,891,824,869 and Rp19,420,448,815.*

*Dividends not claimed after 10 (ten) years from the date of declaration should be included in the special reserves.*

**18. REFUNDABLE MEMBERSHIP FEE**

*Refundable membership fee represents membership security deposit which will be valid for 30 (thirty) years and may be handed over to other people. Refundable membership fee per member amounting to Rp180,000,000 and Rp150,000,000 for those who registered on December 31, 2004 and 2003, respectively. Refundable membership fee may be paid in full amount or installment payment.*

*The balance of the refundable membership fee as of December 31, 2025 and 2024 amounting to Rp42,897,831,314 and Rp50,102,009,345.*

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. UTANG NON USAHA**

Utang non usaha terdiri dari:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
<b>a. Liabilitas Jangka Pendek</b>			<b>a. Current Liabilities</b>
Retensi	1.544.338.548	1.675.595.913	<i>Retention</i>
Utang kepada pihak ketiga	269.856.156	1.387.103.372	<i>Payable to third parties</i>
Lain-lain	1.727.458.206	1.796.627.676	<i>Others</i>
<b>Sub jumlah</b>	<b>3.541.652.910</b>	<b>4.859.326.961</b>	<b>Sub total</b>
<b>b. Liabilitas Jangka Panjang</b>			<b>b. Non-Current Liabilities</b>
Utang kepada pihak ketiga	-	302.603.914	<i>Payable to third parties</i>
<b>Sub jumlah</b>	<b>-</b>	<b>302.603.914</b>	<b>Sub total</b>
<b>JUMLAH UTANG NON USAHA</b>	<b>3.541.652.910</b>	<b>5.161.930.875</b>	<b>TOTAL NON TRADE-PAYABLES</b>

Utang retensi merupakan utang kepada kontraktor yang akan dibayar pada tahun periode berikutnya.

*Retention Payables is a payables to the contractor that will be paid in the following year.*

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Liabilitas Imbalan kerja per 31 Desember 2025 dan 2024 masing - masing dihitung berdasarkan Undang-undang No. 6 tahun 2023 tanggal 30 Maret 2023 tentang cipta kerja. Untuk memenuhi imbalan kerja karyawan tersebut, Perusahaan mengikutsertakan karyawan dalam program Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia yang sebagian iurannya dibayarkan oleh Perusahaan, sehingga manfaat imbalan kerja saling hapus dengan akumulasi iuran Perusahaan program DPLK Manulife Indonesia.

Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja yang dihitung oleh KKA Nirmala dan KKA Arya Bagiastra, aktuaris independen untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 berdasarkan laporannya masing-masing pada tanggal 16 Maret 2026 dan 19 Maret 2025.

**20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY**

*Liabilities on employee benefits as of December 31, 2025 and 2024 are calculated based on Omnibus law No 6 year 2023 date March 30, 2023 To comply with this regulation, the Company have registered its employees for Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia and a part of the contribution have been paid by the Company, so the employee benefits have a reciprocal offsetting with the Company's accumulated contribution to DPLK Manulife Indonesia program.*

*The following table presents the components of net benefits expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the statement of financial position for the estimated liability for employee benefits calculated by KKA Nirmala and KKA Arya Bagiastra, independent actuaries for the year -years ending December 31, 2025 and 2024 based on reports on March 16, 2026 and March 19, 2025, respectively.*

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (LANJUTAN)**

**20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (CONTINUED)**

Penilaian aktuaris dihitung dengan menggunakan metode Projected Unit Credit yang berdasarkan asumsi-asumsi berikut:

The actuarial valuations were determined using the Projected Unit Credit method which considered the following assumptions:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Tingkat diskonto	6,12 & 4,58%	6,7% & 7,13%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	9,00%	9,00%	Future salary increase
Tingkat mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019	Mortality rate
Usia pensiun normal	56 tahun/ 56 years	55 tahun/ 55 years	Normal retirement age
Tingkat cacat	10% dari Tingkat Mortalita/ 10% of Mortality Rate		Disability rate

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut masing-masing adalah sebanyak 199 dan 197 karyawan.

As of December 31, 2025 and 2024, there are 199 and 197 employees who have the right to receive employee benefits, respectively.

Rincian liabilitas imbalan kerja karyawan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

The details of the employee benefits liability stated in the statements of financial position are as follows:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Saldo awal tahun	12.376.965.519	12.917.085.635	Balance at beginning of the year
Beban tahun berjalan	2.093.951.392	2.368.855.959	Current cost
Pengukuran kembali	(311.466.652)	(363.181.658)	Remeasurement
Pembayaran imbalan oleh entitas	(2.716.250.967)	(2.545.794.417)	Payment of remuneration by entity
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>11.443.199.292</b>	<b>12.376.965.519</b>	<b>Balance at the end of year</b>

Rincian beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

The details of the employee benefits expense stated in the of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Beban jasa kini	1.438.728.978	1.527.562.698	Current service cost
Beban bunga	866.279.183	858.986.195	Interest cost
Biaya jasa lalu	(503.615.225)	-	Past service cost
(Keuntungan) Kerugian aktuarial yang diakui	292.558.456	(17.692.934)	(Realized) unrealized actuarial gain
<b>Jumlah</b>	<b>2.093.951.392</b>	<b>2.368.855.959</b>	<b>Total</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. MODAL SAHAM**

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 231 tanggal 29 April 2001 dari Rachmat Santoso, S.H., Notaris di Jakarta modal dasar Perusahaan sebesar Rp68.250.000.000 terbagi atas 516 lembar saham Seri A dan 1.759 lembar saham Seri B dengan nilai nominal masing-masing adalah Rp30.000.000 per saham. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 516 lembar saham Seri A dan 1.578 lembar saham Seri B atau senilai Rp62.820.000.000.

Susunan Pemegang Saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

**21. SHARE CAPITAL**

Based on the Deed of Shareholders' Special Meeting No. 231 dated April 29, 2001 of Rachmat Santoso, S.H., Notary in Jakarta, the authorised capital amounting to Rp68,250,000,000 consists of 516 Series A shares and 1,759 Series B shares with nominal value of Rp30,000,000 each share. Shares which have been issued and fully paid are 516 Series A shares and 1,578 Series B shares amounted to Rp62,820,000,000.

The details of the Company's Shareholders as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

<b>31 Desember 2025/ December 31, 2025</b>					
<b>Nama pemegang saham</b>	<b>Saham seri A/ Series A shares</b>	<b>Saham seri B/ Series B shares</b>	<b>Jumlah/ Amount (Rp)</b>	<b>%</b>	<b>Shareholder's name</b>
PT Mandara Permai	126	354	14.400.000.000	22,92%	PT Mandara Permai PT Bumi-
PT Bumi Serpong Damai	124	243	11.010.000.000	17,53%	Serpong Damai
PT Ciputra Residence	74	53	3.810.000.000	6,06%	PT Ciputra Residence Candra Ciputra (Commissioners)
Candra Ciputra (Komisaris)	-	3	90.000.000	0,14%	Nararya Ciputra Sastrawinata (Commissioners)
Nararya Ciputra Sastrawinata (Komisaris)	-	1	30.000.000	0,05%	Budiarsa Sastrawinata (President Director)
Budiarsa Sastrawinata (Direksi Utama)	2	15	510.000.000	0,81%	Sian Christine Wiradinata (Director)
Sian Christine Wiradinata (Direksi)	-	5	150.000.000	0,24%	Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)
Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)	190	904	32.820.000.000	52,24%	Other (equal or less than 5%)
<b>Jumlah</b>	<b>516</b>	<b>1.578</b>	<b>62.820.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>Total</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. MODAL SAHAM (LANJUTAN)**

**21. SHARE CAPITAL (CONTINUED)**

31 Desember 2024/ December 31, 2024					
Nama pemegang saham	Saham seri A/ Series A shares	Saham seri B/ Series B shares	Jumlah/ Amount (Rp)	%	Shareholder's name
PT Mandara Permai	126	354	14.400.000.000	22,92%	PT Mandara Permai PT Bumi-
PT Bumi Serpong Damai	124	243	11.010.000.000	17,53%	Serpong Damai
PT Ciputra Residence	74	53	3.810.000.000	6,06%	PT Ciputra Residence Candra Ciputra
Candra Ciputra (Komisaris)	-	3	90.000.000	0,14%	(Commissioners) Nararya Ciputra
Nararya Ciputra Sastrawinata (Komisaris)	-	1	30.000.000	0,05%	(Commissioners) Budiarsa
Budiarsa Sastrawinata (Direksi Utama)	2	5	210.000.000	0,33%	(President Director) Sian Christine
Sian Christine Wiradinata (Direksi)	-	5	150.000.000	0,24%	Wiradinata (Director)
Lain-lain (masing-masing sama atau kurang dari 5%)	190	914	33.120.000.000	52,72%	Other (equal or less than 5%)
<b>Jumlah</b>	<b>516</b>	<b>1.578</b>	<b>62.820.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>Total</b>

**22. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan selisih antara nilai nominal saham yang tertera pada Anggaran Dasar Perusahaan dengan nilai realisasi yang dibayarkan oleh para pemegang saham kepada Perusahaan, sebesar Rp38.000.000.000.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, akun tambahan modal disetor juga termasuk tambahan modal disetor yang berasal dari pengampunan pajak masing-masing sebesar Rp9.159.072.745 (Catatan 28e).

**23. CADANGAN KHUSUS**

Cadangan Khusus merupakan dividen yang tidak diambil setelah 10 (sepuluh) tahun dihitung sejak tanggal yang ditetapkan. Saldo cadangan khusus pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp9.050.132.753 dan Rp7.675.439.045.

**22. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account represents differences between nominal value share on the Articles of Association and amount paid by the shareholders to the Company which amounted to Rp38,000,000,000.

As of December 31, 2025 and 2024, additional paid-in capital is additional from tax amnesty were amounting to Rp9,159,072,745 (Note 28e).

**23. SPECIFIC RESERVES**

Specific Reserves are dividends that are not taken after 10 (ten) years from the stipulated date. The specific reserve balance as of December 31, 2025 and 2024 amounting to Rp9,050,132,753 and Rp7,675,439,045.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**24. PENDAPATAN**

Pendapatan terdiri dari:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Lapangan golf	127.897.868.346	127.922.630.366	Golf course
Restoran	47.950.840.368	50.274.776.410	Restaurant
Iuran keanggotaan	49.474.360.334	46.347.850.174	Membership dues
Sponsor	10.419.561.764	12.360.303.237	Sponsorship
Sewa ruangan	6.479.568.761	8.221.787.564	Room rental
Rekreasi	2.839.990.592	3.037.692.059	Recreation
Lain-lain	6.191.680.102	4.937.400.384	Others
<b>Jumlah</b>	<b>251.253.870.267</b>	<b>253.102.440.194</b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat pendapatan Perusahaan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan kepada satu pelanggan saja untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Revenues consists of:

There is no Company revenue exceeding 10% of total revenue to any one customer for the years ended December 31, 2025 and 2024.

**25. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Beban pokok pendapatan terdiri dari:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Lapangan golf	55.013.816.153	52.909.540.145	Golf course
Restoran	25.126.928.043	22.784.791.885	Restaurant
Rekreasi	1.340.730.163	1.353.394.838	Recreation
<b>Jumlah</b>	<b>81.481.474.359</b>	<b>77.047.726.868</b>	<b>Total</b>

Tidak ada pembelian kepada pemasok yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Cost of revenues represent from cost:

There are no purchase to individual supplier exceeding 10% of the total cost of revenues for the years ended December 31, 2025 and 2024.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. BEBAN USAHA**

Beban usaha terdiri dari:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Gaji dan upah	31.921.295.290	28.632.542.580	Salaries and wages
Penyusutan (Catatan 11)	31.143.219.586	28.209.973.116	Depreciation (Note 11)
Pajak bumi dan bangunan	7.357.759.120	10.446.341.610	Land and building tax
Jasa kebersihan dan pelayanan	9.348.524.364	8.692.025.201	Cleaning service
Listrik dan air	4.584.287.457	4.475.253.059	Electricity and water
Amortisasi	2.613.975.176	2.613.975.176	Amortization
Perbaikan dan pemeliharaan	2.341.661.804	2.268.418.997	Repair and maintenance
Imbalan kerja karyawan (Catatan 20)	2.093.951.391	2.368.855.959	Employee benefits (Note 20)
Administrasi bank	1.951.467.134	2.042.994.947	Bank administration
Pajak dan perizinan	1.498.419.928	1.579.152.772	Tax and licensing
Kesejahteraan karyawan	1.199.261.707	998.818.935	Employee welfare
Transportasi	1.035.439.670	932.938.511	Transportation
Jasa tenaga ahli	865.310.730	1.125.708.982	Professional fee
Beban Asuransi	564.656.048	570.957.876	Insurance Expenses
Alat-alat tulis dan cetakan	365.682.655	561.350.429	Stationery and printing
Telepon dan teleks	300.191.430	267.908.067	Telephone and telex
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	1.140.743.525	1.340.830.505	Others (each belows Rp100,000,000)
<b>Jumlah</b>	<b>100.325.847.015</b>	<b>97.128.046.722</b>	<b>Total</b>

**26. OPERATING EXPENSES**

Operating expenses consists of:

**27. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

**Kompensasi manajemen kunci**

Kompensasi yang dibayar atau terutang pada manajemen kunci atas jasa kepegawaian adalah sebagai berikut:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Beban gaji dan tunjangan	6.089.007.907	5.344.758.190	Salaries and benefit expenses
<b>Persentase terhadap beban usaha</b>	<b>6,07%</b>	<b>5,50%</b>	<b>Percentage to operating expenses</b>

**27. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES**

**Key management compensation**

The compensation paid or payable to key management for employee services is shown below:

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**28. PERPAJAKAN**

**28. TAXATION**

**a. Pajak dibayar dimuka**

**a. Prepaid tax**

Pajak dibayar dimuka terdiri dari:

Prepaid tax consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Pajak Penghasilan			<i>Income tax</i>
Pasal 21	-	199.729.277	<i>Article 21</i>
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>199.729.277</b>	<b>Total</b>

**b. Utang pajak**

**b. Taxes payable**

Utang pajak terdiri dari:

Taxes payable consists of:

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Pajak Penghasilan			<i>Income tax</i>
Pasal 4 ayat (2)	56.246.290	22.104.887	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	252.513.039	-	<i>Article 21</i>
Pasal 23	20.430.328	13.633.672	<i>Article 23</i>
Pasal 25	-	2.434.818.148	<i>Article 25</i>
Pasal 26	3.934.641	-	<i>Article 25</i>
Pasal 29	3.164.579.264	1.838.603.934	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai - Net	2.914.489.905	1.773.173.596	<i>Value Added Tax - Net</i>
Pajak pembangunan	416.486.101	413.551.212	<i>Development tax</i>
<b>Jumlah</b>	<b>6.828.679.567</b>	<b>6.495.885.449</b>	<b>Total</b>

**c. (Beban) pajak penghasilan**

**c. Income tax (expense)**

(Beban) pajak penghasilan terdiri dari:

Income tax (expense) consists of:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Kini	(16.284.677.011)	(17.621.872.087)	<i>Current</i>
Tangguhan	(991.237.241)	(168.664.888)	<i>Deferred</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(17.275.914.252)</b>	<b>(17.790.536.975)</b>	<b>Total</b>

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)**

**28. TAXATION (CONTINUED)**

**c. (Beban) pajak penghasilan (Lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum (beban) pajak penghasilan sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan perhitungan pajak penghasilan Perusahaan serta utang (kurang bayar) pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

**c. Income tax (expense) (Continued)**

The reconciliation between income before income tax (expense) as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and the Company's income tax computations and the related corporate income tax payable (underpayment) are as follows:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan	92.299.746.552	100.195.049.686	<i>Income before income tax benefit (expense)</i>
<b>Perbedaan tetap</b>			<b><i>Permanent differences</i></b>
Pendapatan bunga	(14.687.647.802)	(13.344.283.494)	<i>Interest income</i>
Pendapatan sewa ruangan	(6.479.568.761)	(8.221.787.564)	<i>Room rental</i>
Kesejahteraan karyawan	244.761.617	1.185.558.060	<i>Employees' welfare</i>
Perjamuan dan representasi	1.755.151.813	113.189.944	<i>Donation and representation</i>
Biaya pajak	460.292.768	(76.119.743)	<i>Tax expense</i>
<b>Jumlah perbedaan tetap</b>	<b>(18.707.010.365)</b>	<b>(20.343.442.797)</b>	<b><i>Total permanent differences</i></b>
<b>Perbedaan temporer</b>			<b><i>Temporary differences</i></b>
Pencadangan Imbalan kerja	2.093.951.392	2.368.855.959	<i>Employee benefits reserves</i>
Pembayaran imbalan kerja	(2.716.250.967)	(2.545.794.417)	<i>Payment of employee benefits</i>
Penyusutan	1.050.822.530	424.750.146	<i>Depreciation</i>
<b>Jumlah perbedaan temporer</b>	<b>428.522.955</b>	<b>247.811.688</b>	<b><i>Total permanent differences</i></b>
<b>Penghasilan kena pajak</b>	<b>74.021.259.142</b>	<b>80.099.418.577</b>	<b><i>Taxable income</i></b>
<b>Beban pajak penghasilan badan</b>	<b>16.284.677.011</b>	<b>17.621.872.087</b>	<b><i>Corporate income tax expense</i></b>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:			<i>Less prepaid income tax:</i>
Pasal 22	2.928.045	1.553.910	<i>Article 22</i>
Pasal 23	191.884.479	377.909.923	<i>Article 23</i>
Pasal 25	12.925.285.223	15.403.804.320	<i>Article 25</i>
<b>Pajak penghasilan badan kurang (lebih) bayar</b>	<b>3.164.579.264</b>	<b>1.838.603.934</b>	<b><i>Corporate income tax Underpayment (overpayment)</i></b>

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)**

**28. TAXATION (CONTINUED)**

**d. Pajak tangguhan**

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian dari aset pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**d. Deferred tax**

Deferred tax is computed based on the effect of the temporary differences between the financial statements carrying amounts of assets and liabilities and their respective tax bases. The details of the Company's deferred tax assets are as follows:

	1 Januari/ January 1, 2025	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ <i>Credited to statements of profit or loss</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	31 Desember/ December 31, 2025	
Aset tetap	5.406.236.447	(854.331.334)	-	4.551.905.113	Fixed assets
Imbalan kerja	2.722.932.414	(136.905.907)	(68.522.663)	2.517.503.844	Employee benefit
<b>Jumlah</b>	<b>8.129.168.861</b>	<b>(991.237.241)</b>	<b>(68.522.663)</b>	<b>7.069.408.957</b>	<b>Total</b>

	1 Januari/ January 1, 2024	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ <i>Credited to statements of profit or loss</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	31 Desember/ December 31, 2024	
Aset tetap	5.535.974.874	(129.738.427)	-	5.406.236.447	Fixed assets
Imbalan kerja	2.841.758.840	(38.926.461)	(79.899.965)	2.722.932.414	Employee benefit
<b>Jumlah</b>	<b>8.377.733.714</b>	<b>(168.664.888)</b>	<b>(79.899.965)</b>	<b>8.129.168.861</b>	<b>Total</b>

**e. Pengampunan pajak**

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 tertanggal 19 Oktober 2016 Perusahaan telah mengikuti program pengampunan pajak (*tax amnesty*). Selisih antara jumlah yang dilaporkan dalam aset dan liabilitas pengampunan pajak dicatat pada tambahan modal disetor. Beban pajak dengan tarif 2% telah dibayarkan oleh Perusahaan dan dicatat dalam biaya pajak dan perizinan. Pengampunan pajak tersebut telah diterima oleh kantor pelayanan pajak Direktorat Jenderal Pajak Jakarta Pusat.

**e. Tax amnesty**

Based on Tax Amnesty Certificate No. KET-887/PP/WPJ.07.2016 dated October 19, 2016, the Company has participated in tax amnesty programme. The different between the amounts reported in the remision of tax assets and liabilities recorded in additional paid in capital. Redemption money at 2% rate has been paid by the Company and recorded in tax and licensing fee. Tax Amnesty has been accepted by Directorate General of Taxation Central Jakarta.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)**

**f. Administrasi**

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

**g. Pemeriksaan Pajak**

Selama periode berjalan, Grup menerima Surat Ketetapan Pajak dengan rincian sebagai berikut:

**Tahun Pajak 2017**

Pada November 2023, Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB), Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) dan Surat Tagihan Pajak (STP) yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak dengan nilai sebesar Rp10.948.673.290.

**28. TAXATION (CONTINUED)**

**f. Administration**

Under Indonesian taxation laws, the Company submit tax returns on the basis of self assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within five years from the date when the tax became payable.

**g. Tax Audit**

For the period ended, the Group has received the Tax Assessment Letter, the detail as of follows:

The company has received an Notice of Tax Underpayment Assessment Letter, Notice of Nil Tax Assessment Letter and Notice of Tax Collection issued by the Directorate General of Taxes on November 21, 2023 with a value of Rp10,948,673,290.

No/ No.	Jenis Surat/ Tax Letter	Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.	Tanggal Surat/ Date Issued	Periode/ Period	Jumlah/ Total
1	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Corporate Income Tax	00015/206/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	2017/ 2017	7.488.265.748
2	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 21/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 21	00021/201/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	249.510.542
3	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh 23/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 23	00013/203/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	6.566.314
4	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPh Pasal 4(2)/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter Tax Article 4(2)	00015/240/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	63.162.206
5	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT	00064/207/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	14.866.866

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)**

**28. TAXATION (CONTINUED)**

**g. Pemeriksaan Pajak (Lanjutan)**

**g. Tax Audit (Continued)**

<b>No./ No.</b>	<b>Jenis Surat/ Tax Letter</b>	<b>Nomor Surat Pajak/ Tax Letter No.</b>	<b>Tanggal Surat/ Date Issued</b>	<b>Periode/ Period</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
6	Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar PPN/ Notice of Tax Underpayment Assessment Letter VAT	00065/207/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	2.923.000.949
7	Surat Tagihan Pajak PPN/ Notice of Tax Collection VAT	00027/107/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	Desember 2017/ December 2017	203.300.665
8	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 4(2)/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 4(2)	00064/540/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	Nihil
9	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 23/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 23	00070/503/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	Nihil
10	Surat Ketetapan Pajak Nihil PPh 21/ Notice of Nil Tax Assessment Letter Tax Article 21	00080/501/17/05 4/22	21 November 2023/ November 21, 2023	November 2017/ November 2017	Nihil

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) tersebut Perusahaan menyetujui untuk menyetor sebagian pajak dan sanksi yang masih harus dibayar sebesar Rp262.191.841 yang telah disetor pada tanggal 19 Desember 2023 dan Perusahaan telah mengajukan keberatan pajak melalui Surat nomor 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024.

Based on the Notice of Tax Underpayment Assessment Letter and Notice of Tax Collection, the Company agreed to deposit a portion of the accrued taxes and sanctions amounting to Rp262,191,841 which was paid on December 19, 2023 and the Company has filed a tax objection through letter number 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**28. PERPAJAKAN (LANJUTAN)**

**g. Pemeriksaan Pajak (Lanjutan)**

Perusahaan telah menerima jawaban dari tanggapan keberatan Yang diterbitkan Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 30 Januari 2024 melalui surat keputusan Nomor KEP-00213/KEB/PJ/WPJ.07/2024 KEP 00219/KEB/PJ/WPJ.07/2024, dan KEP-03674/KEB/PJ/WPJ.07/2024. Berdasarkan hasil keputusan Keberatan tersebut menetapkan mengabulkan sebagian Keberatan yang disampaikan perusahaan melalui suratnya Nomor 006/ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024. Perusahaan telah mengajukan permohonan banding melalui surat 16/ACC/DIG/04/2024 tanggal 6 April 2024 atas Pajak Penghasilan.

Perusahaan telah menerima hasil keputusan banding dari pengadilan pajak yang diterbitkan Sekertariat Pengadilan Pajak pada tanggal 17 Januari 2025 melalui Surat keputusan Nomor P.55/SP/2025 dengan nomor putusan PUT-003044.15/2024.PP/M.IXB Tahun 2025. Berdasarkan hasil keputusan Banding tersebut menetapkan mengabulkan seluruh pengajuan banding Perusahaan.

**29. LABA NETO PER SAHAM**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Laba neto	75.023.832.300	82.404.512.711
Rata-rata tertimbang saham yang beredar	2.094	2.094
<b>Laba neto per saham</b>	<b>35.828.000</b>	<b>39.352.680</b>

**28. TAXATION (CONTINUED)**

**g. Tax Audit (Continued)**

The company has received a response to the objection response issued by the Directorate General of Taxes on January 30, 2024 through decision letter Number KEP-00213/KEB/PJ/WPJ.07/ 2024, KEP-00219/KEB/PJ/WPJ.07/2024, and KEP-03674 / KEB / PJ / WPJ.07 / 2024. Based on the results of the objection decision, it was determined to grant part of the objection submitted by the company through its letter Number 006/ ACC/DIG/02/2024, 007/ACC/DIG/02/2024, 008/ACC/DIG/02/2024. The company has submitted an appeal through letter 16/ACC/DIG/04/2024 dated April 6, 2024 for Income Tax.

The Company has received the result of the appeal decision from the Tax Court, issued by the Secretariat of the Tax Court on January 17, 2025, through Decree Number P.55/SP/2025 with Decision Number PUT-003044.15/2024.PP/M.IXB Tahun 2025. Based on the result of this Appeal Decision, it is determined that the Company's appeal is fully granted.

**29. EARNINGS PER SHARE**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Laba neto	75.023.832.300	82.404.512.711	<i>Net income</i>
Rata-rata tertimbang saham yang beredar	2.094	2.094	<i>Weighted average outstanding shares</i>
<b>Laba neto per saham</b>	<b>35.828.000</b>	<b>39.352.680</b>	<b><i>Earnings per share</i></b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DAMAI INDAH GOLF Tbk  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**30. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**30. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY**

	Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalents		
	2025	2024	2025	2024	
<b>Aset moneter</b>					<b>Monetary assets</b>
Kas dan setara kas	2.933.830	2.779.791	49.235.528.850	44.921.182.838	Cash and cash equivalents
<b>Jumlah aset moneter - neto</b>	<b>2.933.830</b>	<b>2.779.791</b>	<b>49.235.528.850</b>	<b>44.921.182.838</b>	<b>Total monetary assets - net</b>

**31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan yang digunakan adalah risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko mata uang asing.

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk and foreign currency risk.

**Risiko kredit**

**Credit risk**

Risiko kredit adalah risiko bahwa salah satu pihak dalam instrumen keuangan gagal untuk memenuhi kewajibannya dan hal ini menyebabkan pihak lain mengalami kerugian. Perusahaan mengelola risiko kredit ini dengan melakukan pemantauan terhadap aset keuangan untuk memastikan agar risiko kredit Perusahaan tidak signifikan.

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause another losses. The Company manages this credit risk by monitoring the financial assets to ensure that the Company's exposure to credit risk is not significant.

Jumlah maksimum risiko kredit aset keuangan Perusahaan, tanpa adanya jaminan dan penambahan kredit lainnya adalah sebagai berikut:

The maximum exposure to credit risk of the Company's financial assets, without taking into account any collateral and other credit enhancement are as follows:

	2025	2024	
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	381.186.863.124	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	7.966.641.389	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	2.337.800.068	1.099.717.936	Non-trade receivables
<b>Jumlah risiko kredit</b>	<b>391.491.304.581</b>	<b>363.959.718.441</b>	<b>Total credit risk</b>

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)**

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)**

Tabel berikut ini merangkum kualitas kredit dan analisis umur pinjaman yang diberikan dan piutang:

The following tables summarise the credit quality and aging analysis of loans and receivables:

<b>31 Desember/ December 31, 2025</b>			
<b>Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/</b>			
<b>neither past due nor impaired</b>			
	<b>Kelompok 1/ Group 1</b>	<b>Kelompok 2/ Group 2</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
<b>Aset keuangan</b>			
<b>Financial assets</b>			
Pinjaman yang diberikan dan piutang			
Loans and receivables			
Cash and cash equivalents			
Kas dan setara kas	381.186.863.124	-	381.186.863.124
Piutang usaha	-	7.966.641.389	7.966.641.389
Piutang non-usaha	-	2.337.800.068	2.337.800.068
Trade receivables			
Non-trade receivables			
<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>			
<b>Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/</b>			
<b>neither past due nor impaired</b>			
	<b>Kelompok 1/ Group 1</b>	<b>Kelompok 2/ Group 2</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
<b>Aset keuangan</b>			
<b>Financial assets</b>			
Pinjaman yang diberikan dan piutang			
Loans and receivables			
Cash and cash equivalents			
Kas dan setara kas	357.953.231.871	-	357.953.231.871
Piutang usaha	-	4.906.768.634	4.906.768.634
Piutang non-usaha	-	1.099.717.936	1.099.717.936
Trade receivables			
Non-trade receivables			

Kas dan setara kas diklasifikasikan sebagai Kelompok 1 karena disimpan dan diinvestasikan di bank dengan peringkat kredit yang baik dan dapat ditarik kapan saja.

Cash and cash equivalents are classified as Group 1 since these are deposited and invested in banks with good credit rating and can be withdrawn anytime.

Kelompok 1 piutang berkaitan dengan piutang yang berasal dari klien atau pelanggan yang konsisten membayar sebelum tanggal jatuh tempo. Kelompok 2 termasuk piutang yang ditagih pada tanggal jatuh temponya bahkan tanpa upaya dari Perusahaan untuk melakukan penagihan kepada klien, sedangkan piutang yang ditagih pada tanggal jatuh tempo dan Perusahaan melakukan upaya yang gigih untuk menagih piutang tersebut yang termasuk dalam piutang Kelompok 3. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 tidak terdapat piutang yang termasuk dalam Kelompok 3.

Group 1 receivables related to those receivables from clients or customers that consistently pay before the maturity date. Group 2 includes receivables that are collected on their due dates even without an effort from the Company to follow them up while receivables which are collected on their due dates provided that the Company made a persistent effort to collect them are included under Group 3 receivables. There are no receivables in Group 3 as of December 31, 2025 and 2024.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)**

Analisa kolektibilitas dari profil aset keuangan dan jatuh tempo liabilitas keuangan lainnya Perusahaan berdasarkan kontrak yang pembayarannya tidak terdiskonto adalah sebagai berikut:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)**

The collectability analysis of financial assets and the maturity profile of the Company's other financial liabilities based on contractual undiscounted payments are summarized as follows:

<b>31 Desember/ December 31, 2025</b>					
	<b>Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months</b>	<b>3 bulan sampai dengan 1 tahun/ 3 months to 1 year</b>	<b>Lebih dari 1 tahun/ More than 1 years</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>Aset keuangan</b>					<b>Financial assets</b>
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	381.186.863.124	-	-	381.186.863.124	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	6.566.884.196	-	1.399.757.193	7.966.641.389	Trade receivables
Piutang non-usaha	2.010.772.286	-	327.027.782	2.337.800.068	Non-trade receivables
	<b>389.764.519.606</b>	<b>-</b>	<b>1.726.784.975</b>	<b>391.491.304.581</b>	
<b>Liabilitas keuangan</b>					<b>Financial liabilities</b>
Utang usaha	6.099.358.165	-	3.189.841.092	9.289.199.257	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	4.711.529.670	-	-	4.711.529.670	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	20.891.824.869	20.891.824.869	Dividends payable
Utang non-usaha	3.541.652.910	-	-	3.541.652.910	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	42.897.831.314	42.897.831.314	Refundable membership fee
	<b>14.352.540.745</b>	<b>-</b>	<b>66.979.497.275</b>	<b>81.332.038.020</b>	

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)**

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)**

<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>					
	<b>Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months</b>	<b>3 bulan sampai dengan 1 tahun/ 3 months to 1 year</b>	<b>Lebih dari 1 tahun/ More than 1 years</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>Aset keuangan</b>					<b>Financial assets</b>
Pinjaman yang diberikan dan piutang					Loans and receivables
Kas dan setara kas	357.953.231.871	-	-	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	3.507.011.441	-	1.399.757.193	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	772.690.154	-	327.027.782	1.099.717.936	Non-trade receivables
	<b>362.232.933.466</b>	<b>-</b>	<b>1.726.784.975</b>	<b>363.959.718.441</b>	
<b>Liabilitas keuangan</b>					<b>Financial liabilities</b>
Utang usaha	8.759.937.306	-	3.189.841.092	11.949.778.398	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	5.356.959.745	-	-	5.356.959.745	Accrued expenses
Utang dividen	-	-	19.420.448.815	19.420.448.815	Dividends payable
Utang non-usaha	4.859.326.961	-	302.603.914	5.161.930.875	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	-	-	50.102.009.345	50.102.009.345	Refundable membership fee
	<b>18.976.224.012</b>	<b>-</b>	<b>73.014.903.166</b>	<b>91.991.127.178</b>	

**Risiko mata uang asing**

Perusahaan terpapar risiko nilai tukar mata uang asing yang terutama timbul dari aset/liabilitas moneter neto yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan. Hal tersebut telah ditelaah dan dipantau secara berkala oleh Manajemen Perusahaan.

**Foreign currency risk**

The Company is exposed to foreign exchange risk arising from net monetary assets/liabilities that are not denominated in the Company's functional currency. This is being reviewed and monitored periodically by the Company's Management.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. INSTRUMEN KEUANGAN**

Nilai wajar instrumen keuangan adalah jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan atau diselesaikan antara pihak yang berpengetahuan dan bersedia dalam transaksi pasar yang wajar, selain dalam situasi likuidasi paksa atau dijual.

Perbandingan dengan kategori jumlah tercatat dan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan lancar pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

**32. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The fair value of a financial instrument is the amount at which the instrument could be exchanged or settled between knowledgeable and willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale situation.

A comparison by category of carrying amounts and fair values of current financial assets and liabilities as of December 31, 2025 and 2024 are set out below:

	<b>31 Desember/ December 31, 2025</b>		
	<b>Nilai tercatat/ Carrying value</b>	<b>Nilai wajar/ Fair value</b>	
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	381.186.863.124	381.186.863.124	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	7.966.641.389	7.966.641.389	Trade receivables
Piutang non-usaha	2.337.800.068	2.337.800.068	Non-trade receivables
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
Liabilitas keuangan lainnya			Other financial liabilities
Utang usaha	9.289.199.257	9.289.199.257	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	4.711.529.670	4.711.529.670	Accrued expenses
Utang dividen	20.891.824.869	20.891.824.869	Dividends payable
Utang non-usaha	3.541.652.910	3.541.652.910	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	42.897.831.314	42.897.831.314	Refundable membership fee
	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>		
	<b>Nilai tercatat/ Carrying value</b>	<b>Nilai wajar/ Fair value</b>	
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	357.953.231.871	357.953.231.871	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	4.906.768.634	4.906.768.634	Trade receivables
Piutang non-usaha	1.099.717.936	1.099.717.936	Non-trade receivables
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
Liabilitas keuangan lainnya			Other financial liabilities
Utang usaha	11.949.778.398	11.949.778.398	Trade payables
Biaya yang masih harus dibayar	5.356.959.745	5.356.959.745	Accrued expenses
Utang dividen	19.420.448.815	19.420.448.815	Dividends payable
Utang non-usaha	5.161.930.875	5.161.930.875	Non-trade payables
Simpanan keanggotaan yang dapat dikembalikan	50.102.009.345	50.102.009.345	Refundable membership fee

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**32. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)**

Karena instrumen keuangan bersifat jangka pendek nilai tercatat mendekati nilai wajarnya.

**33. MANAJEMEN PERMODALAN**

Tujuan utama dari manajemen modal Perusahaan adalah untuk menjaga kemampuan entitas untuk menjamin kelangsungan usaha sehingga dapat terus memberikan keuntungan bagi pemegang saham dan manfaat bagi para pemilik kepentingan yang lain dan untuk mempertahankan struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian untuk hal tersebut, sehubungan dengan perubahan dalam kondisi ekonomi.

**32. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)**

*Due to the short-term nature of these financial instruments, carrying value approximate their fair value.*

**33. CAPITAL MANAGEMENT**

*The primary objective of the Company's capital management is to maintain the entity's ability to continue as a going concern so that it can continue to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.*

*The Company maintains the structure of capital and applies some changes according to changes in economic condition.*

	<b>31 Desember 2025 / December 31, 2025</b>	<b>31 Desember 2024 / December 31, 2024</b>	
Modal saham	62.820.000.000	62.820.000.000	Share capital
Tambahan modal disetor	38.000.000.000	38.000.000.000	Additional paid-in capital
Cadangan khusus	9.050.132.753	7.675.439.045	Special reserves
Saldo laba	419.221.684.897	385.157.164.570	Retained earnings
Tambahan modal disetor dari pengampunan pajak	9.159.072.745	9.159.072.745	Additional paid-in capital from tax amnesty
<b>Jumlah</b>	<b>538.250.890.395</b>	<b>502.811.676.360</b>	<b>Total</b>

**34. INFORMASI SEGMENT**

**34. SEGMENT INFORMATION**

	<b>BSD</b>	<b>PIK</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>31 Desember 2025</b>				<b>December 31, 2025</b>
Pendapatan usaha	108.975.350.481	142.278.519.786	251.253.870.267	Operating revenues
<b>Hasil</b>				<b>Income</b>
Laba bruto	75.580.808.897	94.191.587.011	169.772.395.908	Gross profit
Beban usaha	(45.499.970.709)	(54.825.876.306)	(100.325.847.015)	Operating expenses
Laba usaha	30.080.838.188	39.365.710.705	69.446.548.893	Income from operations
Penghasilan lain-lain	11.274.637.103	11.578.560.556	22.853.197.659	Other income
Laba sebelum beban pajak penghasilan	41.355.475.291	50.944.271.261	92.299.746.552	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan	(8.601.216.491)	(8.674.697.761)	(17.275.914.252)	Income tax expense
<b>Laba neto</b>	<b>32.754.258.800</b>	<b>42.269.573.500</b>	<b>75.023.832.300</b>	<b>Net income</b>
Jumlah aset segmen	200.238.759.977	519.439.862.829	719.678.622.806	Total segment assets
Jumlah liabilitas segmen	167.054.977.275	14.372.755.136	181.427.732.411	Total segment liabilities

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**  
(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DAMAI INDAH GOLF Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
**AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**34. INFORMASI SEGMENT (LANJUTAN)**

**34. SEGMENT INFORMATION (CONTINUED)**

	<b>BSD</b>	<b>PIK</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>31 Desember 2024</b>				<b>December 31, 2024</b>
Pendapatan usaha	102.811.546.775	150.290.893.419	253.102.440.194	Operating revenues
<b>Hasil</b>				<b>Income</b>
Laba bruto	71.816.117.038	104.238.596.288	176.054.713.326	Gross profit
Beban usaha	(42.304.968.981)	(54.823.077.741)	(97.128.046.722)	Operating expenses
Laba usaha	29.511.148.057	49.415.518.547	78.926.666.604	Income from operations
Penghasilan lain-lain	10.502.943.170	10.765.439.912	21.268.383.082	Other income
Laba sebelum beban pajak penghasilan	40.014.091.227	60.180.958.459	100.195.049.686	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan	(8.989.550.218)	(8.800.986.757)	(17.790.536.975)	Income tax expense
<b>Laba neto</b>	<b>31.024.541.009</b>	<b>51.379.971.702</b>	<b>82.404.512.711</b>	<b>Net income</b>
Jumlah aset segmen	207.384.370.485	483.149.765.734	690.534.136.219	Total segment assets
Jumlah liabilitas segmen	167.078.460.896	20.643.998.963	187.722.459.859	Total segment liabilities

**35. REKLASIFIKASI**

**35. RECLASIFICATION**

Beberapa akun dalam laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

Several accounts in the financial statements as of and for the year ended December 31, 2024 have been reclassified to match the presentation of the financial statements as of and for the period ended December 31, 2025.

	<b>2024</b>		
	<b>Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclasification</b>	<b>Setelah Reklasifikasi/ After Reclasification</b>	
<b>Laporan Arus Kas</b>			<b>Statement Of Cash Flow</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari aktivitas operasi:			Cash receipt from operating activities:
Lapangan golf dan restoran	187.924.798.222	188.289.298.222	Golf course and restaurant
Lain-lain	8.918.406.338	9.161.406.338	Others
Pengeluaran kas untuk aktivitas operasi:			Cash payment from operating activities:
Pembayaran untuk pemasok dan beban usaha	(151.839.683.418)	(152.447.183.418)	Payment to suppliers and operating expenses

**36. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA**

**36. EVENT AFTER REPORTING PERIOD**

Tidak ada peristiwa penting setelah periode pelaporan.

There were no significant events after the reporting period.

